

Sportello Unico Edilizia e Rigenerazione Urbana
Ricevuta
(art. 18-bis L. 241/1990)

1 - Sportello competente

Sportello Unico Edilizia e Rigenerazione Urbana		
del comune di:	MILANO	
Responsabile:	Lippi	Massimiliano

2 - Riferimenti della pratica

Codice Pratica:	GGLMFR69A31F2050-09042026-1100		
AOO:	Comune_di_Milano		
Protocollo:	0214648	del	14/04/2026
Domicilio elettronico dichiarato:	sellitti.22776@oamilano.it		

3 - Soggetto richiedente

Denominazione:	GAGLIARDI MAURO FRANCESCO		
Codice Fiscale:	GGLMFR69A31F2050	Provincia:	MILANO
Presso il comune di:	MILANO		
via, viale, piazza ...:	PALMANOVA	n.	213a

4 - Estremi del dichiarante

Cognome:	SELLITTI	Nome:	MARCO STEVE
Qualifica:	PROFESSIONISTA INCARICATO	Codice Fiscale:	SLLMCS95R31F205S

5 - Indirizzo dell'immobile

Comune di:	MILANO		
via, viale, piazza ...:	VIA PALMANOVA	n.	213A

6 - Termini del procedimento/controllo

Produce effetti immediati con la presentazione allo sportello e le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà sono soggette a controllo ai sensi dell'art 71 del D.P.R. 445/2000.
--

7 - Accesso visione atti del procedimento

Il responsabile dello sportello costituisce il referente per l'esercizio del diritto di accesso agli atti e documenti detenuti dallo sportello (art. 5 comma 2 del D.P.R. 380/2001), anche se provenienti da altre amministrazioni o da altri uffici comunali (art.25 L.241/1990).

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:

Sportello Unico Edilizia e Rigenerazione Urbana

Indirizzo: **VIA Sile n. 8 20139 - MILANO (MI)**

Altre info: **vedere sito istituzionale del comune**

8- Interventi attivati nel procedimento ed amministrazioni competenti

Intervento	Amministrazione competente
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.)	UFFICI COMUNE DI MILANO - SUE

9 - Elenco dei documenti informatici allegati

- GGLMFR69A31F205O-09042026-1100.SUAP.PDF.P7M (Riepilogo Pratica SUE)
- GGLMFR69A31F205O-09042026-1100.006.XML (Pagamento di oneri o monetizzazione di dotazioni territoriali_ALLEGATO 1)
- GGLMFR69A31F205O-09042026-1100.004.PDF.P7M (Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- GGLMFR69A31F205O-09042026-1100.005.PDF (Fotocopia di un documento di identita' del soggetto che conferisce la procura speciale)
- GGLMFR69A31F205O-09042026-1100.002.XML (XML Ricevute pagamenti elettronici)
- GGLMFR69A31F205O-09042026-1100.007.XML (Comune di Milano - ALLEGATO 2)
- GGLMFR69A31F205O-09042026-1100.010.PDF.P7M (RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE UNICA_ CILA D.d.s. 12 maggio 2021 n. 6326)
- GGLMFR69A31F205O-09042026-1100.008.PDF.P7M (Comune di Milano - ALLEGATO 2) dichiarazioni facenti parte integrante della relazione asseverata)
- GGLMFR69A31F205O-09042026-1100.001.PDF (Ricevute pagamenti elettronici)
- GGLMFR69A31F205O-09042026-1100.009.PDF.P7M (SOGGETTI COINVOLTI EDILIZIA)
- GGLMFR69A31F205O-09042026-1100.003.PDF.P7M (Procura speciale)
- GGLMFR69A31F205O-09042026-1100.001.MDA.PDF.P7M (MDA Pratica)

10 - Promemoria per controllo domicilio elettronico

Tutte le comunicazioni verranno inviate al seguente indirizzo fornito dal richiedente:	sellitti.22776@oamilano.it
--	-----------------------------------

11 - Estremi emissione della ricevuta:

Data di emissione:	14/04/2026
--------------------	-------------------



Comune di
Milano



Ente creditore

Comune di Milano
C.F.: 01199250158

Intestatario

MAURO FRANCESCO GAGLIARDI
C.F.: GGLMFR69A31F2050

Versante

MAURO FRANCESCO GAGLIARDI
C.F.: GGLMFR69A31F2050

Milano, 09/04/2026

RICEVUTA TELEMATICA DI PAGAMENTO

Pagamento effettuato in data **09/04/2026** per complessivi **€ 1.075,00**
tramite il Prestatore di servizio (PSP): **FinecoBank Banca Fineco S.p.A.**

Identificativo Univoco di Versamento (IUV): **000007877127563**

Data e ora Operazione: **09/04/2026 12:15:05**

DETTAGLIO

Causale		
Tipo pagamento	IUR	Importo
<i>Sanzioni - GGLMFR69A31F2050-09042026-1100</i>		
Sanzioni	2ea07dbd9ae645509065781 ddd4f69d8	€ 1.000,00
<i>Diritti di segreteria - GGLMFR69A31F2050-09042026-1100</i>		
Diritti di segreteria	2ea07dbd9ae645509065781 ddd4f69d8	€ 75,00

Sportello Unico Edilizia e Rigenerazione Urbana

SEGNALA	Procedimento
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.)	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (art. 6-bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Scheda anagrafica

☐ DITTA/SOCIETA'/IMPRESA	☒ PERSONA (Privato)
---	--

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod.Fiscale
MAURO FRANCESCO	GAGLIARDI	GGLMFR69A31F205O
Sesso	Data nascita	Cittadinanza
Maschile	31/01/1969	ITALIA

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
Italia	MILANO

Comune
MILANO

☐ Se cittadino non UE

Informazioni relative alla residenza :

Stato	Provincia
Italia	MILANO

Comune
MILANO

Toponimo (DUG)
VIA

Denominazione stradale
PALMANOVA

Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare
213a	20132		

In qualità di:
Proprietario

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore
PROFESSIONISTA INCARICATO

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
MARCO STEVE	SELLITTI	Maschio	ITALIA
Nato a		il	
MILANO		31/10/1995	
	Provincia		Stato
[X] in Italia	MI	[] all'Estero	
Cod.Fiscale			
SLLMCS95R31F205S			

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
MILANO	MI	20149
Indirizzo	Tel	Fax
Via Marghera 47	3347077175	
eMail PEC		
sellitti.22776@oamilano.it		
Oggetto della pratica		
descrizione sintetica		
DEMOLIZIONE TAVOLATO INTERNO		
DOMICILIO DIGITALE		

Il /La sottoscritta/o, consapevole che il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS valido ai fini delle comunicazioni avente valore legale,

COMUNICA

ai sensi dell'art. 3 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs lgs. n. 82/2005 2005,

[] il seguente domicilio digitale inserito in INAD (art.6 -quater, D.lgs lgs. n. 82/2005):
[X] il seguente domicilio digitale inserito in INI-PEC (art. 6-bis, D.lgs lgs. n. 82/2005) :
sellitti.22776@oamilano.it

Che cos'è il domicilio digitale ?

- Il domicilio digitale è un indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 del Parlamento europeo e del Consiglio in materia di identificazione elettronica e servizi fiduciari per le transazioni elettroniche nel mercato interno e che abroga la direttiva 1999/93/CE 'Regolamento valido ai fini delle comunicazioni elettroniche aventi valore legale. (Art. 1, comma 1, lett. n ter del D. lgs . 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale, CAD)).

- I soggetti tenuti all'iscrizione nel registro delle imprese e i professionisti tenuti all'iscrizione in albi ed elenchi hanno l'obbligo di dotarsi di un domicilio digitale iscritto nell'Indice nazionale dei domicili digitali (INI PEC) delle imprese e dei professionisti (Art. 3 bis , comma 1 del CAD)

- Le persone fisiche e i professionisti non iscritti in albi, registri o elenchi professionali possono iscrivere un loro domicilio elettronico nell' elenco dei domicili digitali delle persone fisiche, dei professionisti e degli altri enti di diritto privato (INAD) (Art. 3 bis , comma 1 bis del CAD).

• È possibile eleggere anche un domicilio digitale speciale per determinati atti, procedimenti o affari. In tal caso, ferma restando la validità ai fini delle comunicazioni elettroniche aventi valore legale, colui che lo ha eletto non può opporre eccezioni relative alla forma e alla data della spedizione e del ricevimento delle comunicazioni o notificazioni ivi indirizzate (Art. 3 bis , comma 4 quinquies del CAD).

• Le comunicazioni tramite i domicili digitali sono effettuate agli indirizzi inseriti in INI-PEC o INAD o a quello eletto come domicilio speciale per determinati atti o affari. Le comunicazioni elettroniche trasmesse a uno di questi domicili digitali producono, al momento della spedizione e del ricevimento, gli stessi effetti giuridici delle comunicazioni a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno ed equivalgono alla notificazione per mezzo della posta salvo che la legge disponga diversamente. Le suddette comunicazioni si intendono spedite dal mittente se inviate al proprio gestore e si intendono consegnate se rese disponibili al domicilio digitale del destinatario, salva la prova che la mancata consegna sia dovuta a fatto non imputabile al destinatario medesimo(Art. 6del CAD).

DOMICILIO ELETTRONICO (DOMICILIO DIGITALE SPECIALE)

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

sellitti.22776@oamilano.it

[X] Si dichiara di essere consapevoli che, nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), le comunicazioni ufficiali saranno effettuate con raccomandata postale R/R

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

[X] Dichiaro di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI PER LE PROCEDURE EDILIZIE ED URBANISTICHE DEL COMUNE DI MILANO ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Direzione Rigenerazione Urbana del Comune di Milano con sede in via Sile 8, 20139 -Milano e, in particolare:

- Area Pianificazione Urbanistica Generale, Urb.PUGDirezione@comune.milano.it (per i procedimenti urbanistici);
- Area Bonifiche, st.bonifica@comune.milano.it (per i procedimenti ambientali);
- Direzione Specialistica Attuazione PGT e SUE, suedirezione@comune.milano.it (per i procedimenti edilizi).

Per le attività di analisi, statistica e controllo di correttezza dei dati anche tramite metodologie di machine learning il titolare del trattamento è la Direzione Innovazione Tecnologica e Digitale con sede in via Gian Battista Vico 18, 20123 Milano, Area Interoperabilità del Dato, ited.uffinteroperabilita@comune.milano.it (per le attività di analisi e monitoraggio tramite machine-learning).

Responsabile della Protezione dei Dati (RPD)

Il Responsabile per la protezione dei dati personale (Data Protection Officer -"DPO") è raggiungibile al seguente indirizzo mail dpo@Comune.Milano.it .

Finalità e base giuridica

Il trattamento dei dati è finalizzato all'esecuzione di un compito di interesse pubblico e connesso a pubblici poteri ai sensi e per gli effetti dell'art.6, lett.e), GDPR e dell'art.2 ter del D.Lgs.196/2003, al fine della gestione di tutte le attività edilizio-urbanistiche-ambientali relative ai titoli abilitativi come definite nel D.P.R.380/2001, nel D.Lgs.152/2006, nel D.Lgs.42/2004, nel Piano di Governo del Territorio e nel Regolamento Edilizio Comunale, nonché ai sensi della L.241/1990 e dell'art.5 della L.124/2015.

Il trattamento è altresì finalizzato ad attività di analisi e monitoraggio dati per fini statistici tramite strumenti di machine learning. In tale ipotesi i dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dal Regolamento UE 2016/679 e in particolare la condizione di liceità individuata dal Titolare che consiste nell'esecuzione di un compito di pubblico interesse, ai sensi degli articoli 6(1) lett.e e art.2-ter Codice Privacy, e nel rispetto del dettato dell'articolo 89(1) GDPR in quanto i dati personali trattati sono stati debitamente pseudoanonimizzati.

Tipologia dei dati trattati

La gestione delle attività edilizio-urbanistiche-ambientali prevede la raccolta dei seguenti dati personali anche tramite identificazione SPID o CIE:

- Dati anagrafici (nome e cognome, luogo e data di nascita, genere)
- Indirizzo di residenza
- Indirizzo e-mail: Posta ordinaria e/o Pec
- Codice fiscale o partita iva
- Recapiti telefonici
- Dati catastali

Per la finalità di analisi e monitoraggio per fini statistici gli strumenti di machine learning potranno trattare solo il numero di protocollo della pratica.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti informatici e di machine learning coerentemente con le operazioni indicate nell'art.4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679 ed esclusivamente per finalità analitiche e statistiche.

Natura del trattamento

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato rilascio preclude la possibilità di dar corso alle attività previste dal procedimento nonché agli adempimenti conseguenti inerenti i/le procedimenti/procedure.

Fonte da cui originano i dati personali

Alcuni dati personali oggetto dell'attività di trattamento indicati nel precedente punto sono acquisiti tramite l'accesso SPID o CIE, altri sono inseriti dal soggetto che compila l'istanza / comunicazione / segnalazione.

I dati acquisiti mediante SPID/CIE sono nome, cognome, data di nascita e codice fiscale del procuratore o del richiedente.

Comunicazione e diffusione dei dati personali

I dati personali, raccolti da ImpresaInUnGiorno in qualità di responsabile del trattamento, potranno essere oggetto di comunicazione a terzi in relazione ai procedimenti in materia edilizia in aderenza a quanto previsto dall'art.5 del D.P.R.380/2001, nonché ai procedimenti in materia ambientale ai sensi del D.lgs.152/2006 e per tutti i procedimenti potranno essere oggetto di diffusione in aderenza agli obblighi previsti dalle norme in materia di accesso ai documenti, trasparenza e pubblicità.

Categorie di destinatari dei dati

I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite.

Fra queste gli addetti dei responsabili designati ai sensi dell'art.28 GDPR e in particolare di:

- Infocamere, gestore del portale digitale ImpresaInUnGiorno
- Accenture S.p.A., gestore del sistema di protocollazione comunale Auriga;
- Maggioli S.p.A., gestore del back-office Sicraweb.

I dati potranno essere comunicati a soggetti esterni (outsources) con cui sussistono specifici accordi, convenzioni o protocolli di intese con il Titolare del trattamento, previo adempimento delle formalità richieste dalla normativa vigente e salvo nel caso in cui gli stessi assumano la veste di titolare autonomo del trattamento.

Le categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati i dati personali sono:

1. studi di consulenza amministrativa, fiscale, contabile e del lavoro (avvocati, dottori commercialisti, sindaci, membri di organismi di vigilanza, ecc.);
2. spedizionieri, vettori e corrieri (solo i dati necessari per le consegne);
3. fornitori dei programmi gestionali di questo Ente;
4. responsabili esterni all'uopo designati;
5. pubbliche amministrazioni per ogni dovuto adempimento di legge;
6. autorità giudiziarie;
7. società esterne di consulenza;
8. soggetti che forniscono servizi di manutenzione e/o assistenza informatica in relazione ai nostri sistemi e database e servizi IT;
9. banche ed istituti di credito, per la gestione dei pagamenti;
10. soggetti con i quali sia necessario interagire per l'esecuzione o la stipula del Contratto (ad esempio gli hosting provider o i fornitori di piattaforme per l'invio di mail);
11. altre società, enti e/o persone fisiche che svolgono attività strumentali, di supporto o funzionali all'esecuzione dei contratti o servizi (es. società di imbustamento e smistamento corrispondenza).

Conservazione dei dati

I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e comunque per il periodo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e documenti amministrativi edilizi, soggetti a conservazione perpetua.

I dati utilizzati per l'analisi e i monitoraggi eseguiti tramite strumenti di machine learning saranno conservati per un periodo di due anni.

Trasferimento dati verso paese terzi

I dati trattati per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi all'esterno dell'Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo (SEE) o ad organizzazioni internazionali.

