

Audit Log per 'Preliminare di Compravendita (Pratica - Compravendita Via Palmanova 213/A - Gagliardi)'

generato su 2026-09-10 | 17:22:03 nella versione 24.76.9.219-8379a4b1f65

Informazioni Generali

Envelope Id	Fuso Orario
9a7fc1f8-f571-4c5b-8e75-bddc3b7c6e66	UTC+02:00
Nome Pratica	Data Creazione
Preliminare di Compravendita (Pratica - Compravendita Via Palmanova 213/A - Gagliardi)	2026-09-08 15:39:31
Mittente	Data invio (al primo destinatario)
Sender Docudrop (portal@docudrop.it)	2026-09-08 15:41:50
Stato	Data di Completamento della Pratica
Completato	2026-09-10 17:21:59
Sequenza di Firma	Data di Scadenza
No	2026-09-15 15:39:31
Divulgazione Elettronica Abilitata	
Sì	
Invia Pratiche Completate	
No	

informazioni sui Documenti

Riferimento Documento #1
Nome: compravendita-via-palmanova-213a---gagliardi_ba16db54cf1e4acf955e39968b84d494.pdf
Numero di pagine: 3
Hash del PDF caricato prima della pre-elaborazione del flusso di lavoro (SHA256):
5FD6D23B9FF3804844D587320BD05A1FB4DF820C1EB7399DF3DC9E4135848827
Hash della Pratica Completata (SHA256):
4DE437815E12400CD1C26D8219CFC458B230C2DCD6DAC115741183285323BC73

Destinatari

Sequenza	Nome	E-mail	Numero di telefono	Tipo	Autenticazione
1	Mauro Francesco Gagliardi	maurof.gagliardi@gmail.com	+393398100631	Firmatario	Codice SMS
1	Gabriele Apadula	gabriele.apadula@gmail.com	+393291865458	Firmatario	Codice SMS

Dettagli Destinatario

Mauro Francesco Gagliardi
ID fase di lavoro:
3443921948BBE2AF2773294305D3665AF13EF5A7748FF39EBBC9C3FAD7E7981DA1FF980315468838C911F4195807E215
Stato: Firmato
Data di Firma: 2026-09-08 | 16:28:59

Gabriele Apadula
ID fase di lavoro:
ED94A3BC789F97D0ED4ADDA12FA125FF775505C2D13F6F8A3CAC8398E9BA1CC4B56B1789E6DC8ACE9E2B1E05F9B2FECC
Stato: Firmato
Data di Firma: 2026-09-10 | 17:21:59

Messaggi di notifica ai destinatari

Mauro Francesco Gagliardi (maurof.gagliardi@gmail.com)
Soggetto
Per favore firmi la pratica allegata
Corpo
Richiesta di firma del documentoApri DocumentoGentile Mauro Francesco Gagliardi

la prego di firmare la pratica Preliminare di Compravendita (Pratica - Compravendita Via Palmanova 213/A - Gagliardi)

La pratica scadrà il 15/09/2026 Questo messaggio è stato inviato da Sender Docudrop.

Gabriele Apadula (gabriele.apadula@gmail.com)
Soggetto
Per favore firmi la pratica allegata
Corpo
Richiesta di firma del documentoApri DocumentoGentile Gabriele Apadula

la prego di firmare la pratica Preliminare di Compravendita (Pratica - Compravendita Via Palmanova 213/A - Gagliardi)

La pratica scadrà il 15/09/2026 Questo messaggio è stato inviato da Sender Docudrop.

