

Audit Log per 'Accettazione Proposta d'acquisto (Pratica - Compravendita Via Palmanova 213/A - Gagliardi)'

generato su 2026-07-28 | 12:17:42 nella versione 24.76.9.219-8379a4b1f65

Informazioni Generali

Envelope Id	Fuso Orario
d6834fce-2018-475a-88ca-77358f44304f	UTC+02:00
Nome Pratica	Data Creazione
Accettazione Proposta d'acquisto (Pratica - Compravendita Via Palmanova 213/A - Gagliardi)	2026-07-28 12:16:17
Mittente	Data invio (al primo destinatario)
Sender Docudrop (portal@docudrop.it)	2026-07-28 12:16:18
Stato	Data di Completamento della Pratica
Completato	2026-07-28 12:17:39
Sequenza di Firma	Data di Scadenza
Si	2026-08-04 12:16:16
Divulgazione Elettronica Abilitata	
Si	
Invia Pratiche Completate	
No	

informazioni sui Documenti

Riferimento Documento #1
Nome: compravendita-via-palmanova-213a---gagliardi_8b16abe628ac4e73ad4d1c148647e785.pdf
Numero di pagine: 2
Hash del PDF caricato prima della pre-elaborazione del flusso di lavoro (SHA256):
5CC6D1FAABC4C1A98812C2FD5AA686A6926E3ED89B6368CDE49225C5E324342A
Hash della Pratica Completata (SHA256):
79C54C694C258FB4C376F458043E985680FBCE27ABB6FB4AB7410433A6FE51E0

Destinatari

Sequenza	Nome	E-mail	Numero di telefono	Tipo	Autenticazione
1	Mauro Francesco Gagliardi	maurof.gagliardi@gmail.com	+393398100631	Firmatario	Codice SMS
2	Matteo Bombonato	matteo.bombonato@tempocasa.com	+393452440884	Firmatario	Codice SMS

Dettagli Destinatario

Mauro Francesco Gagliardi
ID fase di lavoro:
D5C4B886B6BFEF2A5A3C457B370E92FCC4A9CFCCF260E6DAA51173CF1A26028767939255877F327BF19D49D1BB9B4653
Stato: Firmato
Data di Firma: 2026-07-28 | 12:17:16

Matteo Bombonato
ID fase di lavoro:
10E7AB77539187E68F6BF0D52CE812D4EF4FD245E5363B1DC44A3179FEFCE2596C29E7D7D097E11A2724CACF59E949CB
Stato: Firmato
Data di Firma: 2026-07-28 | 12:17:39

Messaggi di notifica ai destinatari

Mauro Francesco Gagliardi (maurof.gagliardi@gmail.com)
Soggetto
Per favore firmi la pratica allegata
Corpo
Richiesta di firma del documentoApri DocumentoGentile Mauro Francesco Gagliardi

la prego di firmare la pratica Accettazione Proposta d'acquisto (Pratica - Compravendita Via Palmanova 213/A - Gagliardi)

La pratica scadrà il 04/08/2026 Questo messaggio è stato inviato da Sender Docudrop.

Matteo Bombonato (matteo.bombonato@tempocasa.com)
Soggetto
Per favore firmi la pratica allegata
Corpo
Richiesta di firma del documentoApri DocumentoGentile Matteo Bombonato

la prego di firmare la pratica Accettazione Proposta d'acquisto (Pratica - Compravendita Via Palmanova 213/A - Gagliardi)

La pratica scadrà il 04/08/2026 Questo messaggio è stato inviato da Sender Docudrop.