Diritti degli interessati

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erranei e la cancellazione se sussistono i presupposti nonché di opporsi all'elaborazione rivolgendo la richiesta al:

Comune di Milano in qualità di Titolare, scrivendo a: Direzione Rigenerazione Urbana - Via Sile 8, 20139 Milano :

- Area Pianificazione Urbanistica Generale

Urb.PUGDirezione@comune.milano.it (per i procedimenti urbanistici)

- Area Bonifiche

st.bonifica@comune.milano.it (per i procedimenti ambientali)

- Direzione Specialistica Attuazione Diretta PGT E SUE

suedirezione@comune.milano.it (per i procedimenti edilizi)

Direzione Innovazione Tecnologica e Digitale - Via Gian Battista Vico 18, 20123 Milano:

- Area Interoperabilità del Dato

ited.uffinteroperabilita@comune.milano.it (per le attività di analisi e monitoraggio tramite machine-learning)

oppure

- al Responsabile per la protezione dei dati personali del Comune di Milano (Data Protection Officer - "DPO"),

dpo@Comune.Milano.it.

Diritto di reclamo

Si informa infine che gli interessati, qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (art. 77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, (<https://www.garanteprivacy.it>) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Modifiche

Il Titolare si riserva il diritto di apportare alla presente Informativa, a propria esclusiva discrezione ed in qualunque momento, tutte le modifiche ritenute opportune o rese obbligatorie dalle norme di volta in volta vigenti, dandone adeguata pubblicità agli interessati.

(versione del 20/01/2025)

[X] Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

SEGNALA A UFFICI COMUNE DI MILANO - SUE

Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (art. 6-bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Localizzazione dell'intervento

ACCEDI AL PORTALE CARTOGRAFICO per compilare simultaneamente i campi "Via, Viale, Piazza" e "n° civico" della sezione LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, i campi "NCEU/CT", "foglio" e "particella/mappale" della sezione DATI CATASTALI, i campi "Coordinata asse X" e "Coordinata asse Y" della sezione ALTRI DATI DI LOCALIZZAZIONE: COORDINATE GEOGRAFICHE e compila eventuali altri dati.

Comune	Frazione	Prov.	CAP
MILANO		MI	20132

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico
Via PALMANOVA	213A

scala	piano	interno
	2	

Dati catastali

ACCEDI AL PORTALE CARTOGRAFICO per compilare simultaneamente i campi "Via, Viale, Piazza" e "n° civico" della sezione LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, i campi "NCEU/CT", "foglio" e "particella/mappale" della sezione DATI CATASTALI, i campi "Coordinata asse X" e "Coordinata asse Y" della sezione ALTRI DATI DI LOCALIZZAZIONE: COORDINATE GEOGRAFICHE e compila eventuali altri dati.

☒ NCEU	☐ NCT
---	------------------------------

foglio	particella/mappale	subalterno
151	126	8

sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe

categoria
A03 Abitazioni di tipo economico

Altri dati catastali

☐ si	☒ no
-----------------------------	---

Altri dati di localizzazione: coordinate geografiche

ACCEDI AL PORTALE CARTOGRAFICO per compilare simultaneamente i campi "Via, Viale, Piazza" e "n° civico" della sezione LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, i campi "NCEU/CT", "foglio" e "particella/mappale" della sezione DATI CATASTALI, i campi "Coordinata asse X" e "Coordinata asse Y" della sezione ALTRI DATI DI LOCALIZZAZIONE: COORDINATE GEOGRAFICHE

Coordinate geografiche (coordinate UTM - WGS84) :

Coordinata asse X	Coordinata asse Y
519689.71	5039510.59

Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

COMUNICA

Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

l'inizio dei lavori per interventi soggetti a CILA

☒ **per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni**

☐ per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le comunicazioni o segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel quadro riepilogativo della documentazione allegato

☐ per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo della documentazione allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso

☐ sono necessari altri atti di assenso già presentati / rilasciati dalle competenti amministrazioni

a) Titolarità dell'intervento

Il richiedente dichiara di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

proprietario

dell'immobile interessato dall'intervento e di

☒ **avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento**

☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Qualificazione dell'intervento

La presente comunicazione riguarda l'intervento descritto nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata (art. 6-bis D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) e che:

☐ i lavori avranno inizio:

☐ intervento in corso di esecuzione (art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001) con pagamento di sanzione di € 333,00

☒ **intervento realizzato (art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001) con pagamento di sanzione di € 1000,00**

intervento realizzato in data

24/11/2008

☐ trattasi di intervento in modifica dei lavori di cui alla CILA comunicata

d) Destinazione d'uso

L'intervento interessa l'immobile / l'area avente destinazione d'uso

residenziale

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

Le opere previste

☒ **non riguardano parti comuni**

☐ riguardano

☐ le parti comuni di un fabbricato condominiale ¹

☐ le parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio

☐ parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

¹ L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

☐ le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

☒ lo stato attuale dell'immobile, rispetto ai titoli descritti nella Tabella sottostante (ottenuti prima o dopo il 1942) risulta conforme o difforme:

☐ primo accatastamento

n.	del	ottenuto	risulta

☐ titolo unico (SUAP)

n.	del	dopo il 1942

☒ permesso di costruire/licenza edil./concessione edilizia/nulla osta

n.	del	dopo il 1942
664	05/03/1964	difforme

☐ autorizzazione edilizia

n.	del	dopo il 1942

☐ comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)

n.	del	dopo il 1942

☐ condono edilizio

n.	del	dopo il 1942

☐ denuncia di inizio attività

n.	del	dopo il 1942

☐ segnalazione certificata di inizio attività

n.	del	dopo il 1942

☐ comunicazione edilizia libera

n.	del	dopo il 1942

specificare

☐ altro

n.	del	dopo il 1942

☐ comunicazione di inizio lavori asseverata

n.	del	dopo il 1942

☐ SCIA alternativa al permesso di costruire

n.	del	dopo il 1942

☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

☐ lo stato di fatto è conforme a quello assentito dall'ultimo titolo edilizio abilitativo

prot. n.	del

fatte salve le tolleranze esecutive di cui all'art. 34 bis DPR 380/2001 e s.m.i dichiarate dal tecnico abilitato con apposita dichiarazione asseverata di cui si allega copia;

☐ lo stato di fatto relativo all'immobile realizzato in epoca in cui non era obbligatorio acquisire titolo edilizio, è legittimo ai sensi dell'art. 9.bis comma 1.bis, 2° capoverso DPR 380/2001 e s.m.i come risulta dalla documentazione probatoria di cui sia dimostrata la provenienza e dal titolo abilitativo che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'immobile o l'unità immobiliare

e inoltre

☐ che per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche per interventi

di	con pratica n.	del

g) Calcolo del contributo di costruzione/monetizzazione

☒ **l'intervento da realizzare è a titolo gratuito**

☐ l'intervento da realizzare è a titolo oneroso, in quanto rientra negli interventi di manutenzione straordinaria, che comportano aumento del carico urbanistico e aumento della superficie calpestabile

☐ pertanto allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione e/o monetizzazione quando ricorre il caso, commisurato all'incidenza delle sole opere di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato

☐ e allega la ricevuta di versamento

Informativa in merito agli oneri di urbanizzazione

A partire dalle ore 0.00 di sabato 8 luglio 2023, il calcolo degli oneri di urbanizzazione dovrà essere effettuato in base agli importi stabiliti dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17/05/2023 avente come oggetto 'Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e dello smaltimento rifiuti, dovuti per i titoli abilitativi di interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia', disponibile al seguente link:

<https://www.comune.milano.it/documents/20126/434768990/Deliberazione+Consiglio+Comunale+n.+28+del+17+maggio+2023.pdf/afbfd35-7e99-36e9-3d8e-0c9d2639c5e5?t=1687160908615> .

Si ricorda che l'aggiornamento prevede la divisione del territorio comunale in una fascia centrale e in una fascia periferica con diversa incidenza dell'aggiornamento degli oneri.

☒ **PRESA VISIONE**

H) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i nelle dichiarazioni "SOGGETTI COINVOLTI: TECNICI INCARICATI" e dichiara inoltre

[X] di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati nelle dichiarazioni "SOGGETTI COINVOLTI:TECNICI/ALTRI TECNICI INCARICATI"

[] che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

i) Impresa esecutrice dei lavori

[] che i lavori sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla dichiarazione "SOGGETTI COINVOLTI: IMPRESE ESECUTRICI"

[] che l'impresa esecutrice/impreses esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

[X] che, trattandosi di opere in sanatoria, non è nota l'impresa/e esecutrice/i dei lavori

L) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

l'intervento:

[X] non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

[] ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

[] ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

[] dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

[] dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

[] dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

[] dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto

[] la notifica è stata inserita nel sistema informativo Ge.CA <http://www.previmpresa.servizi.it/cantieri/> e il relativo contenuto sarà esposto in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

[X] e di essere a conoscenza che l'efficacia della presente procedura edilizia è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

[X] di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi

Contributo di costruzione e monetizzazione - Modalità di pagamento

L'intervento prevede il pagamento di contributo di costruzione o monetizzazione di dotazioni territoriali

☐ SI

☒ NO

INTERVENTI RELATIVI AL SUPERBONUS 110 %

☐ il progetto prevede interventi di isolamento termico che interessano l'involucro esterno dell'edificio, o l'installazione di impianti solari fotovoltaici, di cui all'articolo 119 della Legge 77/2020 e smi al fine di fruire dell'agevolazione prevista dal Decreto Rilancio (cd. SUPERBONUS 110%)

☒ il progetto non prevede interventi di isolamento termico che interessano l'involucro esterno dell'edificio, o l'installazione di impianti solari fotovoltaici, di cui all'articolo 119 della Legge 77/2020 e smi al fine di fruire dell'agevolazione prevista dal Decreto Rilancio (cd. SUPERBONUS 110%)

Dichiarazione relativa ai diritti di segreteria/istruttori

Importi pubblicati con Delibera di Giunta Comunale n. 706 del 18/05/2022, visibile al seguente link:
<https://www.comune.milano.it/servizi/rilascio-titoli-edilizi>

[X] PER PRESA VISIONE

Si ricorda che i diritti di segreteria sono dovuti quale corrispettivo dell'attività istruttoria svolta dagli uffici comunali, pertanto non sono rimborsabili nel caso in cui l'iter della pratica si concluda con esito negativo o nel caso in cui si chiedi rinuncia o annullamento per atto/titolo/riciesta presentato/a. Solo in caso di importi versati in eccesso o versati due volte è possibile chiedere il rimborso.

[X] PRESA VISIONE

dichiarazione ai sensi dell' art. 75 del d.P.R. n° 445/2000

[X] ATTENZIONE: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DATI DEL PROGETTISTA

Codice fiscale: **SLLMCS95R31F205S**

Nome: **MARCO STEVE** Cognome **SELLITTI**

Iscritto all'ordine/collegio: **Architetti** di **Milano** al n. **22776**

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA CHE

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale; le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento ai sensi dell'articolo 6-bis del d.P.R. n. 380/2001:

- ☒ Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., sempre che non riguardino le parti strutturali o i prospetti
- ☐ Interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio
- ☐ altri interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22 del d.P.R. 380/2001 e s.m.i.

consistono in:

DEMOLIZIONE TAVOLATO INTERNO

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

NON COMPILATO

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

l'oggetto dell'intervento è compreso in area:

SPECIFICARE		ZONA	ART.	
[X]	PGT (documento di piano - piano delle regole - piano dei servizi)	TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	TRF - ARU	ART.23.2.A
[]	PIANI O PROGRAMMI ATTUATIVI			
[]	ALTRO:			

4) Barriere architettoniche NON COMPILATO

5) Sicurezza degli impianti e dispositivi NON COMPILATO

- 6) *Fabbisogni energetici* *NON COMPILATO*
- 7) *Tutela dall'inquinamento acustico* *NON COMPILATO*
- 8) *Produzione di materiali di risulta* *NON COMPILATO*
- 9) *Prevenzione incendi* *NON COMPILATO*

11) Conformità igienico-sanitaria

in relazione ai requisiti igienico sanitari, l'intervento:

- ☒ rispetta i requisiti igienico sanitari
- ☐ non è assoggettato al rispetto dei requisiti igienico sanitari in quanto non incide sui medesimi
- ☐ comporta deroga ad alcuni requisiti igienico-sanitari ai sensi del vigente regolamento comunale, e
 - ☐ allega la documentazione necessaria per ottenerla
 - ☐ la relativa deroga è stata richiesta a _____ con prot. n. _____ del _____
 - ☐ la relativa deroga è stata ottenuta da _____ con prot. n. _____ del _____

La presente asseverazione si intende pertanto riferita ai requisiti non oggetto di deroga

in relazione alla prevenzione del gas radon, l'intervento:

- ☐ che coinvolge l'attacco a terra, è progettato e realizzato con criteri costruttivi per la prevenzione dell'esposizione al gas radon all'interno della unità abitativa (ex art. 66 sexiesdecies LR 33/09) come descritto nella relazione tecnica allegata
- ☐ che viene realizzato ai sensi della L.R. 7/2017 "*Recupero dei vani e dei locali seminterrati esistenti*"
 - ☐ non necessita di misure tecniche correttive perché già presenti, come descritto nella relazione tecnica allegata
 - ☐ necessita di misure tecniche correttive, come descritto nella relazione tecnica allegata con la descrizione delle soluzioni previste
- ☐ che prevede il recupero del piano terra, ai sensi della L.R. 18/2019 "*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*":
 - ☐ non necessita di misure tecniche correttive perché già presenti, come descritto nella relazione tecnica allegata
 - ☐ necessita di misure tecniche correttive, come descritto nella relazione tecnica allegata con la descrizione delle soluzioni previste

13) Qualità ambientale dei terreni NON COMPILATO

14) Parcheggi pertinenziali NON COMPILATO

15) Fascia di rispetto degli elettrodotti NON COMPILATO

16) Opere di urbanizzazione primaria NON COMPILATO

17) Scarichi idrici NON COMPILATO

18) Intervento commerciale NON COMPILATO

19) Norme per l'infrastrutturazione digitale degli edifici NON COMPILATO

DICHIARAZIONI RELATIVE AD AREE ASSOGGETTATE A TUTELA

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

20) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica NON COMPILATO

22) Bene in area protetta NON COMPILATO

TUTELA ECOLOGICA/AMBIENTALE

23) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico NON COMPILATO

24) Zona boscata NON COMPILATO

25) Bene sottoposto a vincolo idraulico NON COMPILATO

26) Prevenzione dei rischi geologici, idrogeologici, idraulici e sismici nella pianificazione comunale