Testi di Consenso Elettronico

it

INFORMATIVA FEA

Spett.le Erogatore del servizio di Firma Elettronica Avanzata,

Il/la sottoscritto/a (Firmatario), come meglio identificato e nominato sul documento che verrà sottoscritto successivamente alla presente, richiede di sottoscriverlo tramite il servizio di firma elettronica avanzata (FEA) che permette di firmare la documentazione redatta dall'agenzia/agente immobiliare attraverso il servizio fornito dall'app iRealtors e che il "firmatario" intende sottoscrivere tramite la tecnologia e i software di Namirial e accetta le seguenti condizioni:

1. La FEA è realizzata attraverso:

- l'acquisizione della firma realizzata dalla persona su una tavoletta grafica (cd. FEA Grafometrica) ad alta sensibilità in grado di rilevare i dati della firma medesima associandoli al segno grafico e al documento informatico riprodotto sullo schermo oppure
- l'inserimento di un codice numerico ricevuto tramite SMS sul numero di cellulare fornito dal titolare (cd. FEA autenticata tramite SMS).

2. Il documento informatico sottoscritto con FEA secondo entrambe le metodologie indicate al punto 1) garantisce l'identificazione dell'autore, l'integrità e l'immodificabilità del documento, ed è regolata dal Codice dell'Amministrazione Digitale (D.lgs 7 marzo 2005 n. 82, cd. CAD, s.m.i.) e dalle Regole Tecniche ai sensi dell'art. 71 del CAD.

3. Con la presente autorizza ad acquisire i dati della firma apposta sulla tavoletta grafica ad alta sensibilità e a racchiuderli e sigillarli elettronicamente all'interno del documento. Durante l'intero processo verrà garantita la sicurezza e la privacy dei dati così acquisiti, nel rispetto del Codice in materia di Protezione dei Dati Personali (Regolamento Europeo 2016/679 - GDPR). Pertanto solo l'immagine della firma così realizzata sarà visibile, mentre i dati che la compongono, i codici per l'accesso e la copia del documento firmato sono conservati da soggetti terzi incaricati. Si precisa che i codici per l'accesso ai dati e la copia del documento firmato verranno forniti da tali soggetti terzi soltanto su richiesta dell'autore della firma o delle Autorità nei casi previsti dalla legge.

4. Docudrop per motivi tecnici, di sicurezza o di forza maggiore potrà sospendere o interrompere l'utilizzo della FEA. Maggiori e più puntuali informazioni sulle caratteristiche della modalità di FEA e sul perimetro operativo di applicazione sono disponibili sul sito internet www.docudrop.it.

5. Il documento informatico sottoscritto con FEA secondo entrambe le metodologie indicate al punto 1) vale anche come identificazione diretta dell'autore al fine del perfezionamento del contratto qui sottoscritto, concluso a distanza in conformità al Codice del Consumo D. Lvo. 206/2005.

it-IT

INFORMATIVA FEA

Spett.le Erogatore del servizio di Firma Elettronica Avanzata,

Il/la sottoscritto/a (Firmatario), come meglio identificato e nominato sul documento che verrà sottoscritto successivamente alla presente, richiede di sottoscriverlo tramite il servizio di firma elettronica avanzata (FEA) che permette di firmare la documentazione redatta dall'agenzia/agente immobiliare attraverso il servizio fornito dall'app iRealtors e che il "firmatario" intende sottoscrivere tramite la tecnologia e i software di Namirial e accetta le seguenti condizioni:

1. La FEA è realizzata attraverso:

- l'acquisizione della firma realizzata dalla persona su una tavoletta grafica (cd. FEA Grafometrica) ad alta sensibilità in grado di rilevare i dati della firma medesima associandoli al segno grafico e al documento informatico riprodotto sullo schermo oppure
- l'inserimento di un codice numerico ricevuto tramite SMS sul numero di cellulare fornito dal titolare (cd. FEA autenticata tramite SMS).

2. Il documento informatico sottoscritto con FEA secondo entrambe le metodologie indicate al punto 1) garantisce l'identificazione dell'autore, l'integrità e l'immodificabilità del documento, ed è regolata dal Codice dell'Amministrazione Digitale (D.lgs 7 marzo 2005 n. 82, cd. CAD, s.m.i.) e dalle Regole Tecniche ai sensi dell'art. 71 del CAD.