Testi di Consenso Elettronico

it-IT

INFORMATIVA FEA

Spett.le Erogatore del servizio di Firma Elettronica Avanzata,

Il/la sottoscritto/a (Firmatario), come meglio identificato e nominato sul documento che verrà sottoscritto successivamente alla presente, richiede di sottoscriverlo tramite il servizio di firma elettronica avanzata (FEA) che permette di firmare la documentazione redatta dall'agenzia/agente immobiliare attraverso il servizio fornito dall'app iRealtors e che il "firmatario" intende sottoscrivere tramite la tecnologia e i software di Namirial e accetta le seguenti condizioni:

1. La FEA è realizzata attraverso:

- a) l'acquisizione della firma realizzata dalla persona su una tavoletta grafica (cd. FEA Grafometrica) ad alta sensibilità in grado di rilevare i dati della firma medesima associandoli al segno grafico e al documento informatico riprodotto sullo schermo oppure
- b) l'inserimento di un codice numerico ricevuto tramite SMS sul numero di cellulare fornito dal titolare (cd. FEA autenticata tramite SMS).

2. Il documento informatico sottoscritto con FEA secondo entrambe le metodologie indicate al punto 1) garantisce l'identificazione dell'autore, l'integrità e l'immodificabilità del documento, ed è regolata dal Codice dell'Amministrazione Digitale (D.lgs 7 marzo 2005 n. 82, cd. CAD, s.m.i.) e dalle Regole Tecniche ai sensi dell'art. 71 del CAD.

3. Con la presente autorizza ad acquisire i dati della firma apposta sulla tavoletta grafica ad alta sensibilità e a racchiuderli e sigillarli elettronicamente all'interno del documento. Durante l'intero processo verrà garantita la sicurezza e la privacy dei dati così acquisiti, nel rispetto del Codice in materia di Protezione dei Dati Personali (Regolamento Europeo 2016/679 - GDPR). Pertanto solo l'immagine della firma così realizzata sarà visibile, mentre i dati che la compongono, i codici per l'accesso e la copia del documento firmato sono conservati da soggetti terzi incaricati. Si precisa che i codici per l'accesso ai dati e la copia del documento firmato verranno forniti da tali soggetti terzi soltanto su richiesta dell'autore della firma o delle Autorità nei casi previsti dalla legge.

4. iRealtors per motivi tecnici, di sicurezza o di forza maggiore potrà sospendere o interrompere l'utilizzo della FEA. Maggiori e più puntuali informazioni sulle caratteristiche della modalità di FEA e sul perimetro operativo di applicazione sono disponibili sul sito internet www.irealtors.it.

5. Il documento informatico sottoscritto con FEA secondo entrambe le metodologie indicate al punto 1) vale anche come identificazione diretta dell'autore al fine del perfezionamento del contratto qui sottoscritto, concluso a distanza in conformità al Codice del Consumo D. Lvo. 206/2005.

it

INFORMATIVA FEA

Spett.le Erogatore del servizio di Firma Elettronica Avanzata,

Il/la sottoscritto/a (Firmatario), come meglio identificato e nominato sul documento che verrà sottoscritto successivamente alla presente, richiede di sottoscriverlo tramite il servizio di firma elettronica avanzata (FEA) che permette di firmare la documentazione redatta dall'agenzia/agente immobiliare attraverso il servizio fornito dall'app iRealtors e che il "firmatario" intende sottoscrivere tramite la tecnologia e i software di Namirial e accetta le seguenti condizioni:

1. La FEA è realizzata attraverso:

- a) l'acquisizione della firma realizzata dalla persona su una tavoletta grafica (cd. FEA Grafometrica) ad alta sensibilità in grado di rilevare i dati della firma medesima associandoli al segno grafico e al documento informatico riprodotto sullo schermo oppure
- b) l'inserimento di un codice numerico ricevuto tramite SMS sul numero di cellulare fornito dal titolare (cd. FEA autenticata tramite SMS).

2. Il documento informatico sottoscritto con FEA secondo entrambe le metodologie indicate al punto 1) garantisce l'identificazione dell'autore, l'integrità e l'immodificabilità del documento, ed è regolata dal Codice dell'Amministrazione Digitale (D.lgs 7 marzo 2005 n. 82, cd. CAD, s.m.i.) e dalle Regole Tecniche ai sensi dell'art. 71 del CAD.