- ☒ l'intervento è ubicato in un Comune che ha già adeguato il PGT - componente geologica al Piano di gestione del Rischio di Alluvione (DGR 6738/2017) ed è compatibile con le limitazioni derivanti dalla disciplina associata alla classe di fattibilità geologica entro la quale ricade, come desumibile dalla componente geologica del PGT redatta ai sensi della l.r. 12/2005, art. 8 - comma 1- lettera c), art. 10 - comma 1 - lettera d) e art. 57 poiché:
- ☐ ricade in classe di fattibilità geologica 1 e sono assenti scenari di pericolosità sismica
 - ☒ ricade in classe di fattibilità geologica 2, 3, 4 oppure in classe di fattibilità geologica 1 con scenari di pericolosità sismica ma, per la tipologia specifica di intervento, le norme geologiche del PGT escludono la necessità di presentare la relazione di fattibilità geologica e/o l'approfondimento sismico
 - ☐ ricade in classe di fattibilità geologica 2, 3, 4 oppure in classe di fattibilità geologica 1 con scenari di pericolosità sismica per i quali è richiesta la relazione di fattibilità geologica e/o l'approfondimento sismico redatti ai sensi delle norme geologiche di PGT e pertanto allega la relazione di fattibilità geologica con gli approfondimenti geologici e/o sismici richiesti
- ☐ l'intervento è ubicato in un Comune che non ha adeguato il PGT - componente geologica al Piano di gestione del Rischio di Alluvione (DGR 6738/2017) ed è compatibile con le limitazioni derivanti dalla classe di fattibilità geologica entro la quale ricade, come desumibile dallo studio geologico a supporto del PGT redatto ai sensi della l.r.12/2005, art. 57 poiché:
- ☐ ricade in classe di fattibilità geologica 1 e sono assenti scenari di pericolosità sismica
 - ☐ ricade in classe di fattibilità geologica 2, 3, 4 oppure in classe di fattibilità geologica 1 con scenari di pericolosità sismica ma, per la tipologia specifica di intervento, le norme geologiche del PGT escludono la necessità di presentare la relazione di fattibilità geologica e/o l'approfondimento sismico
 - ☐ ricade in classe di fattibilità geologica 2, 3, 4 oppure in classe di fattibilità geologica 1 con scenari di pericolosità sismica per i quali è richiesta la relazione di fattibilità geologica e/o l'approfondimento sismico redatti ai sensi delle norme geologiche di PGT e pertanto allega la relazione di fattibilità geologica con gli approfondimenti geologici e/o sismici richiesti
- inoltre:
- ☐ non ricade in un'area allagabile classificata come P3 o P2 nelle mappe di pericolosità del PGRA (Piano di gestione del rischio alluvione)
 - ☐ ricade in un'area allagabile classificata come P3 o P2 nelle mappe di pericolosità del PGRA ed è compatibile con le limitazioni derivanti dalla normativa contenuta nella d.g.r. X/6738 del 19/06/2017
 - ☐ non ricade in un'area a rischio classificata come R4 nelle mappe di rischio del PGRA
 - ☐ ricade in un'area a rischio classificata come R4 nelle mappe di rischio del PGRA e:
 - ☐ non è soggetto alla redazione di uno "Studio di compatibilità idraulica"
 - ☐ è soggetto alla redazione di uno "Studio di compatibilità idraulica" e pertanto:
 - ☐ allega lo "Studio di compatibilità idraulica"
 - ☐ allega l'asseverazione del progettista sostitutiva dello "Studio di compatibilità idraulica"

27) Zona di conservazione "Natura 2000"

NON COMPILATO

28) Fascia di rispetto cimiteriale *NON COMPILATO*

29) Aree a rischio di incidente rilevante *NON COMPILATO*

30) Altri vincoli di tutela ecologica *NON COMPILATO*

31) Inquinamento luminoso *NON COMPILATO*

TUTELA FUNZIONALE

32) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture *NON COMPILATO*

Con riferimento a quanto indicato nella sezione f) del Modulo Unico Titolare, a cui è allegata la presente Relazione:

- ☐ lo stato attuale dell'immobile è conforme all'ultimo stato legittimo
- ☐ lo stato attuale dell'immobile presenta difformità tali da rientrare nelle tolleranze di cui all'art. 34 bis, comma 1 o 2, del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. che non costituiscono violazioni edilizie, e si allega necessaria documentazione
- ☒ lo stato attuale dell'immobile è difforme all'ultimo stato legittimo, pertanto la presente istanza è da considerarsi a sanatoria

NOTE:

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

La conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme ANTISISMICHE, di sicurezza, ANTINCENDIO, igienico - sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica, come sopra richiamato.

La presente asseverazione non si applica agli aspetti per cui si chiede esplicita deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e degli artt. 40, 40-bis e 40-ter della L.r. 12/2005.

INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI PER LE PROCEDURE EDILIZIE ED URBANISTICHE DEL COMUNE DI MILANO ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento UE 2016/679

Ai sensi degli artt.13 e 14 del **Regolamento UE n. 2016/679** (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Direzione Rigenerazione Urbana del Comune di **MILANO**- Direzione Rigenerazione Urbana - con sede in via Sile 8, 20139 - Milano e, in particolare:

- **Area Pianificazione Urbanistica Generale**, Urb.PUGDirezione@comune.milano.it (per i procedimenti urbanistici);
- **Area Bonifiche**, st.bonifica@comune.milano.it (per i procedimenti ambientali);
- **Direzione Specialistica Attuazione PGT e SUE**, suedirezione@comune.milano.it (per i procedimenti edilizi).

Per le attività di analisi, statistica e controllo di correttezza dei dati anche tramite metodologie di machine learning il titolare del trattamento è la Direzione Innovazione Tecnologica e Digitale con sede in via Gian Battista Vico 18, 20123 Milano, **Area Interoperabilità del Dato**, ited.uffinteroperabilita@comune.milano.it (per le attività di analisi e monitoraggio tramite machine-learning).

Responsabile della Protezione dei Dati (RPD)

Il Responsabile per la protezione dei dati personale (Data Protection Officer -“DPO”) è raggiungibile al seguente indirizzo mail dpo@Comune.Milano.it

Finalità e base giuridica

Il trattamento dei dati è finalizzato all'esecuzione di un compito di interesse pubblico e connesso a pubblici poteri ai sensi e per gli effetti dell'art.6, lett.e), GDPR e dell'art.2 ter del D.Lgs.196/2003, al fine della gestione di tutte le attività edilizio-urbanistiche-ambientali relative ai titoli abilitativi come definite nel D.P.R.380/2001, nel D.Lgs.152/2006, nel D.Lgs.42/2004, nel Piano di Governo del Territorio e nel Regolamento Edilizio Comunale, nonché ai sensi della L.241/1990 e dell'art.5 della L.124/2015.

Il trattamento è altresì finalizzato ad attività di analisi e monitoraggio dati per fini statistici tramite strumenti di machine learning. In tale ipotesi i dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dal Regolamento UE 2016/679 e in particolare la condizione di liceità individuata dal Titolare che consiste nell'esecuzione di un compito di pubblico interesse, ai sensi degli articoli 6(1) lett.e e art.2-ter Codice Privacy, e nel rispetto del dettato dell'articolo 89(1) GDPR in quanto i dati personali trattati sono stati debitamente pseudoanonimizzati.

Tipologia dei dati trattati

La gestione delle attività edilizio-urbanistiche-ambientali prevede la raccolta dei seguenti dati personali anche tramite identificazione SPID o CIE:

- Dati anagrafici (nome e cognome, luogo e data di nascita, genere)
- Indirizzo di residenza
- Indirizzo e-mail: Posta ordinaria e/o Pec
- Codice fiscale o partita iva
- Recapiti telefonici
- Dati catastali

Per la finalità di analisi e monitoraggio per fini statistici gli strumenti di machine learning potranno trattare solo il numero di protocollo della pratica.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti informatici e di machine learning coerentemente con le operazioni indicate nell'art.4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679 ed esclusivamente per finalità analitiche e statistiche.

Natura del trattamento

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato rilascio preclude la possibilità di dar corso alle attività previste dal procedimento nonché agli adempimenti conseguenti inerenti i/le procedimenti/procedure.

Fonte da cui originano i dati personali

Alcuni dati personali oggetto dell'attività di trattamento indicati nel precedente punto sono acquisiti tramite l'accesso SPID o CIE, altri sono inseriti dal soggetto che compila l'istanza / comunicazione / segnalazione. I dati acquisiti mediante SPID/CIE sono nome, cognome, data di nascita e codice fiscale del procuratore o del richiedente.

Comunicazione e diffusione dei dati personali

I dati personali, raccolti da ImpresalUnGiorno in qualità di responsabile del trattamento, potranno essere oggetto di comunicazione a terzi in relazione ai procedimenti in materia edilizia in aderenza a quanto previsto dall'art.5 del D.P.R.380/2001, nonché ai procedimenti in materia ambientale ai sensi del D.Lgs.152/2006 e per tutti i procedimenti potranno essere oggetto di diffusione in aderenza agli obblighi previsti dalle norme in materia di accesso ai documenti, trasparenza e pubblicità.

Categorie di destinatari dei dati

I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite.

Fra queste gli addetti dei responsabili designati ai sensi dell'art.28 GDPR e in particolare di:

- Infocamere, gestore del portale digitale ImpresalUnGiorno
- Accenture S.p.A., gestore del sistema di protocollazione comunale Auriga;
- Maggioli S.p.A., gestore del back-office Sicraweb.

I dati potranno essere comunicati a soggetti esterni (outsources) con cui sussistono specifici accordi, convenzioni o protocolli di intese con il Titolare del trattamento, previo adempimento delle formalità richieste dalla normativa vigente e salvo nel caso in cui gli stessi assumano la veste di titolare autonomo del trattamento.

Le categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati i dati personali sono:

1. studi di consulenza amministrativa, fiscale, contabile e del lavoro (avvocati, dottori commercialisti, sindaci, membri di organismi di vigilanza, ecc.);
2. spedizionieri, vettori e corrieri (solo i dati necessari per le consegne);
3. fornitori dei programmi gestionali di questo Ente;
4. responsabili esterni all'uopo designati;
5. pubbliche amministrazioni per ogni dovuto adempimento di legge;
6. autorità giudiziarie;
7. società esterne di consulenza;

8. soggetti che forniscono servizi di manutenzione e/o assistenza informatica in relazione ai nostri sistemi e database e servizi IT;
9. banche ed istituti di credito, per la gestione dei pagamenti;
10. soggetti con i quali sia necessario interagire per l'esecuzione o la stipula del Contratto (ad esempio gli hosting provider o i fornitori di piattaforme per l'invio di mail);
11. altre società, enti e/o persone fisiche che svolgono attività strumentali, di supporto o funzionali all'esecuzione dei contratti o servizi (es. società di imbustamento e smistamento corrispondenza).

Conservazione dei dati

I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e comunque per il periodo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e documenti amministrativi edilizi, soggetti a conservazione perpetua.

I dati utilizzati per l'analisi e i monitoraggi eseguiti tramite strumenti di machine learning saranno conservati per un periodo di due anni.

Trasferimento dati verso paesi terzi

I dati trattati per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi all'esterno dell'Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo (SEE) o a organizzazioni internazionali.

Diritti degli interessati

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti nonché di opporsi all'elaborazione rivolgendo la richiesta al **Comune di MILANO** in qualità di **Titolare**, scrivendo a:

Direzione Rigenerazione Urbana - Via Sile 8, 20139 Milano :

- ✓ **Area Pianificazione Urbanistica Generale**, Urb.PUGDirezione@comune.milano.it (per i procedimenti urbanistici)
- ✓ **Area Bonifiche**, st.bonifica@comune.milano.it (per i procedimenti ambientali)
- ✓ **Direzione Specialistica Attuazione Diretta PGT E SUE**, suedirezione@comune.milano.it (per i procedimenti edilizi)

Direzione Innovazione Tecnologica e Digitale - Via Gian Battista Vico 18, 20123 Milano:

- ✓ **Area Interoperabilità del Dato**, ited.uffinteroperabilita@comune.milano.it (per le attività di analisi e monitoraggio tramite machine-learning)

oppure

- ✓ al **Responsabile per la protezione dei dati personali del Comune di Milano** (Data Protection Officer - "DPO"), dpo@Comune.Milano.it.

Diritto di reclamo

Si informa infine che gli interessati, qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (art. 77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, (<https://www.garanteprivacy.it>) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Modifiche

Il Titolare si riserva il diritto di apportare alla presente Informativa, a propria esclusiva discrezione ed in qualunque momento, tutte le modifiche ritenute opportune o rese obbligatorie dalle norme di volta in volta vigenti, dandone adeguata pubblicità agli interessati.

(versione del 20/01/2025)

☒ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

DATI DEL PROGETTISTA

Codice fiscale: **SLLMCS95R31F205S**

Nome: **MARCO STEVE** Cognome **SELLITTI**

Iscritto all'ordine/collegio: **Architetti di Milano** al n. **22776**

Il sottoscritto, in qualità di progettista, dichiara:

che le opere da realizzare insistono su area disciplinata dal vigente P.G.T. come di seguito riportato:

1) INQUADRAMENTO URBANISTICO

☒ **Piano delle Regole**

☒ **TUC Tessuto Urbano Consolidato: TAV. R.03**

☒ **TRF Tessuto di Recente Formazione - TAV. R.03**

- ☐ **ADR** Ambiti contraddistinti da un Disegno Urbano Riconoscibile (artt.20 e 21 NA PdR)
 - ☐ Tessuti urbani compatti a cortina (artt. 20 c.1.a e 21.c.2 NA PdR)
 - ☐ Tessuti urbani a impianto aperto (artt.20.2.b e 21.3 NA PdR)
 - ☐ Tessuti urbani della città giardino (artt. 20.2.c e 21.4 NA PdR)
 - ☐ Tipologia rurale (artt. 20.2.d e 21.5 NA PdR)
 - ☐ Composizione architettonica e vegetale con carattere storico-artistico-testimoniale (artt. 20.2.f e 21.7 NA PdR)
 - ☐ Insiemi urbani unitari (artt. 20.1.e e 21.6 NA PdR)

☒ **ARU** Ambiti di Rinnovo Urbano (artt.22 e 23 NA PdR)

- ☒ Allineamento di almeno il 50% (art.23.2.a NA PdR)
- ☐ Arretramento di almeno 3 metri (art.23.2.b NA PdR)
- ☐ Non rientrante fra le due precedenti casistiche

☐ **NAF Nuclei di Antica Formazione - TAV. R.03**

- ☐ Complessi edilizi con valore storico architettonico intrinseco (artt.18.2.a e 19.2.a NA PdR)
- ☐ Composizione architettonica e vegetale con carattere storico, artistico e testimoniale (artt.18.2.b e 19.2.a NA PdR)
- ☐ Complessi edilizi con valore architettonico intrinseco (artt.18.2.c e 19.2.b NA PdR)
- ☐ Immobili con valore estetico-culturale-ambientale (artt.18.2.d e 19.2.c NA PdR)
- ☐ Immobili non ricadenti nelle precedenti categorie (artt.18.2.e e 19.2.d NA PdR)
 - ☐ Prescrizioni specifiche (artt.19.3.a e 19.3.b NA PdR)
 - ☐ Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie (art.19.3.a NA PdR)
 - ☐ Completamento del fronte continuo (art.19.3.a NA PdR)
 - ☐ Recupero e realizzazione di corti, cortili e giardini (art.19.3.b NA PdR)
 - ☐ Nessuna prescrizioni specifica (artt.19.3.a e 19.3.b NA PdR)

☐ **Piani attuativi obbligatori - TAV. R.02 art.26 NA PdR**

- ☐ PA1/a
- ☐ PA1/b
- ☐ PA1/c
- ☐ PA1 - AS/1
- ☐ PA1 - AS/2
- ☐ PA2
- ☐ PA3
- ☐ PA4
- ☐ PA5
- ☐ PA6
- ☐ PA7
- ☐ PA8

☐ **Norme transitorie e finali - TAV. R.02 Art.52 e 53 NA PdR**

nome strumento _____

tipo (es: PA, PII, zone C, piani valorizzazione, protocolli intesa, convenzionamenti stipulati, PDCC conv, ecc.) _____

data approvazione/stipula _____

☐ **Esterno al TUC Tessuto Urbano Consolidato - TAV. R.03**

☐ **Aree destinate all'agricoltura - TAV R.02**

☐ Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art. 24 NA PdR - art. 60 NTA PTC)

☐ Aree agricole di livello comunale (art. 24 NA PdR)

☐ **Parchi Regionali - TAV. R.02 e art. 35 NA PdR**

☐ Parco Agricolo Sud Milano

☐ Territori agricoli di cintura metropolitana art.25 NTA PTC

☐ Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana art.26 NTA PTC

☐ Territori di collegamento tra città e campagna art.27 NTA PTC

☐ Parco Nord Milano

☐ **Piano dei Servizi**

☐ **Servizi pubblici o di interesse pubblico o generale esistenti (specificare categoria) Tav S.01**

☐ Amministrativo

☐ Commercio e attività produttive

☐ Cultura

☐ Giustizia

☐ Istruzione

☐ Salute

☐ Servizi sociali

☐ Sport

☐ Turismo

☐ Università e ricerca

☐ Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente - Impianto soggetto ad autorizzazione provinciale ai sensi dell'art.208 D.Lgs.152/2006

☐ Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente - Impianto soggetto ad autorizzazione provinciale ai sensi dell'art.216 D.Lgs.152/2006