3. Con la presente autorizza ad acquisire i dati della firma apposta sulla tavoletta grafica ad alta sensibilità e a racchiuderli e sigillarli elettronicamente all'interno del documento. Durante l'intero processo verrà garantita la sicurezza e la privacy dei dati così acquisiti, nel rispetto del Codice in materia di Protezione dei Dati Personali (Regolamento Europeo 2016/679 - GDPR). Pertanto solo l'immagine della firma così realizzata sarà visibile, mentre i dati che la compongono, i codici per l'accesso e la copia del documento firmato sono conservati da soggetti terzi incaricati. Si precisa che i codici per l'accesso ai dati e la copia del documento firmato verranno forniti da tali soggetti terzi soltanto su richiesta dell'autore della firma o delle Autorità nei casi previsti dalla legge.

4. iRealtors per motivi tecnici, di sicurezza o di forza maggiore potrà sospendere o interrompere l'utilizzo della FEA. Maggiori e più puntuali informazioni sulle caratteristiche della modalità di FEA e sul perimetro operativo di applicazione sono disponibili sul sito internet www.irealtors.it.

5. Il documento informatico sottoscritto con FEA secondo entrambe le metodologie indicate al punto 1) vale anche come identificazione diretta dell'autore al fine del perfezionamento del contratto qui sottoscritto, concluso a distanza in conformità al Codice del Consumo D. Lvo. 206/2005.

Notifiche Inviare

Nome	Azione	PluginId	Data
Mauro Francesco Gagliardi (maurof.gagliardi@gmail.com) [09/08/2026 13:39:31 - 12/31/9999 23:59:59]	Firma richiesta	Mailjet	2026-09-08 15:41:52
Gabriele Apadula (gabriele.apadula@gmail.com) [09/08/2026 13:39:31 - 12/31/9999 23:59:59]	Firma richiesta	Mailjet	2026-09-08 15:41:52
Sender Docudrop (portal@docudrop.it)	Tutti i campi sono stati bloccati	Mailjet	2026-09-10 17:21:59

Plug-in di notifica utilizzati

Nome	ID	Versione
MailjetPlugin	Mailjet	24.19.0.8

Stato attuale della transazione: Completato

Informazioni riguardo ai documenti contenuti in questa transazione:

Riferimento Documento: #1
Nome: compravendita-via-palmanova-213a---gagliardi_ba16db54cf1e4acf955e39968b84d494.pdf
Numero di pagine: 3
Hash completo (SHA256): 5739BF2E9865BC4C7775745E12CB186B1C315414D32C1A1131A92D27327E993F
Dimensione file: 153233 byte (149.64 KiB)

Mittente: Sender Docudrop
Destinatario: Mauro Francesco Gagliardi
portal@docudrop.it
maurof.gagliardi@gmail.com

Il seguente accordo è stato visualizzato e accettato:

INFORMATIVA FEA

Spett.le Erogatore del servizio di Firma Elettronica Avanzata,

Il/la sottoscritto/a (Firmatario), come meglio identificato e nominato sul documento che verrà sottoscritto successivamente alla presente, richiede di sottoscriverlo tramite il servizio di firma elettronica avanzata (FEA) che permette di firmare la documentazione redatta dall'agenzia/agente immobiliare attraverso il servizio fornito dall'app iRealtors e che il "firmatario" intende sottoscrivere tramite la tecnologia e i software di Namirial e accetta le seguenti condizioni:

- La FEA è realizzata attraverso:
 - l'acquisizione della firma realizzata dalla persona su una tavoletta grafica (cd. FEA Grafometrica) ad alta sensibilità in grado di rilevare i dati della firma medesima associandoli al segno grafico e al documento informatico riprodotto sullo schermo oppure
 - l'inserimento di un codice numerico ricevuto tramite SMS sul numero di cellulare fornito dal titolare (cd. FEA autenticata tramite SMS).
- Il documento informatico sottoscritto con FEA secondo entrambe le metodologie indicate al punto 1) garantisce l'identificazione dell'autore, l'integrità e l'immodificabilità del documento, ed è regolata dal Codice dell'Amministrazione Digitale (D.lgs 7 marzo 2005 n. 82, cd. CAD, s.m.i.) e dalle Regole Tecniche ai sensi dell'art. 71 del CAD.
- Con la presente autorizza ad acquisire i dati della firma apposta sulla tavoletta grafica ad alta sensibilità e a racchiuderli e sigillarli elettronicamente all'interno del documento. Durante l'intero processo verrà garantita la sicurezza e la privacy dei dati così acquisiti, nel rispetto del Codice in materia di Protezione dei Dati Personali (Regolamento Europeo 2016/679 - GDPR). Pertanto solo l'immagine della firma così realizzata sarà visibile, mentre i dati che la compongono, i codici per l'accesso e la copia del documento firmato sono conservati da soggetti terzi incaricati. Si precisa che i codici per l'accesso ai dati e la copia del documento firmato verranno forniti da tali soggetti terzi soltanto su richiesta dell'autore della firma o delle Autorità nei casi previsti dalla legge.
- Docudrop per motivi tecnici, di sicurezza o di forza maggiore potrà sospendere o interrompere l'utilizzo della FEA. Maggiori e più puntuali informazioni sulle caratteristiche della modalità di FEA e sul perimetro operativo di applicazione sono disponibili sul sito internet www.docudrop.it.
- Il documento informatico sottoscritto con FEA secondo entrambe le metodologie indicate al punto 1) vale anche come identificazione diretta dell'autore al fine del perfezionamento del contratto qui sottoscritto, concluso a distanza in conformità al Codice del Consumo D. Lvo. 206/2005.

Data & Orario	Azione	Descrizione	Firmatario	Indirizzo IP	Geolocalizzazione
2026-09-08 15:58:05	Crea workstep	SignAnyWhere workstep creato			
2026-09-08 15:58:05	Registra impostazioni cliente	SignAnyWhere opera con le impostazioni seguenti: 1 Preferenze viewer: 	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 15:58:06	Apri workstep	SignAnyWhere v24.76.12.358 con codice lingua 'it' caricato ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 15:58:31	Prepara autenticazione	Autenticazione preparata per il provider 'Sms' Numero di telefono: +393398100631 Transaction ID: X5aHs9ZiYN Transazione valida fino alle 09/08/2026 14:03:31 UTC	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 15:59:47	Prepara autenticazione	Autenticazione preparata per il provider 'Sms' Numero di telefono: +393398100631 Transaction ID: yKy7ZTLmQ9 Transazione valida fino alle 09/08/2026 14:04:46 UTC	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A

Data & Orario	Azione	Descrizione	Firmatario	Indirizzo IP	Geolocalizzazione
2026-09-08 16:00:01	Autenticazione riuscita	Autenticato con il provider 'Sms' Numero di telefono: +393398100631 OTP: ***** (xxHash64: dcff16510838e388) Transaction ID: yKy7ZTLmQ9 Autenticazione valida fino 09/08/2026 15:00:01 UTC	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:00:02	Autenticazione riuscita	Autenticato con il provider 'Sms' Numero di telefono: +393398100631 OTP: ***** (xxHash64: dcff16510838e388) Transaction ID: yKy7ZTLmQ9 Autenticazione valida fino 09/08/2026 15:00:02 UTC	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:00:06	Accetta accordo	Accordo accettato dall'utente	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:00:06	Aggiungi annotazione	Aggiunta nota macchina da scrivere a pagina(e) 1, 2 del documento #1	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:00:06	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 1 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:00:14	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 2 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:00:15	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 3 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:00:18	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 2 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:00:19	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 1 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:02:13	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 2 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:04:15	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 1 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:05:24	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 2 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:05:25	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 3 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:05:26	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 2 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:05:27	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 1 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:05:53	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 2 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:05:53	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 1 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:06:00	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 2 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:06:04	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 3 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:06:05	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 2 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:06:06	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 1 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:06:52	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 2 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:06:53	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 3 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:06:54	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 2 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:06:54	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 1 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:07:27	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 2 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:07:44	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 3 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:07:44	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 2 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:07:49	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 3 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:11:21	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 2 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:11:23	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 1 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:16:51	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 2 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:16:53	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 3 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:16:55	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 2 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:17:25	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 3 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A