3. Con la presente autorizza ad acquisire i dati della firma apposta sulla tavoletta grafica ad alta sensibilità e a racchiuderli e sigillarli elettronicamente all'interno del documento. Durante l'intero processo verrà garantita la sicurezza e la privacy dei dati così acquisiti, nel rispetto del Codice in materia di Protezione dei Dati Personali (Regolamento Europeo 2016/679 - GDPR). Pertanto solo l'immagine della firma così realizzata sarà visibile, mentre i dati che la compongono, i codici per l'accesso e la copia del documento firmato sono conservati da soggetti terzi incaricati. Si precisa che i codici per l'accesso ai dati e la copia del documento firmato verranno forniti da tali soggetti terzi soltanto su richiesta dell'autore della firma o delle Autorità nei casi previsti dalla legge.

4. Docudrop per motivi tecnici, di sicurezza o di forza maggiore potrà sospendere o interrompere l'utilizzo della FEA. Maggiori e più puntuali informazioni sulle caratteristiche della modalità di FEA e sul perimetro operativo di applicazione sono disponibili sul sito internet www.docudrop.it.

5. Il documento informatico sottoscritto con FEA secondo entrambe le metodologie indicate al punto 1) vale anche come identificazione diretta dell'autore al fine del perfezionamento del contratto qui sottoscritto, concluso a distanza in conformità al Codice del Consumo D. Lvo. 206/2005.

Notifiche Inviare

Nome	Azione	PluginId	Data
Mauro Francesco Gagliardi (maurof.gagliardi@gmail.com) [07/28/2026 10:16:17 - 12/31/9999 23:59:59]	Firma richiesta	Mailjet	2026-07-28 12:16:18
Matteo Bombonato (matteo.bombonato@tempocasa.com) [07/28/2026 10:16:17 - 12/31/9999 23:59:59]	Firma richiesta	Mailjet	2026-07-28 12:17:18
Sender Docudrop (portal@docudrop.it)	Tutti i campi sono stati bloccati	Mailjet	2026-07-28 12:17:39

Plug-in di notifica utilizzati

Nome	ID	Versione
MailjetPlugin	Mailjet	24.19.0.8

Stato attuale della transazione: Completato

Informazioni riguardo ai documenti contenuti in questa transazione:

Riferimento Documento: #1
Nome: compravendita-via-palmanova-213a---gagliardi_8b16abe628ac4e73ad4d1c148647e785.pdf
Numero di pagine: 2
Hash completo (SHA256): 752A17DFD9A05316AB6040A00BFC944FA123A4351D06ADF4C79460F67F2F4CD5
Dimensione file: 207402 byte (202.54 KiB)

Mittente: Sender Docudrop
Destinatario: Mauro Francesco Gagliardi
portal@docudrop.it
maurof.gagliardi@gmail.com

Il seguente accordo è stato visualizzato e accettato:

INFORMATIVA FEA

Spett.le Erogatore del servizio di Firma Elettronica Avanzata,

Il/la sottoscritto/a (Firmatario), come meglio identificato e nominato sul documento che verrà sottoscritto successivamente alla presente, richiede di sottoscriverlo tramite il servizio di firma elettronica avanzata (FEA) che permette di firmare la documentazione redatta dall'agenzia/agente immobiliare attraverso il servizio fornito dall'app iRealtors e che il "firmatario" intende sottoscrivere tramite la tecnologia e i software di Namirial e accetta le seguenti condizioni:

- 1. La FEA è realizzata attraverso:
 - a) l'acquisizione della firma realizzata dalla persona su una tavoletta grafica (cd. FEA Grafometrica) ad alta sensibilità in grado di rilevare i dati della firma medesima associandoli al segno grafico e al documento informatico riprodotto sullo schermo oppure
 - b) l'inserimento di un codice numerico ricevuto tramite SMS sul numero di cellulare fornito dal titolare (cd. FEA autenticata tramite SMS).
- 2. Il documento informatico sottoscritto con FEA secondo entrambe le metodologie indicate al punto 1) garantisce l'identificazione dell'autore, l'integrità e l'immodificabilità del documento, ed è regolata dal Codice dell'Amministrazione Digitale (D.lgs 7 marzo 2005 n. 82, cd. CAD, s.m.i.) e dalle Regole Tecniche ai sensi dell'art. 71 del CAD.
- 3. Con la presente autorizza ad acquisire i dati della firma apposta sulla tavoletta grafica ad alta sensibilità e a racchiuderli e sigillarli elettronicamente all'interno del documento. Durante l'intero processo verrà garantita la sicurezza e la privacy dei dati così acquisiti, nel rispetto del Codice in materia di Protezione dei Dati Personali (Regolamento Europeo 2016/679 - GDPR). Pertanto solo l'immagine della firma così realizzata sarà visibile, mentre i dati che la compongono, i codici per l'accesso e la copia del documento firmato sono conservati da soggetti terzi incaricati. Si precisa che i codici per l'accesso ai dati e la copia del documento firmato verranno forniti da tali soggetti terzi soltanto su richiesta dell'autore della firma o delle Autorità nei casi previsti dalla legge.
- 4. Docudrop per motivi tecnici, di sicurezza o di forza maggiore potrà sospendere o interrompere l'utilizzo della FEA. Maggiori e più puntuali informazioni sulle caratteristiche della modalità di FEA e sul perimetro operativo di applicazione sono disponibili sul sito internet www.docudrop.it.
- 5. Il documento informatico sottoscritto con FEA secondo entrambe le metodologie indicate al punto 1) vale anche come identificazione diretta dell'autore al fine del perfezionamento del contratto qui sottoscritto, concluso a distanza in conformità al Codice del Consumo D. Lvo. 206/2005.

Data & Orario	Azione	Descrizione	Firmatario	Indirizzo IP	Geolocalizzazione
2026-07-28 12:16:18	Crea workstep	SignAnyWhere workstep creato			
2026-07-28 12:16:32	Registra impostazioni cliente	SignAnyWhere opera con le impostazioni seguenti: 1 Preferenze viewer: 	Mauro Francesco Gagliardi	37.182.252.91	N/A
2026-07-28 12:16:33	Apri workstep	SignAnyWhere v24.76.12.358 con codice lingua 'it' caricato 1	Mauro Francesco Gagliardi	37.182.252.91	N/A
2026-07-28 12:16:34	Prepara autenticazione	Autenticazione preparata per il provider 'Sms' Numero di telefono: +393398100631 Transaction ID: 9cREPIBukl Transazione valida fino alle 07/28/2026 10:21:34 UTC	Mauro Francesco Gagliardi	37.182.252.91	N/A
2026-07-28 12:16:56	Autenticazione riuscita	Autenticato con il provider 'Sms' Numero di telefono: +393398100631 OTP: ***** (xxHash64: 94386056914e750c) Transaction ID: 9cREPIBukl Autenticazione valida fino 07/28/2026 11:16:56 UTC	Mauro Francesco Gagliardi	37.182.252.91	N/A
2026-07-28 12:16:58	Accetta accordo	Accordo accettato dall'utente	Mauro Francesco Gagliardi	37.182.252.91	N/A

Data & Orario	Azione	Descrizione	Firmatario	Indirizzo IP	Geolocalizzazione
2026-07-28 12:16:58	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 1 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	37.182.252.91	N/A
2026-07-28 12:17:12	Firma documento	Documento (SigField 1#XyzmoDuplicateIdSeperator#Ss7J6oW06_198632) firmato a pagina 1 del documento #1 di Mauro Francesco Gagliardi con tipologia di firma 'Picture' Metodo di acquisizione: 'Click2Sign' ¹ Firmato da: Mauro Francesco Gagliardi EMail: maurof.gagliardi@gmail.com Ora data firma: 28-07-2026 12:17:12 Indirizzo IP: 37.182.252.91	Mauro Francesco Gagliardi	37.182.252.91	N/A
2026-07-28 12:17:15	Concludi workstep	Workstep finito: l'Utente ha premuto il pulsante 'Completa' e confermato l'azione di completamento. Tutte le firme sono state completate	Mauro Francesco Gagliardi	37.182.252.91	N/A