☐ Infrastrutture per la mobilità e trasporto pubblico Art. 8.3.1.a NA

☐ Sicurezza e protezione civile

☐ Servizi abitativi

☐ ERP - Edilizia residenziale pubblica

☐ **Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico - TAV. S.02**

☐ Infrastrutture viarie, ferroviarie e aeroportuali esistenti (art. 8.3 NA PdS)

☐ Infrastrutture viarie e aree pedonali (art. 8.3.4 NA PdS)

☐ Infrastrutture ferroviarie (art. 8.3.2 NA PdS)

☐ Infrastrutture aeroportuali (art. 8.3 NA PdS)

☐ Spazi la sosta (art. 8.3.4 NA PdS)

☐ Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette) (art. 8.4 NA PdS)

☐ Aree per la mobilità stradale di nuova previsione poste all'interno di ambiti disciplinati da provvedimenti in itinere o dal Piano dei Servizi

☐ Aree per depositi dei trasporti metropolitani di nuova previsione (pertinenze indirette) (art. 8.4 NA PdS)

☐ **Verde urbano - TAV.S.02**

☐ Verde urbano esistente (art. 8.2.a NA PdS)

☐ Verde ambientale esistente (art. 8.2.2.b NA PdS)

☐ Verde urbano di nuova previsione (pertinenza indiretta) (art. 8.2.2.c e 8.4 NA PdS)

- ☐ **Aree per l'edilizia residenziale sociale ERS di nuova previsione - TAV. S.01 (art. 8.5 NA PdS)**
- ☐ **Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente di nuova previsione - TAV. S.01**
- ☐ **Aree per nuovi depositi autofiloviari ATM programmati - TAVV. S.01 e S.02**
- ☐ **Immobili individuati nel piano delle attrezzature religiose - TAV. PAR 01 (NA PdR)**
 - ☐ Immobili esistenti individuati nel piano delle attrezzature religiose (art. 5 NA PAR)
 - ☐ Immobili da realizzare individuati nel piano delle attrezzature religiose (art.4 NA PAR)
- ☐ **Il progetto prevede interventi che interessano infrastrutture verdi e blu e rete Ecologica Comunale - TAV. S.03**
 - ☐ Aree pubbliche da forestare/piantumare (art. 10.5.d NA PdS)
 - ☐ Spazi per la sosta da depavimentare/piantumare (art. 15.5.e NA PdS)
 - ☐ Spazi per la sosta da depavimentare parzialmente e piantumare (art. 10.5.f NA PdS)
 - ☐ Piazze da depavimentare parzialmente e piantumare (art. 10.5.g NA PdS)
 - ☐ Connessioni verdi lineari (art. 10.4.b NA PdS)
 - ☐ Infrastrutture verdi e blu (art. 10.4.a NA PdS)

Specifiche del Piano delle Regole - *NESSUNA SCELTA EFFETTUATA*

- ☐ **Ambito di Rigenerazione (TAV. R02)**
 - ☐ ARU Ambiti di rinnovamento urbano (artt.22 e 23 NA PdR)
 - ☐ Rigenerazione ambientale (art.15.3 NA PdR)
 - ☐ Piazze (art.15.4 NA PdR)
 - ☐ Nodi di interscambio (art.15.5 NA PdR)
 - ☐ Nuclei storici esterni (art.15.6 NA PdR)
 - ☐ Spazi a vocazione pedonale (art.15.6 NA PdR)
 - ☐ Grandi funzioni urbane (art.16 NA PdR)
 - ☐ Bovisa Goccia-Villapizzone
 - ☐ San Siro
 - ☐ Porto di Mare
 - ☐ Ronchetto
 - ☐ Rubattino
 - ☐ Piazza d'Armi
- ☐ **Area oggetto di intervento in ambito di Rigenerazione direttamente adiacente a Spazi a vocazione pedonale (art.15.6 NA PdR)**
- ☐ **Edifici dismessi Delibera Consiglio Comunale**
- ☐ **Ambito caratterizzato da elevati livelli di accessibilità alle reti di trasporto pubblico (TAV. R02 e art. 17 NA PdR)**
- ☐ **Compreso entro limite di parziale esenzione dotazioni territoriali (TAV.R.03 -art.11.3 NA PdS)**
- ☐ **Compreso in aree interessate da Parchi Locali di Interesse Sovracomunale - PLIS (TAV. R.02)**
 - ☐ PLIS Media Valle del Lambro
 - ☐ Proposta PLIS Martesana
- ☐ **Comporta la realizzazione di servizi di interesse pubblico o generale in aree disciplinate dal Piano delle Regole (art.6.1 NA PdS)**

Tipologia ai sensi del catalogo dei servizi _____
- ☐ **Prevede la realizzazione di edilizia residenziale sociale (art.9 NA PdR)**
- ☐ **Comporta perequazione urbanistica (art.7 NA PdR)**

Indicazioni morfologiche del PGT

- ☒ L'intervento non prevede la modifica delle indicazioni morfologiche
- ☐ L'intervento prevede la modifica delle indicazioni morfologiche nei casi consentiti da:
- ☐ NAF - diversa tipologia (artt.19.4 e 6 NA PdR)
 - ☐ NAF - cortina e altezza (artt.19.5 e 6 NA PdR)
 - ☐ ADR (artt.21.8 e 6 NA PdR)
 - ☐ ARU - artt.23.4 e 6 NA PdR
 - ☐ ERS - Servizi Art 6 NA PdR

Sensibilità paesistica - *NESSUNA SCELTA EFFETTUATA*

- ☐ **Componenti del paesaggio - Allegato 01 PdR e art. 34 NA PdR**
- ☐ Aree di valorizzazione del paesaggio urbano (art. 34.1 NA PdR)
 - ☐ Aree di valorizzazione del paesaggio dei parchi regionali e del paesaggio agrario (art. 34.1 NA PdR)
 - ☐ Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica (art. 34.3 NA PdR)
 - ☐ Aree di valorizzazione del corso del fiume Lambro (art. 34.1 NA PdR)
- ☐ **Giudizio sintetico prevalente - Allegato 1 PdR - art. 34.1 NA PdR - Allegato 1 DdP**
- ☐ 1 - sensibilità paesistica molto bassa
 - ☐ 2 - sensibilità paesistica bassa
 - ☐ 3 - sensibilità paesistica media
 - ☐ 4 - sensibilità paesistica alta
 - ☐ 5 - sensibilità paesistica molto alta

L'intervento

- ☐ necessita della valutazione da parte della Commissione per il Paesaggio e pertanto si allega book del progetto
- ☒ non necessita della valutazione da parte della Commissione per il Paesaggio

2) VINCOLI

[] **Beni culturali-Specifiche rispetto al punto 21.2 della Relazione Tecnica di Asseverazione Unica Regionale -TAV. R.06** **NESSUNA SCELTA EFFETTUATA**

- [] Immobile sottoposto a tutela diretta con apposito provvedimento (art.10 DLgs 42/2004)
- [] Facciata sottoposta a tutela diretta con apposito provvedimento (art.10 DLgs 42/2004)
- [] Immobile sottoposto a tutela diretta per legge (art.12.1 DLgs 42/2004)
- [] Immobile con prescrizione di tutela indiretta con apposito provvedimento (art.45 DLgs 42/2004)
- [] Immobile con protezione del diritto d'autore con apposito provvedimento (art.20 L 633/1991)
- [] Cose oggetto di specifiche disposizioni di tutela (art.11 DLgs 42/2004)

[] **Beni paesaggistici - Specifiche rispetto al punto 20.2 della Relazione Tecnica di Asseverazione Unica Regionale** **NESSUNA SCELTA EFFETTUATA**

- [] Alberi monumentali tutelati con apposito provvedimento (art.136.1.a DLgs 42/2004 - Elenco approvato con DM 5450 del 19/12/2017)
- [] Ville, giardini e parchi che si distinguono per la loro non comune bellezza tutelati con apposito provvedimento (art.136.1.a-b DLgs 42/2004)
- [] Complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri e di nuclei storici tutelati con apposito provvedimento (art.136.1.c-d DLgs 42/2004)
 - [] Edifici ricompresi nell'ambito di tutela su cui si affacciano
 - [] Facciate fino al colmo degli edifici ricompresi nell'ambito di tutela su cui si affacciano
 - [] Area a verde da mantenere e/o valorizzare (art.2, Norme e criteri per la tutela delle aree a verde, DGR 5/62221 del 30/12/1994)
- [] Fiumi, torrenti e corsi d'acqua individuati con DGR 4/12028 del 25/7/1986, DGR 4/14809 del 25/11/1986 e DGR 4/32665 del 17/5/1988 (art.142.1.c DLgs 42/2004)
- [] Fasce dei corsi d'acqua individuati con DGR 4/12028 del 25/7/1986, DGR 4/14809 del 25/11/1986 e DGR 4/32665 del 17/5/1988 (art.142.1.c DLgs 42/2004)
- [] Parchi (art.142.1.f DLgs 42/2004)
- [] Boschi (art.142.1.g DLgs 42/2004)

[] **Ulteriori tutele, escluso aree naturali protette di cui all'art.22 della Relazione Tecnica Asseverata Regionale** **NESSUNA SCELTA EFFETTUATA**

- [] **Alberi di interesse monumentale (singoli, in filari, in gruppi) - Repertorio (PTCP - 2014) - TAV.R.06 PGT (art. 36.4 NA PdR)**
- [] **Zone di preservazione e di salvaguardia ambientale - Piano Territoriale Regionale d'Area Navigli Lombardi (PTRA - 2017) TAV.R06**
 - [] Fascia di tutela di 100 metri dalle sponde del Naviglio Pavese (PTRA, Sezione Territorio - Obiettivo 1 "Strategia di tutela territoriale per la valorizzazione paesistica dei Navigli")
 - [] Ambito interessato dal programma di Expo (PTRA, Sezione Territorio - Obiettivo 5 "Progetto EXPO - Costruzione di un corridoio sostenibile")
 - [] Grande corridoio sostenibile di EXPO - Fascia A
- [] **Aree a rischio archeologico soggette a controllo archeologico preventivo - TAV.R06**
 - [] Zone di rischio archeologico
 - [] Zona A
 - [] Zona B
 - [] Contesti archeologici
 - [] Rinvenimenti archeologici e zone sensibili (fasce di 50 metri)
 - [] Tracciati stradali storici e zone sensibili (Fasce di 100 metri)

[] **AMBITI ED ELEMENTI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP - 2014). TAV. R.06** **NESSUNA SCELTA EFFETTUATA**

- [] Ambiti di rilevanza paesistica (art. 26 Prescrizioni a-c NA PTCP)
- [] Sistemi dell'idrografia superficiale (art. 27 Prescrizioni lett. a-b-h NA PTCP)

[] **ELEMENTI PUNTUALI DI TUTELA DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO - Piano Territoriale di Coordinamento del Parco agricolo Sud Milano (DGR n. 7/818 del 3.8.2000). TAV R.06** **NESSUNA SCELTA EFFETTUATA**

- [] Nuclei rurali di interesse paesaggistico (art. 38 NTA PTC)
- [] Insediamenti rurali isolati di interesse paesaggistico (art. 39 NTA PTC)
- [] Fascia di 100 m. dalle sponde dei navigli e canali (art. 42.4 NTA PTC)

Classi di fattibilità geologica TAV. R.01

- ☐ Classe II di fattibilità geologica (art. 44 NA PdR)
- ☒ Classe III di fattibilità geologica (art. 45 NA PdR)
 - ☐ Richiesta verifica di compatibilità idraulica
 - ☐ Richiesta asseverazione
 - ☒ Nessuna documentazione richiesta
- ☐ Classe IV di fattibilità geologica (art. 46 NA PdR). Le successive opzioni non riguardano la classe IV che non consente alcuna modifica del suolo
 - ☐ Richiesta verifica di compatibilità idraulica
 - ☐ Richiesta asseverazione

☐ **Reticolo idrografico - fasce di rispetto - TAV. R.09 e art. 50 NA PdR** *NESSUNA SCELTA EFFETTUATA*

- ☐ RIP Reticolo Idrografico Principale - fascia di rispetto 10 metri
- ☐ RIM Reticolo Idrografico Minore demaniale
 - ☐ TUC e aree destinate all'agricoltura - fascia di rispetto 4 metri
 - ☐ Parchi Regionali - fascia di rispetto 10 metri
- ☐ RIB Reticolo Idrografico consortile - fascia di rispetto determinata dal Consorzio Est Ticino-Villoresi
- ☐ Reticolo Idrografico Privato e Privato in derivazione da ETV
 - ☐ TUC e aree destinate all'agricoltura - fascia di rispetto 4 metri
 - ☐ Parchi Regionali - fascia di rispetto 10 metri
- ☐ Fontanili e Aree di rispetto - fascia di rispetto ai sensi dell'art.34 PTCP e dell'art.41 PTC Parco Agricolo Sud Milano
- ☐ Casi particolari
 - ☐ Tratto del torrente compreso nell'ambito MIND Post-Expo - fascia di rispetto di 4 metri sulla riva destra e di 10 metri sulla riva sinistra
 - ☐ Roggia Vettabbia alta, ancorchè compresa nel TUC - fascia di rispetto di 10 metri
 - ☐ Fontanile Tosolo e Fontanile Triulza compresi nell'ambito MIN Post-Expo - fascia di rispetto di 10 metri

☐ **Vincoli Amministrativi e per la difesa del suolo - TAV. R.05** *NESSUNA SCELTA EFFETTUATA*

- ☐ **Fascia di rispetto stradale (DLgs 285/1992, DPR 495/1992). Art. 36.5 NA PdR**
 - ☐ Strada di tipo
 - ☐ A
 - ☐ B
 - ☐ C
 - ☐ D
 - ☐ E1
 - ☐ E2
 - ☐ F
 - ☐ dentro centro abitato
 - ☐ fuori centro abitato
- ☐ **Fascia di rispetto rete ferroviaria di cui TAV.R.05 PGT - 30 metri dall'ultimo binario attivo (art.49 DPR 753/1980)**
- ☐ **Fascia di rispetto linea metropolitana di cui TAV.R.05 PGT - fino a 6 metri dal limite di occupazione della più vicina rotaia (art.51 DPR 753/1980)**
- ☐ **Pozzi - fasce di rispetto (DLgs 152/2006, DGR n. 7/12693/2013-Allegato 1) TAV R.05**
 - ☐ Zona di tutela assoluta 10 metri
 - ☐ Aree di protezione

Il progetto è stato redatto tenendo conto delle seguenti caratteristiche del terreno:

- ☐ Fattore di amplificazione FA (Art. 47 NA PdS TAVV. G.11 e G.12)
 - ☐ FA > valore soglia di amplificazione
 - ☐ FA < valore soglia di amplificazione
- ☐ Rischio liquefazione (Art. 47 NA PdS TAV. G.08)
 - ☐ Valore di accelerazione massima ($p_{ga} = a_g \times S$) al suolo inferiore a 0,1 g - non è necessaria la verifica di stabilità alla liquefazione
 - ☐ Valore di accelerazione massima ($p_{ga} = a_g \times S$) al suolo superiore a 0,1 g - è necessaria la verifica di stabilità alla liquefazione

☐ **Rischi, rumori e radar per la navigazione aerea - TAV. R.07** [NESSUNA SCELTA EFFETTUATA](#)

- ☐ **Ambito aeroportuale - Aeroporto di Milano Linate "Enrico Forlanini"**
- ☐ **Piano di rischio aeroportuale (art.707 Codice della Navigazione, art. 38 NA PdR)**
 - ☐ Zone di tutela aeroporto di Milano Linate "Enrico Forlanini" (art. 38.2-3 NA PdR)
 - ☐ Zona A
 - ☐ Zona B
 - ☐ Zona C
 - ☐ Zona D
 - ☐ Zone di tutela aeroporto di Bresso (TAV. R.07)
 - ☐ Zona A
 - ☐ Zona B
 - ☐ Zona C
- ☐ **Rumore aeroportuale Aeroporto di Milano Linate (art.6 DM 31/10/1999, art.4 DM 3/12/1999, art. 39 NA PdR)**
 - ☐ Limite zona A: LVA < 60 dB (A)
 - ☐ Limite tra zona A e zona B: LVA < 65 dB (A)
 - ☐ Limite zona B e zona C: LVA < 75 dB (A)
- ☐ **Fasce di rispetto radar Aeroporto di Milano Linate (art. 40 NA PdR)**
 - ☐ Settore 1: h max ingombri verticali 126 metri s.l.m.
 - ☐ Settore 2: h max ingombri verticali 130 metri s.l.m.
 - ☐ Settore 3: h max ingombri verticali 133 metri s.l.m.
 - ☐ Settore 4: h max ingombri verticali 134 metri s.l.m.
 - ☐ Settore 5: h max ingombri verticali 141 metri s.l.m.
 - ☐ Settore 6: h max ingombri verticali 150 metri s.l.m.

[] **Aeroporto di Milano Bresso - Delimitazione ostacoli (art.41.4 NA PdR)**

- [] Delimitazione superficie conica
- [] Delimitazione superficie orizzontale interna
- [] Delimitazione superficie salita al decollo e avvicinamento
- [] Delimitazione superficie transizione

[] **Aeroporto di Linate - Delimitazione ostacoli (art. 41.2 NA PdR)**

- [] SOE Superficie orizzontale esterna - quota max consentita per l'edificazione 247,85 metri s.l.m. (art. 41.2.a NA PdR)
- [] SC Superficie conica - quota max s.l.m. consentita per l'edificazione, calcolata sulla base delle quote individuate nella TAV.R.08 PGT e nell'art. 41.2.b NA PdR
- [] SOI Superficie orizzontale interna - quota max consentita per l'edificazione 147,85 metri s.l.m. (art. 41.2.c NA PdR)
- [] SSD18 Salita al decollo Testata 18 - quota max s.l.m. consentita per l'edificazione, calcolata sulla base delle quote individuate nella TAV.R.08 PGT e nell'art. 41.2.d NA PdR
- [] SA18 Avvicinamento Testata 18 - quota max s.l.m. consentita per l'edificazione, calcolata sulla base delle quote individuate nella TAV.R.08 PGT e nell'art. 41.2.e NA PdR
- [] SSD/SA17 Salita al decollo e Avvicinamento Testata 17 - quota max s.l.m. consentita per l'edificazione, calcolata sulla base delle quote individuate nella TAV.R.08 PGT e nell'art. 41.2.f NA PdR
- [] ST18 Superficie di Transizione Testata 18- quota max s.l.m. consentita per l'edificazione, calcolata sulla base delle quote individuate nella TAV.R.08 PGT e nell'art. 41.2.g NA PdR
- [] ST17 Superficie di Transizione Testata 17 - quota max s.l.m. consentita per l'edificazione, calcolata sulla base delle quote individuate nella TAV.R.08 PGT e nell'art. 41.2.h NA PdR
- [] ST35 Superficie di Transizione Testata 35 - quota max s.l.m. consentita per l'edificazione, calcolata sulla base delle quote individuate nella TAV.R.08 PGT e nell'art. 41.2.i NA PdR

[] **Aeroporto di Linate - Pericoli per la navigazione aerea - Aree oggetto di limitazione delle seguenti attività o costruzioni (art. 41.3 NA PdR)**

- [] Subzona 1 - Discariche, altre fonti attrattive di fauna selvatica, manufatti con finiture esterne riflettenti e campi fotovoltaici, luci pericolose e fuorvianti, ciminiere con emissioni di fumi, antenne e apparati radioelettrici irradianti, sorgenti laser e proiettori ad alta intensità , impianti eolici - incompatibilità assoluta
- [] Subzona 2 - Discariche, altri fonti attrattive di fauna selvatica, manufatti con finiture esterne riflettenti e campi fotovoltaici, luci pericolose e fuorvianti, ciminiere con emissioni di fumi, antenne e apparati radioelettrici irradianti, impianti eolici - incompatibilità assoluta
- [] Subzona 3 - Discariche, altre fonti attrattive di fauna selvatica, sorgenti laser e proiettori ad alta intensità, impianti eolici - incompatibilità assoluta
- [] Subzona 4 - Discariche, altre fonti attrattive di fauna selvatica, impianti eolici - incompatibilità assoluta
- [] Subzona 5 - Discariche, altre fonti attrattive di fauna selvatica, impianti eolici - richiesta di valutazione specifica di ENAC

3) DATI DEL LOTTO

La superficie totale del lotto e la superficie coperta sono da compilarsi nella RTA.

L'intervento **NON** ricade in nessuno degli obblighi previsti in questa sezione

4) l'intervento prevede realizzazione, ampliamento o modifica di:

NON prevista SL residenziale

☐ **superficie lorda residenziale (mq)**

- **NON** comprende superfici spp da recuperare o recuperate (seminterrati o sottotetti) ai sensi delle LR7/2017 e LR12/2005

- comprende SL esistente oggetto di cambio uso ai sensi della LR7/2017

	complessivo		complessivo	di cui nuova costruzione/ampliamento
ESISTENTE		PROGETTO		

Si prevede cambio di destinazione d'uso della SL residenziale esistente ? ☐ **No** ☐ **Si, verso:**

turistico ricettiva	mq.
servizi privati	mq.
direzionale	mq.
commerciale	mq.
produttiva	mq.
rurale	mq.

☐ ai sensi della LR7/2017

☐ ai sensi della LR7/2017

NON prevista SL turistico ricettiva

- ☐ **superficie lorda turistico ricettiva (mq)**
- comprende cambi d'uso di SL esistenti in seminterrati ai sensi della LR7/2017

	complessivo		complessivo	di cui nuova costruzione/ampliamento
ESISTENTE		PROGETTO		

Si prevede cambio di destinazione d'uso della SL turistico ricettiva esistente ? ☐ **No** ☐ **Si, verso:**

residenziale	mq.	☐ ai sensi della LR7/2017
servizi privati	mq.	
direzionale	mq.	☐ ai sensi della LR7/2017
commerciale	mq.	☐ ai sensi della LR7/2017
produttiva	mq.	
rurale	mq.	

NON prevista SL servizi privati

- ☐ **superficie lorda servizi privati (mq)**
- comprende cambi d'uso di SL esistenti in seminterrati ai sensi della LR7/2017

	complessivo		complessivo	di cui nuova costruzione/ampliamento
ESISTENTE		PROGETTO		

Si prevede cambio di destinazione d'uso della SL servizi privati esistente ? ☐ **No** ☐ **Si, verso:**

residenziale	mq.	☐ ai sensi della LR7/2017
turistico ricettiva	mq.	
direzionale	mq.	☐ ai sensi della LR7/2017
commerciale	mq.	☐ ai sensi della LR7/2017
produttiva	mq.	
rurale	mq.	

NON prevista SL direzionale

- ☐ **superficie lorda direzionale (mq)**
- **NON** comprende superfici spp da recuperare (seminterrati) ai sensi della LR7/2017
- comprende cambi d'uso di SL esistenti in seminterrati ai sensi della LR7/2017

	complessivo		complessivo	di cui nuova costruzione/ampliamento
ESISTENTE		PROGETTO		

Si prevede cambio di destinazione d'uso della SL direzionale esistente ? ☐ **No** ☐ **Si, verso:**

residenziale	mq.	☐ ai sensi della LR7/2017
turistico ricettiva	mq.	
servizi privati	mq.	
commerciale	mq.	☐ ai sensi della LR7/2017
produttiva	mq.	☐ ai sensi della LR7/2017
rurale	mq.	

NON prevista SL commerciale

- ☐ **superficie lorda commerciale (mq)**
 - **NON** comprende superfici spp da recuperare (seminterrati) ai sensi della LR7/2017
 - comprende cambi d'uso di SL esistenti in seminterrati ai sensi della LR7/2017

ESISTENTE comlessivo PROGETTO comlessivo di cui nuova costruzione/ampliamento

Si prevede cambio di destinazione d'uso della SL commerciale esistente ? ☐ **No** ☐ **Si, verso:**

residenziale	mq.
turistico ricettiva	mq.
servizi privati	mq.
direzionale	mq.
produttiva	mq.
rurale	mq.

☐ ai sensi della LR7/2017

☐ ai sensi della LR7/2017

NON prevista SL produttiva

- ☐ **superficie lorda produttiva (mq)**
 - comprende cambi d'uso di SL esistenti in seminterrati ai sensi della LR7/2017

ESISTENTE comlessivo PROGETTO comlessivo di cui nuova costruzione/ampliamento

Si prevede cambio di destinazione d'uso della SL produttiva esistente ? ☐ **No** ☐ **Si, verso:**

residenziale	mq.
turistico ricettiva	mq.
servizi privati	mq.
direzionale	mq.
commerciale	mq.
rurale	mq.

☐ ai sensi della LR7/2017

☐ ai sensi della LR7/2017

☐ ai sensi della LR7/2017

NON prevista SL rurale

- ☐ **superficie lorda rurale (mq)**
 - comprende cambi d'uso di SL esistenti in seminterrati ai sensi della LR7/2017

ESISTENTE comlessivo PROGETTO comlessivo di cui nuova costruzione/ampliamento

Si prevede cambio di destinazione d'uso della SL rurale esistente ? ☐ **No** ☐ **Si, verso:**

residenziale	mq.
turistico ricettiva	mq.
servizi privati	mq.
direzionale	mq.
commerciale	mq.
produttiva	mq.

☐ ai sensi della LR7/2017

☐ ai sensi della LR7/2017

☐ ai sensi della LR7/2017

Superficie Lorda totale (mq)

	complessivo		complessivo	di cui nuova costruzione/ampliamento
ESISTENTE	0.00	PROGETTO	0.00	0.00

*L'intervento **NON** prevede il recupero di sottotetto, ai sensi della LR12/2005, o la modifica di sottotetto esistente già recuperato*

☐ **Recupero sottotetto ai sensi della LR12/2005 e modifica sottotetto esistente già recuperato**

ESISTENTE**PROGETTO**

SPP da recuperare

superficie residenziale
recupero sottotetto

superficie residenziale già
recuperata in sottotetto
(mq) ai sensi della
LR12/2005 da modificare

superficie residenziale già
recuperata in sottotetto
(mq) ai sensi della
LR12/2005

*L'intervento **NON** prevede il recupero di seminterrati, ai sensi della L.R.7/2017, o la modifica di seminterrato esistente già recuperato*

☐ **Recupero seminterrati ai sensi della L.R.7/2017 e modifica seminterrato esistente già recuperato**

ESISTENTE**PROGETTO**

n. vani da recuperare

n. vani

SPP da recuperare

superficie complessiva recupero seminterrati

di cui

residenziale	mq.
direzionale	mq.
commerciale	mq.

superficie già recuperata in
seminterrato (mq) ai sensi
della LR7/2017 da modificare

superficie già recuperata in
seminterrato (mq) ai sensi
della LR7/2017 modificata

		SUPERFICIE GIA' RECUPERATA PROGETTO destinazione nel progetto		
		residenziale	direzionale	commerciale
SUPERFICIE GIA' RECUPERATA ESISTENTE destinazione attuale	residenziale	mq.	mq.	mq.
	direzionale	mq.	mq.	mq.
	commerciale	mq.	mq.	mq.

L'intervento **NON** prevede la realizzazione o modifica di servizi di interesse pubblico o generale

[] **Servizi di interesse pubblico o generale**

PROGETTO

categorie	superfici	ai sensi art. 9 NA PdS	dotazione territoriale art.11.5 NA PdS
Amministrativo			
Attrezzature religiose			
Commercio e Attività produttive			
Cultura			
Giustizia			
Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente			
Innovazione economica			
Istruzione, formazione e lavoro			
Salute			
Servizi abitativi			
Servizi sociali			
Sicurezza e protezione civile			
Sport			
Turismo			
Università e ricerca			
Infrastrutture per mobilità e trasporto pubblico			

L'intervento **NON** prevede la realizzazione o modifica di Edilizia Residenziale Sociale (ERS)

[] **Edilizia Residenziale Sociale**

PROGETTO

	n. unità immobiliari	mq	servizio abitativo
Edilizia convenzionata in vendita di tipo agevolato			
Coabitazione con servizi condivisi			
Edilizia convenzionata con patto di futura vendita			
Edilizia in locazione a canone convenzionato			
Edilizia in locazione a canone concordato			
Edilizia in locazione a canone moderato			
Residenza convenzionata per studenti universitari			
Altra tipologia di ERS			
TOTALE			

L'intervento **NON** prevede la realizzazione o modifica di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)

[] **Edilizia Residenziale Pubblica**

PROGETTO

n. unità immobiliari	mq

6) SPECIFICHE DELL'INTERVENTO

Nell'intervento non è previsto il cambio di destinazione d'uso

☐ Il cambio di destinazione d'uso previsto nell'intervento

- ☐ riguarda SL oggetto di cambio uso <=250mq che, ai sensi dell'art.11 comma 3 lettere a, b, c, d (escluso il commercio) ed e, non sono soggette a corresponsione della dotazione territoriali
Si allega impegnativa, a firma del titolare/procuratore, a presentare atto d'obbligo registrato e trascritto, valevole per il proponente ed i suoi aventi causa, contenente la dichiarazione circa la corresponsione della dotazione, anche tramite monetizzazione, in caso di successive fusioni/ampliamenti della/e unità e/o di successivo ulteriore cambio d'uso oneroso
- ☐ prevede modifiche o creazione di luoghi di culto
Possibile solo se si sta presentando un Permesso di Costruire e previa convenzione
 - ☐ il luogo di culto è inserito nel PAR
 - ☐ il luogo di culto non è inserito nel PAR
- ☐ prevede modifica o creazione di centri sociali
Possibile solo se si sta presentando un Permesso di Costruire
- ☐ prevede modifiche o l'inserimento di sale giochi, sale scommesse e sale bingo
Possibile solo se si sta presentando un Permesso di Costruire
Si allega tavola dimostrativa circa il rispetto della distanza prevista all'art. 52.3 ter LR 12/2005

Nell'intervento non è prevista una nuova edificazione o ampliamento

- ☐ nuova edificazione o ampliamento
Si allega certificato urbanistico
 - ☐ con realizzazione di luoghi di culto
Possibile solo se si sta presentando un Permesso di Costruire e previa convenzione
 - ☐ il luogo di culto è inserito nel PAR
 - ☐ il luogo di culto non è inserito nel PAR
 - ☐ con realizzazione di centri sociali
Possibile solo se si sta presentando un Permesso di Costruire
 - ☐ con realizzazione di sale giochi, sale scommesse e sale bingo
Possibile solo se si sta presentando un Permesso di Costruire
Si allega tavola dimostrativa circa il rispetto della distanza prevista all'art. 52.3 ter LR 12/2005
 - ☐ con realizzazione di nuovi fabbricati su area agricola
Possibile solo se si sta presentando un Permesso di Costruire
Si allega atto di impegno al mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola, da trascriversi a cura e spese del titolare del permesso di costruire sui registri della proprietà immobiliare di cui all'art.60.2 L.R.12/2005)
 - ☐ limitatamente ai soggetti di cui alla lettera b) del comma 1 dell'art.60 L.R.12/2005 si allega certificazione disposta dall'organo tecnico competente per territorio, che attesta, anche in termini quantitativi, le esigenze edilizie connesse alla conduzione dell'impresa
 - ☐ si allega dichiarazione di non essere tra i soggetti di cui alla lettera b) comma 1 dell'art. 60 L.R.12/2005

ULTERIORI DETTAGLI DELL'INTERVENTO

L'intervento

- ☒ non prevede la demolizione o demolizione e ricostruzione di almeno un edificio costruito da più di 70 anni
- ☐ prevede la demolizione o demolizione e ricostruzione di almeno un edificio costruito da più di 70 anni, come di seguito catastalmente individuato:
foglio _____ mappale _____ sub _____ Anno costruzione edificio _____