¹ Fornito dal cliente

Stato attuale della transazione: Completato

Informazioni riguardo ai documenti contenuti in questa transazione:

Riferimento Documento: #1
Nome: compravendita-via-palmanova-213a---gagliardi_8b16abe628ac4e73ad4d1c148647e785.pdf
Numero di pagine: 2
Hash completo (SHA256): 28527D33CFFBEC1C8A3481238C604CA6A5B0786A886C88B7FE7FB370A71A69BC
Dimensione file: 233489 byte (228.02 KiB)

Mittente: Sender Docudrop
Destinatario: Matteo Bombonato
portal@docudrop.it
matteo.bombonato@tempocasa.com

Il seguente accordo è stato visualizzato e accettato:

INFORMATIVA FEA

Spett.le Erogatore del servizio di Firma Elettronica Avanzata,

Il/la sottoscritto/a (Firmatario), come meglio identificato e nominato sul documento che verrà sottoscritto successivamente alla presente, richiede di sottoscriverlo tramite il servizio di firma elettronica avanzata (FEA) che permette di firmare la documentazione redatta dall'agenzia/agente immobiliare attraverso il servizio fornito dall'app iRealtors e che il "firmatario" intende sottoscrivere tramite la tecnologia e i software di Namirial e accetta le seguenti condizioni:

- 1. La FEA è realizzata attraverso:
 - a) l'acquisizione della firma realizzata dalla persona su una tavoletta grafica (cd. FEA Grafometrica) ad alta sensibilità in grado di rilevare i dati della firma medesima associandoli al segno grafico e al documento informatico riprodotto sullo schermo oppure
 - b) l'inserimento di un codice numerico ricevuto tramite SMS sul numero di cellulare fornito dal titolare (cd. FEA autenticata tramite SMS).
- 2. Il documento informatico sottoscritto con FEA secondo entrambe le metodologie indicate al punto 1) garantisce l'identificazione dell'autore, l'integrità e l'immodificabilità del documento, ed è regolata dal Codice dell'Amministrazione Digitale (D.lgs 7 marzo 2005 n. 82, cd. CAD, s.m.i.) e dalle Regole Tecniche ai sensi dell'art. 71 del CAD.
- 3. Con la presente autorizza ad acquisire i dati della firma apposta sulla tavoletta grafica ad alta sensibilità e a racchiuderli e sigillarli elettronicamente all'interno del documento. Durante l'intero processo verrà garantita la sicurezza e la privacy dei dati così acquisiti, nel rispetto del Codice in materia di Protezione dei Dati Personali (Regolamento Europeo 2016/679 - GDPR). Pertanto solo l'immagine della firma così realizzata sarà visibile, mentre i dati che la compongono, i codici per l'accesso e la copia del documento firmato sono conservati da soggetti terzi incaricati. Si precisa che i codici per l'accesso ai dati e la copia del documento firmato verranno forniti da tali soggetti terzi soltanto su richiesta dell'autore della firma o delle Autorità nei casi previsti dalla legge.
- 4. Docudrop per motivi tecnici, di sicurezza o di forza maggiore potrà sospendere o interrompere l'utilizzo della FEA. Maggiori e più puntuali informazioni sulle caratteristiche della modalità di FEA e sul perimetro operativo di applicazione sono disponibili sul sito internet www.docudrop.it.
- 5. Il documento informatico sottoscritto con FEA secondo entrambe le metodologie indicate al punto 1) vale anche come identificazione diretta dell'autore al fine del perfezionamento del contratto qui sottoscritto, concluso a distanza in conformità al Codice del Consumo D. Lvo. 206/2005.