L'intervento

NON compilato

- ☐ prevede l'utilizzo di incentivi volumetrici derivanti da norme nazionali e/o regionali mq _____
specificare tipologia e riferimento normativo _____
- ☐ rientra nell'applicazione dell'art.10 NA PdR (sostenibilità ambientale)
Si allegano fogli di calcolo per la verifica delle prestazioni richieste unitamente alla relativa documentazione
- ☐ prevede l'inserimento di ERS di cui all'art.9 NA PdR
 - ☐ Realizzando ERS
 - ☐ Monetizzando ERS in ambito di rigenerazione
il relativo importo si trova nella tabella Monetizzazioni, riga *monetizzazione ERS in ambiti di Rigenerazione*

Le opere

NON compilato

- ☐ Dal momento che prevedono il recupero di vani o locali seminterrati in applicazione della L.R.7/2017 e delle successive D.C.C. di applicazione
 - ☐ I vani e locali recuperati non riguardano immobili ricadenti nelle aree per le quali la classe di fattibilità geologica ammette l'intervento con limitazioni
 - ☐ I vani e locali recuperati riguardano immobili ricadenti nelle aree per le quali la classe di fattibilità geologica ammette l'intervento con limitazioni e pertanto si rimanda al documento già allegato alla RTA della modulistica regionale
- ☐ prevedono il recupero di vani o locali al piano terra in applicazione della L.R.18/2019 e delle successive D.C.C. di applicazione

- ☐ Dal momento che prevedono il recupero di sottotetto in applicazione della L.R.15/2005
 - ☐ richiedono l'innalzamento del colmo e/o delle linee di gronda del tetto o la creazione di cappuccine
- ☐ prevedono interventi di cui all'art.22 D.P.R.380/2001 a sanatoria
*Possibile solo se si sta presentando un Permesso di Costruire o una SCIA
 Si allega impegnativa, a firma del titolare/procuratore, al pagamento dei costi di istruttoria per la valutazione da parte della
 Agenzia delle Entrate dell'aumento del valore venale dell'immobile, ai fini della quantificazione della sanzione ai sensi dell'art.*
- ☐ prevedono modifica/realizzazione di locale rifiuti
Si allega documentazione necessaria per ottenere parere AMSA oppure si allega parere AMSA acquisito
- ☐ prevedono modifica/realizzazione di serre bioclimatiche di cui alla L.R.39/2004, art.4 comma 4 e al Regolamento Edilizio
Si allega dettaglio dei calcoli energetici

L'intervento in progetto

- ☐ necessita di indagini ambientali preliminari ai sensi del regolamento edilizio e degli strumenti urbanistici
Si allega dichiarazione asseverata e documentata circa il rispetto dei limiti normativi unitamente alla dichiarazione sostitutiva di atto notorio, a firma del titolare e resa ai sensi dell'art.47 D.P.R.445/2000, inerente gli esiti dell'indagine ambientale svolta
- ☒ non necessita di indagini ambientali preliminari ai sensi del regolamento edilizio e degli strumenti urbanistici
 - ☒ in quanto l'intervento non rientra tra quelli soggetti alle indagini ambientali preliminari
 - ☐ in quanto, sebbene l'intervento rientri tra quelli soggetti alle indagini, si allega una dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art.47 del D.P.R.445/2000, di "non necessità di indagine" con allegato esaustiva relazione tecnica che illustra le motivazioni di tale esclusione in esito alla ricostruzione storica degli eventi edilizi e conseguenti usi ed utilizzi, estesa a tutto il sito
- ☐ l'area di intervento è attualmente oggetto di bonifica/è stata oggetto di bonifica come da dichiarazione al punto 13 RTA "Qualità ambientale dei terreni"
- ☐ prevede opere esterne
In questo caso è obbligatorio allegare documentazione fotografica
- ☐ prevede un aumento di volume rilevante ai fini ISTAT
 codice modello ISTAT _____

7) Dotazione territoriale per servizi

- ☐ La destinazione d'uso indicata nello stato di fatto si riconduce a una precedente **comunicazione di cambio di destinazione d'uso** avente
 PG _____ del _____
 destinazione iniziale _____ destinazione finale _____
 superficie oggetto di cambio d'uso mq _____
 per il quale non è stata corrisposta alcuna dotazione territoriale

Tale cambio d'uso effettuato con comunicazione, ai sensi dell'Art.11 NA PdS o dell'art.33 NA PdR,

- ☐ comporta un fabbisogno di dotazioni territoriali per servizi pari a:
 mq _____
 al netto delle riduzioni e degli incentivi
 che viene ora corrisposto secondo le modalità indicate nella sezione Corresponsione dotazione territoriale di servizi
- ☐ non comporta un fabbisogno di dotazioni territoriali per servizi in quanto:
 - ☐ la SL del cambio d'uso è 250 mq e l'intervento non riguarda cambio d'uso da commercio a residenza di piano terra con affaccio su spazio pubblico
 - ☐ escluso dall'art.11 NA PdS e art.33 NA PdR, che non prevedono la corresponsione di dotazioni territoriali
 - ☐ cambio d'uso verso servizi pubblici o di interesse pubblico o generale
- ☐ Il cambio di destinazione d'uso previsto nell'intervento, ai sensi dell'Art.11 NA PdS o dell'art.33 NA PdR,
 - ☐ comporta un fabbisogno di dotazioni territoriali per servizi pari a:
 mq _____
 al netto delle riduzioni e degli incentivi
 che viene ora corrisposto secondo le modalità indicate nella sezione Corresponsione dotazione territoriale di servizi
 - ☐ non comporta un fabbisogno di dotazioni territoriali per servizi in quanto:
 - ☐ la SL del cambio d'uso è 250 mq e l'intervento non riguarda cambio d'uso da commercio a residenza di piano terra con affaccio su spazio pubblico
 - ☐ escluso dall'art.11 NA PdS e art.33 NA PdR, che non prevedono la corresponsione di dotazioni territoriali
 - ☐ cambio d'uso verso servizi pubblici o di interesse pubblico o generale
- ☐ L'ampliamento/nuova edificazione, ai sensi dell'Art.11 NA PdS o dell'art.33 NA PdR,
 - ☐ comporta un fabbisogno di dotazioni territoriali per servizi pari a:
 mq _____
 al netto delle riduzioni e degli incentivi
 che viene ora corrisposto secondo le modalità indicate nella sezione Corresponsione dotazione territoriale di servizi
 - ☐ non comporta un fabbisogno di dotazioni territoriali per servizi

[] **Corresponsione dotazione territoriale di servizi mediante:**

- [] cessione gratuita area superficie mq _____ foglio _____ mappale
- [] asservimento all'uso pubblico
Si allega bozza/atto di asservimento superficie mq _____ foglio _____ mappale
- [] realizzazione di attrezzature di interesse pubblico o generale o ERP
Si allega elenco attrezzature pubbliche di interesse pubblico o generale o ERP
- [] monetizzazione mediante versamento degli importi indicati nel rispettivo campo della tabella Monetizzazioni
Si allega tabella calcolo dotazioni
- [] realizzazione di servizi ecosistemici

8) Modalità di intervento *La sezione non è dovuta per gli interventi in CILA*

L'intervento è attuato con:

- [] Modalità diretta
- [] Modalità diretta con parere obbligatorio della Commissione per il Paesaggio
- [] Modalità diretta convenzionata
- [] Con stipula della convenzione per gli elementi di seguito specificati
- [] Con atto unilaterale d'obbligo per gli elementi di seguito specificati

Elementi caratterizzanti la modalità diretta convenzionata

- [] art. 13.2 lett.c.i.NA PdR: interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione che interessano una SL>20.000 mq o che superano l'Indice di edificabilità Fondiario (IF) di 7 mc/mq
- [] art. 13.3 lett.b.iii.NA PdR : interventi di nuova costruzione e ampliamento nei Nuclei di Antica Formazione (NAF) che superano l'Indice di edificabilità Territoriale Unico
- [] art. 13.3 lett.b.ii NA PdR : interventi di nuova costruzione e ampliamento che superano l'Indice di edificabilità Fondiario (IF) di 7 mc/mq
- [] art. 13.3 lett.b.vi. NA PdR: interventi di nuova costruzione e ampliamento aventi una ST>20.000 mq. nei casi in cui gli stessi non siano connessi alla realizzazione di interventi di riassetto urbano o comunque ad una previsione di significative nuove previsioni
- [] art. 21.6 NA PdR interventi di ristrutturazione e nuova costruzione negli ambiti ADR-insiemi urbani unitari
- [] art. 21.5 lett.a, b e c NA PdR: interventi di ampliamento negli ambiti ADR-tipologia rurale nelle modalità consentite (atto d'obbligo)
- [] art. 21.5 lett.d NA PdR: interventi di ampliamento negli ambiti ADR-tipologia rurale nelle modalità consentite (PdCC)
- [] art. 13.3 lett b.iv NA PdR: interventi con ricorso alla premialità di cui all'art. 13.11 NA PdR
- [] Realizzazione di quote di ERS e servizi abitativi
- [] Trasferimento (nell'ambito dell'intervento), Distacco e Utilizzo dei diritti edificatori
- [] Trasferimento di diritti edificatori da area a pertinenza indiretta ad area a pertinenza diretta, con utilizzo totale o parziale degli stessi e contestuale cessione dell'area (PdCC) mq _____
- [] Trasferimento della premialità di cui all'art.13.11 del NA PdR mq _____
- [] Trasferimento di diritti edificatori relativi a edificazione in cortile mq _____
- [] Trasferimento di diritti edificatori di aree del TUC comprese nelle fasce di rispetto di corsi d'acqua con contestuale cessione o asservimento dell'area (PdCC) mq _____
- [] Trasferimento di diritti edificatori di aree del TUC comprese nelle fasce di rispetto delle infrastrutture viarie con contestuale cessione o asservimento dell'area (PdCC) mq _____
- [] Trasferimento dei diritti volumetrici derivanti dalla realizzazione in area a pertinenza diretta di servizi di interesse pubblico o generale, previo convenzionamento o accreditamento e valutazione dell'Amministrazione -art.9 delle NA PdS (PdCC) mq _____
- [] Trasferimento di diritti edificatori da pertinenze dirette e indirette di proprietà comunale in aree destinate alla realizzazione di Edilizia residenziale sociale di nuova previsione, per la realizzazione di funzioni urbane contestuale alla realizzazione di ERS (art.8.5 NA PdS) mq _____

- [] Trasferimento di diritti edificatori in ambito di Rigenerazione, ove consentito, da area/immobile a pertinenza diretta ad area/immobile a pertinenza diretta
mq _____
- [] Trasferimento di diritti edificatori relativi alle SL esistenti ai piani interrati e seminterrati ad altro ambito a pertinenza diretta, se consentito dall'art. 6.5 delle NA PdR
mq _____
- [] Trasferimento di diritti edificatori relativi alle SL di edifici abbandonati e degradati, come individuati nella tavola R.10, in altra pertinenza diretta
mq _____
- [] Trasferimento di diritti edificatori da pertinenze dirette e indirette per la realizzazione di funzioni urbane in aree destinate alle infrastrutture per la mobilità ed il trasporto pubblico se previsto da deliberazione del Consiglio Comunale.(art. 8.4.5 NA PdS)
mq _____
- [] Ulteriori fattispecie di trasferimento di diritti edificatori
mq _____
- [] Distacco per annotazione nel Registro delle cessioni dei diritti edificatori specificare da dove derivano _____
mq _____
- [] Utilizzo di diritti edificatori già registrati e certificati mediante loro asservimento all'area di intervento
mq _____
- [] Cessione e/o asservimento di aree (PdCC)
- [] Obbligo alla cessione e/o asservimento di aree quali dotazioni territoriali per servizi (titolo con atto d'obbligo ai sensi della Determina Dirigenziale 9748/2023) nel caso di:
- [] interventi ricompresi all'interno del perimetro degli strumenti programmatori - quali sono gli studi d'area, gli studi d'ambito, gli studi della mobilità o simili, pubblicati sul sito del Comune di Milano - che danno evidenza dell'interesse pubblico all'acquisizione di dette aree per servizi pubblici o di uso pubblico ai fini della localizzazione e realizzazione di possibili sviluppi di opere pubbliche
- [] interventi di nuova costruzione o demolizione e ricostruzione con ST>5.000 mq e non rientranti in specifici obblighi di PDCC o piano attuativo da sottoporre a istruttoria per verifica interesse pubblico cessione e/o asservimento
- [] Realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione (PdCC)
- [] Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria strettamente funzionali ai fini dell'agibilità dell'intervento anche a scomputo degli oneri di urbanizzazione su aree già comunali o oggetto di impegno a cedere (previo riconoscimento dell'interesse pubblico dell'acquisizione)
- [] Riqualficazione di servizi abitativi pubblici esistenti in luogo della monetizzazione della quota di ERS in ambito di Rigenerazione
- [] Realizzazione e ampliamento di servizi localizzati esistenti e di nuova previsione nel caso di superamento dell'Indice di edificabilità Fondiario (IF) di 7 mc/mq e/o vi sia necessità di disciplinare nuove obbligazioni
- [] Realizzazione di servizi/attrezzature di interesse pubblico o generale quali dotazioni territoriali in aree o edifici (PdCC)
- [] Realizzazione di nuovi servizi di interesse pubblico o generale di cui all'art. 9 PdS
- [] Realizzazione di Medie Strutture di Vendita da 251 mq a 2500 mq di SdV nel caso di reperimento di dotazione aree per attrezzature di interesse pubblico o generale o per altri aspetti oggetto di opportuno convenzionamento (PdCC)
- [] Realizzazione di funzioni urbane commerciali negli spazi esistenti in corrispondenza dei mezzanini delle infrastrutture per la mobilità e trasporto pubblico - art.8.3.11 NA PdS (PdCC)
- [] Realizzazione di Grandi Strutture di Vendita da 2.501 mq a 10.000 mq di SdV in ambiti di Rigenerazione - Nodi di Interscambio, Piazze, GFU San Siro (PdCC)
- [] Passaggio da Media Struttura di Vendita a Grande Strutture di Vendita fino a 10.000 mq di SdV in ambiti di Rigenerazione - Nodi di Interscambio, Piazze, GFU San Siro
- [] Interventi subordinati a convenzionamento per disciplina dell'assetto planivolumetrico e delle tipologie edilizie a superamento delle prescrizioni del vincolo dei Navigli
- [] Interventi per inserimento di diritti edificatori per funzioni urbane in aree destinate alle infrastrutture per la mobilità ed il trasporto pubblico -art. 8.4.5 NA PdS subordinati a procedura indicata con Delibera di C.C. secondo quanto disciplinato dal Piano dei Servizi
- [] Interventi per inserimento di diritti edificatori per funzioni urbane in aree che accolgono i servizi pubblici localizzati in aree pubbliche o date in concessione art. 6.3.b NA PdS subordinati a procedura indicata con Delibera di C.C. secondo quanto disciplinato dal Piano dei Servizi
- [] Interventi relative a GFU subordinati a procedura indicata con Delibera di Giunta Comunale art. 16 NA PdR
- [] Interventi di cui all'art. 35.2 NA PdR in aree comprese in Parco Nord Milano "Zona Edificata" (PdCC)
- [] Varianti essenziali a titoli abilitativi in modalità diretta convenzionata - atto unilaterale d'obbligo o convenzione - nei casi di modifiche di contenuti disciplinati nel titolo abilitativo che incidano sugli elementi negoziali in essere, nei casi in cui la dichiarazione di volontà del soggetto legittimato sia sufficiente a realizzare l'effetto giuridico conforme all'intento del dichiarante
- [] Altro specificare _____

INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI PER LE PROCEDURE EDILIZIE ED URBANISTICHE DEL COMUNE DI MILANO ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento UE 2016/679

Ai sensi degli artt.13 e 14 del **Regolamento UE n. 2016/679** (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Direzione Rigenerazione Urbana del Comune di **MILANO**- Direzione Rigenerazione Urbana - con sede in via Sile 8, 20139 - Milano e, in particolare:

- **Area Pianificazione Urbanistica Generale**, Urb.PUGDirezione@comune.milano.it (per i procedimenti urbanistici);
- **Area Bonifiche**, st.bonifica@comune.milano.it (per i procedimenti ambientali);
- **Direzione Specialistica Attuazione PGT e SUE**, suedirezione@comune.milano.it (per i procedimenti edilizi).

Per le attività di analisi, statistica e controllo di correttezza dei dati anche tramite metodologie di machine learning il titolare del trattamento è la Direzione Innovazione Tecnologica e Digitale con sede in via Gian Battista Vico 18, 20123 Milano, **Area Interoperabilità del Dato**, ited.uffinteroperabilita@comune.milano.it (per le attività di analisi e monitoraggio tramite machine-learning).

Responsabile della Protezione dei Dati (RPD)

Il Responsabile per la protezione dei dati personale (Data Protection Officer - "DPO") è raggiungibile al seguente indirizzo mail dpo@Comune.Milano.it

Finalità e base giuridica

Il trattamento dei dati è finalizzato all'esecuzione di un compito di interesse pubblico e connesso a pubblici poteri ai sensi e per gli effetti dell'art.6, lett.e), GDPR e dell'art.2 ter del D.Lgs.196/2003, al fine della gestione di tutte le attività edilizio-urbanistiche-ambientali relative ai titoli abilitativi come definite nel D.P.R.380/2001, nel D.Lgs.152/2006, nel D.Lgs.42/2004, nel Piano di Governo del Territorio e nel Regolamento Edilizio Comunale, nonché ai sensi della L.241/1990 e dell'art.5 della L.124/2015.

Il trattamento è altresì finalizzato ad attività di analisi e monitoraggio dati per fini statistici tramite strumenti di machine learning. In tale ipotesi i dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dal Regolamento UE 2016/679 e in particolare la condizione di liceità individuata dal Titolare che consiste nell'esecuzione di un compito di pubblico interesse, ai sensi degli articoli 6(1) lett.e e art.2-ter Codice Privacy, e nel rispetto del dettato dell'articolo 89(1) GDPR in quanto i dati personali trattati sono stati debitamente pseudonimizzati.

Tipologia dei dati trattati

La gestione delle attività edilizio-urbanistiche-ambientali prevede la raccolta dei seguenti dati personali anche tramite identificazione SPID o CIE:

- Dati anagrafici (nome e cognome, luogo e data di nascita, genere)
- Indirizzo di residenza
- Indirizzo e-mail: Posta ordinaria e/o Pec
- Codice fiscale o partita iva
- Recapiti telefonici
- Dati catastali

Per la finalità di analisi e monitoraggio per fini statistici gli strumenti di machine learning potranno trattare solo il numero di protocollo della pratica.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti informatici e di machine learning coerentemente con le operazioni indicate nell'art.4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679 ed esclusivamente per finalità analitiche e statistiche.

Natura del trattamento

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato rilascio preclude la possibilità di dar corso alle attività previste dal procedimento nonché agli adempimenti conseguenti inerenti i/le procedimenti/procedure.

Fonte da cui originano i dati personali

Alcuni dati personali oggetto dell'attività di trattamento indicati nel precedente punto sono acquisiti tramite l'accesso SPID o CIE, altri sono inseriti dal soggetto che compila l'istanza / comunicazione / segnalazione. I dati acquisiti mediante SPID/CIE sono nome, cognome, data di nascita e codice fiscale del procuratore o del richiedente.

Comunicazione e diffusione dei dati personali

I dati personali, raccolti da ImpresalUnGiorno in qualità di responsabile del trattamento, potranno essere oggetto di comunicazione a terzi in relazione ai procedimenti in materia edilizia in aderenza a quanto previsto dall'art.5 del D.P.R.380/2001, nonché ai procedimenti in materia ambientale ai sensi del D.Lgs.152/2006 e per tutti i procedimenti potranno essere oggetto di diffusione in aderenza agli obblighi previsti dalle norme in materia di accesso ai documenti, trasparenza e pubblicità.

Categorie di destinatari dei dati

I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite.

Fra queste gli addetti dei responsabili designati ai sensi dell'art.28 GDPR e in particolare di:

- Infocamere, gestore del portale digitale ImpresalUnGiorno
- Accenture S.p.A., gestore del sistema di protocollazione comunale Auriga;
- Maggioli S.p.A., gestore del back-office Sicraweb.

I dati potranno essere comunicati a soggetti esterni (outsources) con cui sussistono specifici accordi, convenzioni o protocolli di intese con il Titolare del trattamento, previo adempimento delle formalità richieste dalla normativa vigente e salvo nel caso in cui gli stessi assumano la veste di titolare autonomo del trattamento.

Le categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati i dati personali sono:

1. studi di consulenza amministrativa, fiscale, contabile e del lavoro (avvocati, dottori commercialisti, sindaci, membri di organismi di vigilanza, ecc.);
2. spedizionieri, vettori e corrieri (solo i dati necessari per le consegne);
3. fornitori dei programmi gestionali di questo Ente;
4. responsabili esterni all'uopo designati;
5. pubbliche amministrazioni per ogni dovuto adempimento di legge;
6. autorità giudiziarie;
7. società esterne di consulenza;

8. soggetti che forniscono servizi di manutenzione e/o assistenza informatica in relazione ai nostri sistemi e database e servizi IT;
9. banche ed istituti di credito, per la gestione dei pagamenti;
10. soggetti con i quali sia necessario interagire per l'esecuzione o la stipula del Contratto (ad esempio gli hosting provider o i fornitori di piattaforme per l'invio di mail);
11. altre società, enti e/o persone fisiche che svolgono attività strumentali, di supporto o funzionali all'esecuzione dei contratti o servizi (es. società di imbustamento e smistamento corrispondenza).

Conservazione dei dati

I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e comunque per il periodo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e documenti amministrativi edilizi, soggetti a conservazione perpetua.

I dati utilizzati per l'analisi e i monitoraggi eseguiti tramite strumenti di machine learning saranno conservati per un periodo di due anni.

Trasferimento dati verso paesi terzi

I dati trattati per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi all'esterno dell'Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo (SEE) o a organizzazioni internazionali.

Diritti degli interessati

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti nonché di opporsi all'elaborazione rivolgendo la richiesta al **Comune di MILANO** in qualità di **Titolare**, scrivendo a:

Direzione Rigenerazione Urbana - Via Sile 8, 20139 Milano :

✓ **Area Pianificazione Urbanistica Generale**, Urb.PUGDirezione@comune.milano.it (per i procedimenti urbanistici)

✓ **Area Bonifiche**, st.bonifica@comune.milano.it (per i procedimenti ambientali)

✓ **Direzione Specialistica Attuazione Diretta PGT E SUE**, suedirezione@comune.milano.it (per i procedimenti edilizi)

Direzione Innovazione Tecnologica e Digitale - Via Gian Battista Vico 18, 20123 Milano:

✓ **Area Interoperabilità del Dato**, ited.uffinteroperabilita@comune.milano.it (per le attività di analisi e monitoraggio tramite machine-learning)
oppure

✓ al **Responsabile per la protezione dei dati personali del Comune di Milano** (Data Protection Officer - "DPO"), dpo@Comune.Milano.it.

Diritto di reclamo

Si informa infine che gli interessati, qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (art. 77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, (<https://www.garanteprivacy.it>) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Modifiche

Il Titolare si riserva il diritto di apportare alla presente Informativa, a propria esclusiva discrezione ed in qualunque momento, tutte le modifiche ritenute opportune o rese obbligatorie dalle norme di volta in volta vigenti, dandone adeguata pubblicità agli interessati.

(versione del 20/01/2025)

☒ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI

Sono presenti altri soggetti titolari? SI ☐ NO ☒

2. TECNICI INCARICATI

Progettista delle opere architettoniche

☐ Incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Nome **MARCO STEVE** Cognome **SELLITTI**

Codice fiscale **SLLMCS95R31F205S**

Nato a: Stato **ITALIA** Prov./Città Metr. **MI** Comune **MILANO**

Nato il **31/10/1995**

Residente in: Prov. /Città Metr. **MI** Comune **MILANO**

Indirizzo **Via Marghera 47** C.A.P. **20149**

Studio in: Stato **Italia** Prov./Città Metr. **MILANO** Comune **MILANO**

Indirizzo **Via Belfiore n. 9** C.A.P. **20145**

Iscritto all'ordine/collegio **Architetti** di **Milano** al n. **22776**

Pec **sellitti.22776@oamilano.it** Posta elettronica **studio@412lab.it**

Telefono fisso/Cellulare: **3347077175**

E' presente un progettista delle opere strutturali? SI [☐] NO [☒]

Sono presenti altri tecnici incaricati? SI [☐] NO [☒]

3. IMPRESE ESECUTRICI

I lavori sono affidati a una o più imprese? SI [☐] NO [☒]

INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI PER LE PROCEDURE EDILIZIE ED URBANISTICHE DEL COMUNE DI MILANO ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento UE 2016/679

Ai sensi degli artt.13 e 14 del **Regolamento UE n. 2016/679** (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Direzione Rigenerazione Urbana del Comune di **MILANO**- Direzione Rigenerazione Urbana - con sede in via Sile 8, 20139 - Milano e, in particolare:

- **Area Pianificazione Urbanistica Generale**, Urb.PUGDirezione@comune.milano.it (per i procedimenti urbanistici);
- **Area Bonifiche**, st.bonifica@comune.milano.it (per i procedimenti ambientali);
- **Direzione Specialistica Attuazione PGT e SUE**, suedirezione@comune.milano.it (per i procedimenti edilizi).

Per le attività di analisi, statistica e controllo di correttezza dei dati anche tramite metodologie di machine learning il titolare del trattamento è la Direzione Innovazione Tecnologica e Digitale con sede in via Gian Battista Vico 18, 20123 Milano, **Area Interoperabilità del Dato**, ited.uffinteroperabilita@comune.milano.it (per le attività di analisi e monitoraggio tramite machine-learning).

Responsabile della Protezione dei Dati (RPD)

Il Responsabile per la protezione dei dati personale (Data Protection Officer -"DPO") è raggiungibile al seguente indirizzo mail dpo@Comune.Milano.it

Finalità e base giuridica

Il trattamento dei dati è finalizzato all'esecuzione di un compito di interesse pubblico e connesso a pubblici poteri ai sensi e per gli effetti dell'art.6, lett.e), GDPR e dell'art.2 ter del D.Lgs.196/2003, al fine della gestione di tutte le attività edilizio-urbanistiche-ambientali relative ai titoli abilitativi come definite nel D.P.R.380/2001, nel D.Lgs.152/2006, nel D.Lgs.42/2004, nel Piano di Governo del Territorio e nel Regolamento Edilizio Comunale, nonché ai sensi della L.241/1990 e dell'art.5 della L.124/2015.

Il trattamento è altresì finalizzato ad attività di analisi e monitoraggio dati per fini statistici tramite strumenti di machine learning. In tale ipotesi i dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dal Regolamento UE 2016/679 e in particolare la condizione di liceità individuata dal Titolare che consiste nell'esecuzione di un compito di pubblico interesse, ai sensi degli articoli 6(1) lett.e e art.2-ter Codice Privacy, e nel rispetto del dettato dell'articolo 89(1) GDPR in quanto i dati personali trattati sono stati debitamente pseudoanonimizzati.

Tipologia dei dati trattati

La gestione delle attività edilizio-urbanistiche-ambientali prevede la raccolta dei seguenti dati personali anche tramite identificazione SPID o CIE:

- Dati anagrafici (nome e cognome, luogo e data di nascita, genere)
- Indirizzo di residenza
- Indirizzo e-mail: Posta ordinaria e/o Pec
- Codice fiscale o partita iva
- Recapiti telefonici
- Dati catastali

Per la finalità di analisi e monitoraggio per fini statistici gli strumenti di machine learning potranno trattare solo il numero di protocollo della pratica.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti informatici e di machine learning coerentemente con le operazioni indicate nell'art.4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679 ed esclusivamente per finalità analitiche e statistiche.

Natura del trattamento

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato rilascio preclude la possibilità di dar corso alle attività previste dal procedimento nonché agli adempimenti conseguenti inerenti i/le procedimenti/procedure.

Fonte da cui originano i dati personali

Alcuni dati personali oggetto dell'attività di trattamento indicati nel precedente punto sono acquisiti tramite l'accesso SPID o CIE, altri sono inseriti dal soggetto che compila l'istanza / comunicazione / segnalazione. I dati acquisiti mediante SPID/CIE sono nome, cognome, data di nascita e codice fiscale del procuratore o del richiedente.

Comunicazione e diffusione dei dati personali

I dati personali, raccolti da ImpresalUnGiorno in qualità di responsabile del trattamento, potranno essere oggetto di comunicazione a terzi in relazione ai procedimenti in materia edilizia in aderenza a quanto previsto dall'art.5 del D.P.R.380/2001, nonché ai procedimenti in materia ambientale ai sensi del D.Lgs.152/2006 e per tutti i procedimenti potranno essere oggetto di diffusione in aderenza agli obblighi previsti dalle norme in materia di accesso ai documenti, trasparenza e pubblicità.

Categorie di destinatari dei dati

I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite.

Fra queste gli addetti dei responsabili designati ai sensi dell'art.28 GDPR e in particolare di:

- Infocamere, gestore del portale digitale ImpresalUnGiorno
- Accenture S.p.A., gestore del sistema di protocollazione comunale Auriga;
- Maggioli S.p.A., gestore del back-office Sicraweb.

I dati potranno essere comunicati a soggetti esterni (outsources) con cui sussistono specifici accordi, convenzioni o protocolli di intese con il Titolare del trattamento, previo adempimento delle formalità richieste dalla normativa vigente e salvo nel caso in cui gli stessi assumano la veste di titolare autonomo del trattamento.

Le categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati i dati personali sono:

1. studi di consulenza amministrativa, fiscale, contabile e del lavoro (avvocati, dottori commercialisti, sindaci, membri di organismi di vigilanza, ecc.);
2. spedizionieri, vettori e corrieri (solo i dati necessari per le consegne);
3. fornitori dei programmi gestionali di questo Ente;
4. responsabili esterni all'uopo designati;
5. pubbliche amministrazioni per ogni dovuto adempimento di legge;
6. autorità giudiziarie;
7. società esterne di consulenza;

8. soggetti che forniscono servizi di manutenzione e/o assistenza informatica in relazione ai nostri sistemi e database e servizi IT;
9. banche ed istituti di credito, per la gestione dei pagamenti;
10. soggetti con i quali sia necessario interagire per l'esecuzione o la stipula del Contratto (ad esempio gli hosting provider o i fornitori di piattaforme per l'invio di mail);
11. altre società, enti e/o persone fisiche che svolgono attività strumentali, di supporto o funzionali all'esecuzione dei contratti o servizi (es. società di imbustamento e smistamento corrispondenza).

Conservazione dei dati

I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e comunque per il periodo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e documenti amministrativi edilizi, soggetti a conservazione perpetua.

I dati utilizzati per l'analisi e i monitoraggi eseguiti tramite strumenti di machine learning saranno conservati per un periodo di due anni.

Trasferimento dati verso paesi terzi

I dati trattati per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi all'esterno dell'Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo (SEE) o a organizzazioni internazionali.