Data & Orario	Azione	Descrizione	Firmatario	Indirizzo IP	Geolocalizzazione
2026-07-28 12:17:17	Crea workstep	SignAnyWhere workstep creato	Matteo Bombonato	37.182.252.91	N/A
2026-07-28 12:17:22	Registra impostazioni cliente	SignAnyWhere opera con le impostazioni seguenti: 1 Preferenze viewer: 			
2026-07-28 12:17:23	Apri workstep	SignAnyWhere v24.76.12.358 con codice lingua 'it' caricato ¹	Matteo Bombonato	37.182.252.91	N/A
2026-07-28 12:17:24	Prepara autenticazione	Autenticazione preparata per il provider 'Sms' Numero di telefono: +393452440884 Transaction ID: wNSk4yVl7j Transazione valida fino alle 07/28/2026 10:22:24 UTC	Matteo Bombonato	37.182.252.91	N/A
2026-07-28 12:17:32	Autenticazione riuscita	Autenticato con il provider 'Sms' Numero di telefono: +393452440884 OTP: ***** (xxHash64: 4c05053fb52427aa) Transaction ID: wNSk4yVl7j Autenticazione valida fino 07/28/2026 11:17:32 UTC	Matteo Bombonato	37.182.252.91	N/A
2026-07-28 12:17:34	Accetta accordo	Accordo accettato dall'utente	Matteo Bombonato	37.182.252.91	N/A
2026-07-28 12:17:34	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 1 mostrata ¹	Matteo Bombonato	37.182.252.91	N/A

Data & Orario	Azione	Descrizione	Firmatario	Indirizzo IP	Geolocalizzazione
2026-07-28 12:17:36	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 2 mostrata ¹	Matteo Bombonato	37.182.252.91	N/A
2026-07-28 12:17:37	Firma documento	Documento (SigField 1#XyzmoDuplicateldSeperator#RgFAGwf01_14004) firmato a pagina 2 del documento #1 di Matteo Bombonato con tipologia di firma 'Picture' Metodo di acquisizione: 'Click2Sign' ¹ Firmato da: Matteo Bombonato E-Mail: matteo.bombonato@tempocasa.com Ora data firma: 28-07-2026 12:17:37 Indirizzo IP: 37.182.252.91	Matteo Bombonato	37.182.252.91	N/A
2026-07-28 12:17:39	Concludi workstep	Workstep finito: l'Utente ha premuto il pulsante 'Completa' e confermato l'azione di completamento. Tutte le firme sono state completate	Matteo Bombonato	37.182.252.91	N/A

¹ Fornito dal cliente

Stato attuale della transazione: Completato

Informazioni riguardo ai documenti contenuti in questa transazione:

Riferimento Documento: #1
Nome: compravendita-via-palmanova-213a---gagliardi_8b16abe628ac4e73ad4d1c148647e785.pdf
Numero di pagine: 2
Hash completo (SHA256): 79C54C694C258FB4C376F458043E985680FBCE27ABB6FB4AB7410433A6FE51E0
Dimensione file: 252144 byte (246.23 KiB)

Mittente: Sender Docudrop portal@docudrop.it
Destinatario: (System)

Data & Orario	Azione	Descrizione	Firmatario	Indirizzo IP	Geolocalizzazione
2026-07-28 12:17:40	Crea workstep	SignAnyWhere workstep creato			
2026-07-28 12:17:40	Concludi workstep	Fine Workstep chiamato. Esecuzione 1 azione(i) di finalizzazione	(System)		N/A
2026-07-28 12:17:41	Blocca i moduli	Tutti i moduli del documento #1 sono stati bloccati all'apposizione della firma invisibile: Signature ID: 1#XyzmoDuplicateldSeperator#faa89e0e-3f1b-4c3e-93cf-0455f6e488ba Dettagli certificato: Identificazione personale: b490c4d9013d3b941f56de381a6cf0f5d41aa16b Oggetto: Shared Certificate of Namirial Emittente: Namirial EU Qualified CA Valido fino al: 11/18/2027	Shared Certificate of Namirial		N/A
2026-07-28 12:17:41	Concludi workstep	Workstep finito.	(System)		N/A