Diritti degli interessati

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti nonché di opporsi all'elaborazione rivolgendo la richiesta al **Comune di MILANO** in qualità di **Titolare**, scrivendo a:

Direzione Rigenerazione Urbana - Via Sile 8, 20139 Milano :

✓ **Area Pianificazione Urbanistica Generale**, Urb.PUGDirezione@comune.milano.it (per i procedimenti urbanistici)

✓ **Area Bonifiche**, st.bonifica@comune.milano.it (per i procedimenti ambientali)

✓ **Direzione Specialistica Attuazione Diretta PGT E SUE**, suedirezione@comune.milano.it (per i procedimenti edilizi)

Direzione Innovazione Tecnologica e Digitale - Via Gian Battista Vico 18, 20123 Milano:

✓ **Area Interoperabilità del Dato**, ited.uffinteroperabilita@comune.milano.it (per le attività di analisi e monitoraggio tramite machine-learning)

oppure

✓ al **Responsabile per la protezione dei dati personali del Comune di Milano** (Data Protection Officer - "DPO"), dpo@Comune.Milano.it.

Diritto di reclamo

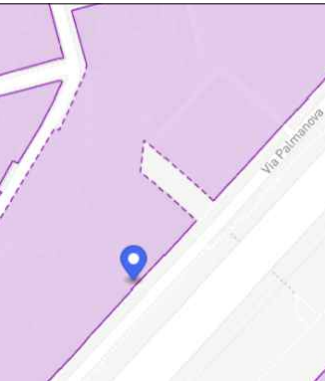
Si informa infine che gli interessati, qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (art. 77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, (<https://www.garanteprivacy.it>) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Modifiche

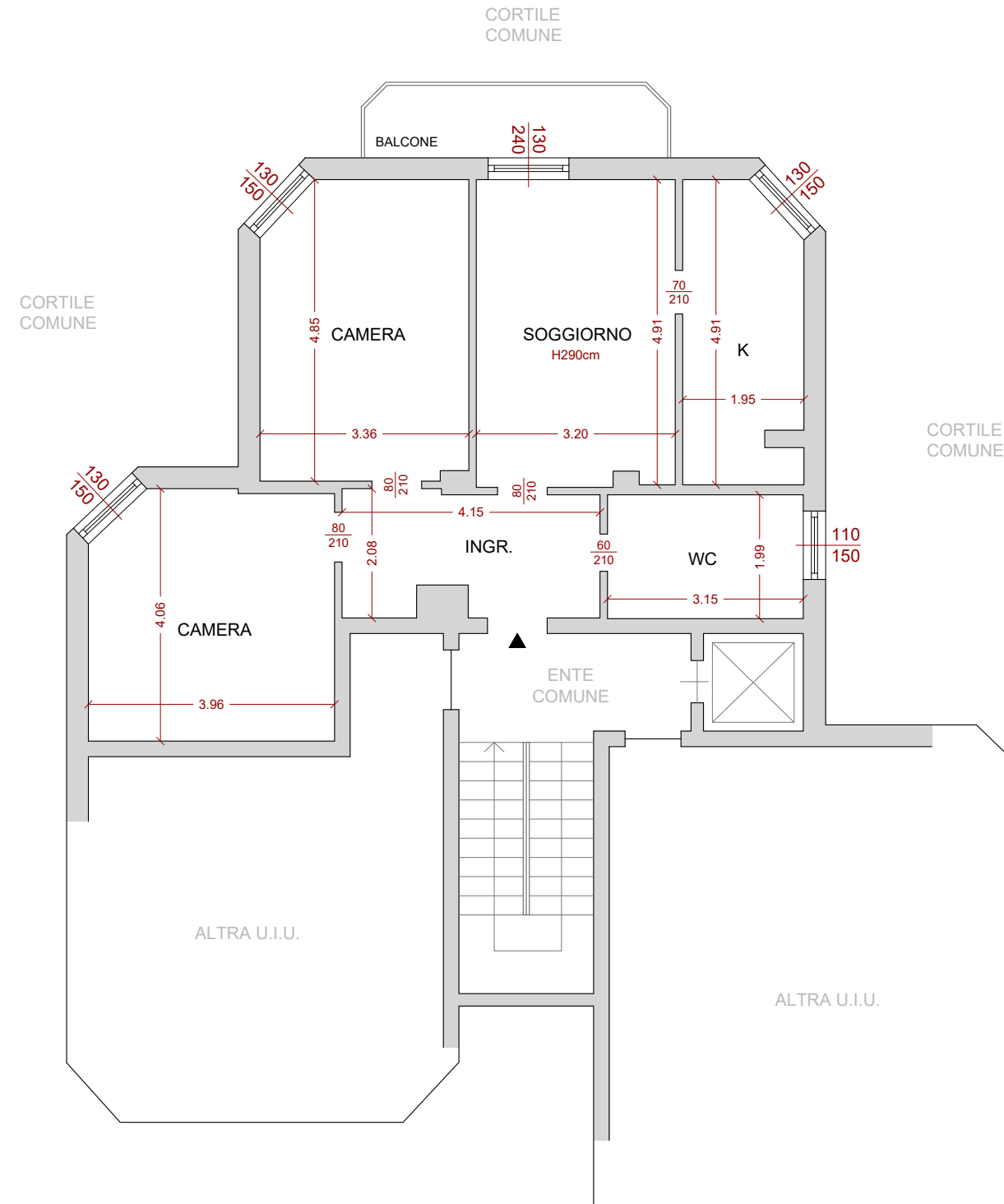
Il Titolare si riserva il diritto di apportare alla presente Informativa, a propria esclusiva discrezione ed in qualunque momento, tutte le modifiche ritenute opportune o rese obbligatorie dalle norme di volta in volta vigenti, dandone adeguata pubblicità agli interessati.

(versione del 20/01/2025)

☒ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

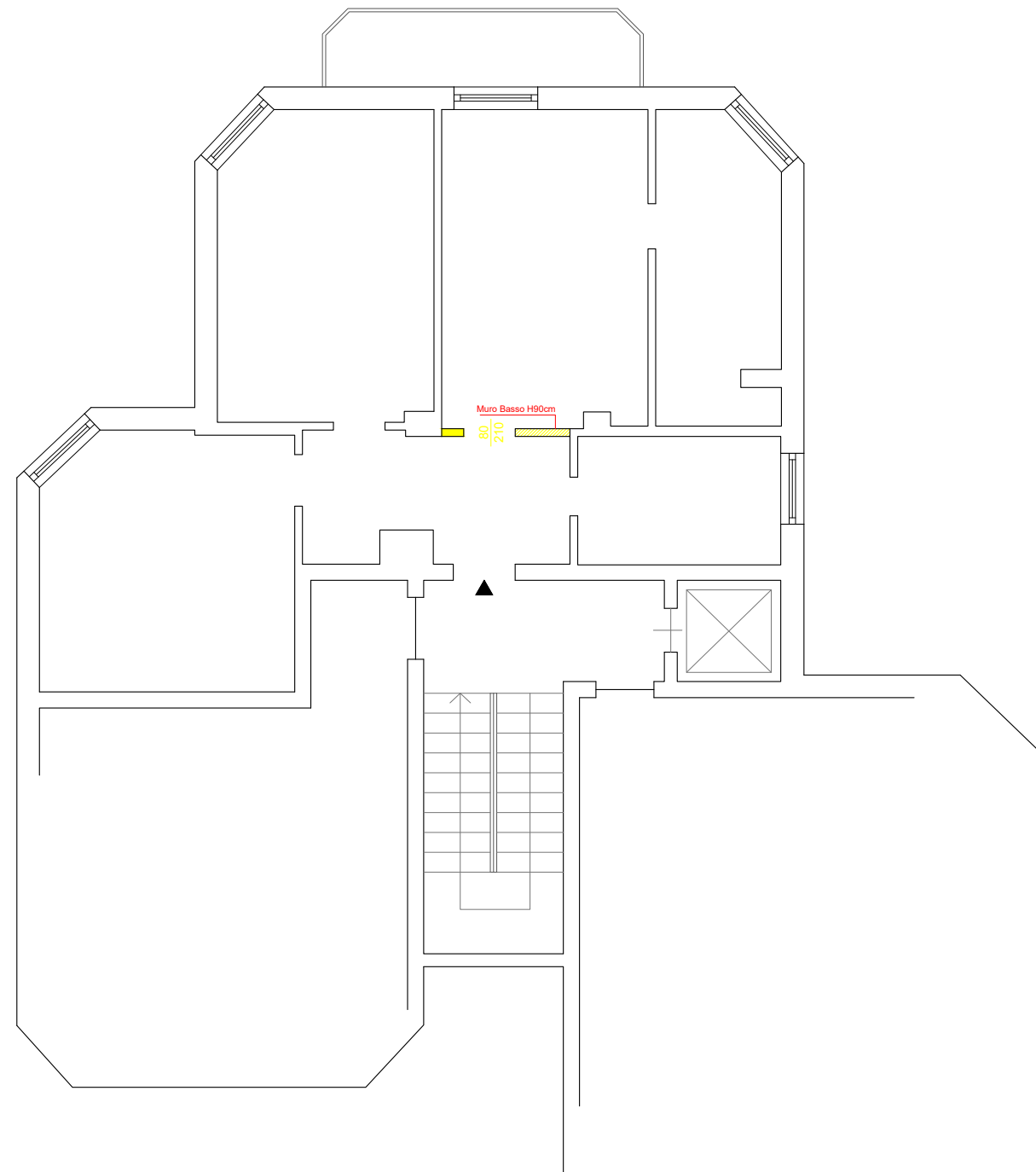


PIANO SECONDO



STATO ANTE ABUSO

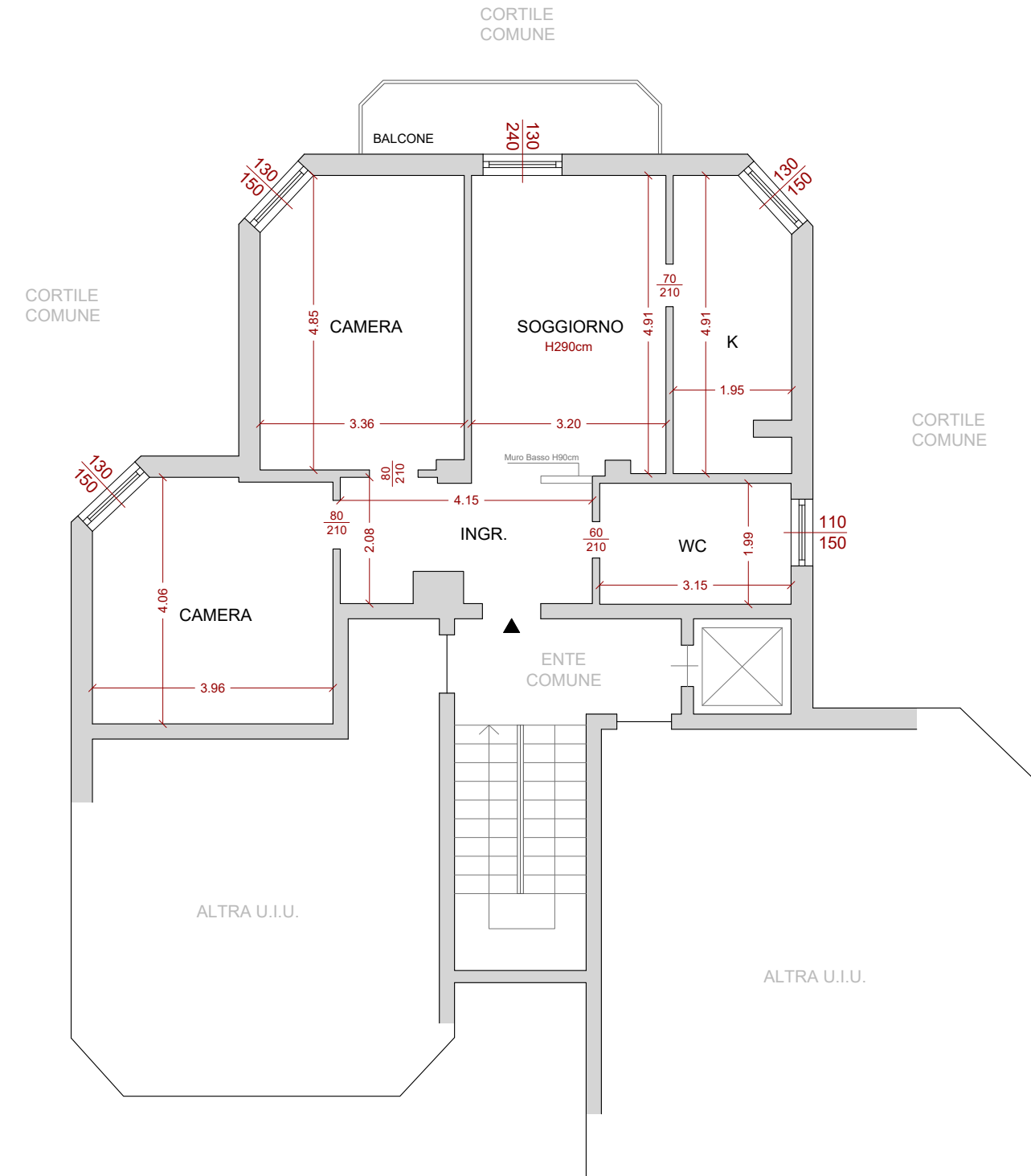
PIANO SECONDO



MODIFICATIVO

- DEMOLIZIONI
- COSTRUZIONI

PIANO SECONDO



STATO DI FATTO

CALCOLO R.A.I.
DEI LOCALI OGGETTO
DI INTERVENTO

Nessun Locale Soggetto
a modifica dei rapporti
aero-illuminanti

Sportello Unico Edilizia e Rigenerazione Urbana
Identificativo: 900280

Sportello Unico per l'Edilizia (art. 5 DPR 380/2001)

Distinta del modello di riepilogo pratica

Comune/SUE destinatario

Comune Destinatario	MILANO	Provincia Comune Destinatario	MI
Identificativo SUE	900280	Ufficio Destinatario	Sportello Unico Edilizia e Rigenerazione Urbana

Informazioni anagrafiche del soggetto che invia la comunicazione o istanza

Denominazione:	GAGLIARDI MAURO FRANCESCO
Codice fiscale	GGLMFR69A31F2050
Forma giuridica	ALTRE FORME

Oggetto della comunicazione o istanza

Tipologia Adempimento	Automatizzato	Codice pratica	GGLMFR69A31F2050-09042026-1100
Descrizione	DEMOLIZIONE TAVOLATO INTERNO		

Procura speciale

Procura speciale ☒

Nome file allegato	Descrizione
GGLMFR69A31F2050-09042026-1100.003.PDF.P7M	Procura speciale

Estremi del dichiarante (titolare, legale rappresentante, notaio, intermediario, delegato)

Cognome	SELLITTI	Nome	MARCO STEVE
Qualifica	PROFESSIONISTA INCARICATO	Cod. Fiscale	SLLMCS95R31F205S
Indirizzo email o PEC	sellitti.22776@oamilano.it	Telefono	3347077175

Domicilio elettronico (Posta Elettronica Certificata) dove notificare le ricevute

Domicilio di Posta Elettronica Certificata	sellitti.22776@oamilano.it
--	----------------------------

Elenco dei documenti informatici allegati

Nome file allegato	Descrizione
GGLMFR69A31F205O-09042026-1100.001.MDA.PDF.P7M	MDA Pratica
GGLMFR69A31F205O-09042026-1100.006.XML	Pagamento di oneri o monetizzazione di dotazioni
GGLMFR69A31F205O-09042026-1100.004.PDF.P7M	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e
GGLMFR69A31F205O-09042026-1100.005.PDF	Fotocopia di un documento di identita' del soggetto
GGLMFR69A31F205O-09042026-1100.002.XML	XML Ricevute pagamenti elettronici
GGLMFR69A31F205O-09042026-1100.007.XML	Comune di Milano - ALLEGATO 2
GGLMFR69A31F205O-09042026-1100.010.PDF.P7M	RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE UNICA_ CILA
GGLMFR69A31F205O-09042026-1100.008.PDF.P7M	Comune di Milano - ALLEGATO 2) dichiarazioni facenti
GGLMFR69A31F205O-09042026-1100.001.PDF	Ricevute pagamenti elettronici
GGLMFR69A31F205O-09042026-1100.009.PDF.P7M	SOGGETTI COINVOLTI EDILIZIA