Data & Orario	Azione	Descrizione	Firmatario	Indirizzo IP	Geolocalizzazione
2026-09-08 16:17:30	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 2 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:17:33	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 1 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:18:41	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 2 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:18:51	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 3 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:18:53	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 2 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:19:30	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 3 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:19:34	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 2 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:28:30	Registra impostazioni cliente	SignAnyWhere opera con le impostazioni seguenti: ¹ Preferenze viewer: 	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:28:31	Apri workstep	SignAnyWhere v24.76.12.358 con codice lingua 'it' caricato ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:28:32	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 1 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:28:37	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 3 mostrata ¹	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:28:42	Firma documento	Documento (SigField 1#XyzmoDuplicateldSeperator#Firma_55594608-297d-bd6c-56fe-f3d911514559) firmato a pagina 3 del documento #1 di Mauro Francesco Gagliardi con tipologia di firma 'Picture' Metodo di acquisizione: 'Click2Sign' ¹ Firmato da: Mauro Francesco Gagliardi E-Mail: maurof.gagliardi@gmail.com Ora/data firma: 08-09-2026 16:28:41 Indirizzo IP: 91.211.158.165	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:28:49	Firma documento	Documento (SigField 1#XyzmoDuplicateldSeperator#Firma_f4af825a-3d4a-f93f-55a3-e482a47348f9) firmato a pagina 3 del documento #1 di Mauro Francesco Gagliardi con tipologia di firma 'Picture' Metodo di acquisizione: 'Click2Sign' ¹ Firmato da: Mauro Francesco Gagliardi E-Mail: maurof.gagliardi@gmail.com Ora/data firma: 08-09-2026 16:28:49 Indirizzo IP: 91.211.158.165	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A
2026-09-08 16:28:58	Concludi workstep	Workstep finito: l'Utente ha premuto il pulsante 'Completa' e confermato l'azione di completamento. Tutte le firme sono state completate	Mauro Francesco Gagliardi	91.211.158.165	N/A

¹ Fornito dal cliente

Stato attuale della transazione: Completato

Informazioni riguardo ai documenti contenuti in questa transazione:

Riferimento Documento: #1

Nome: compravendita-via-palmanova-213a---gagliardi_ba16db54cf1e4acf955e39968b84d494.pdf
Numero di pagine: 3
Hash completo (SHA256): CECD31079FC30E634BEF65EE65600E85F72C872F3923BBBCB98C3DD3F0EDDBBA8
Dimensione file: 228597 byte (223.24 KiB)

Mittente: Sender Docudrop
Destinatario: Gabriele Apadula
portal@docudrop.it
gabriele.apadula@gmail.com

Il seguente accordo è stato visualizzato e accettato:

INFORMATIVA FEA

Spett.le Erogatore del servizio di Firma Elettronica Avanzata,

Il/la sottoscritto/a (Firmatario), come meglio identificato e nominato sul documento che verrà sottoscritto successivamente alla presente, richiede di sottoscriverlo tramite il servizio di firma elettronica avanzata (FEA) che permette di firmare la documentazione redatta dall'agenzia/agente immobiliare attraverso il servizio fornito dall'app iRealtors e che il "firmatario" intende sottoscrivere tramite la tecnologia e i software di Namirial e accetta le seguenti condizioni:

- La FEA è realizzata attraverso:
 - l'acquisizione della firma realizzata dalla persona su una tavoletta grafica (cd. FEA Grafometrica) ad alta sensibilità in grado di rilevare i dati della firma medesima associandoli al segno grafico e al documento informatico riprodotto sullo schermo oppure
 - l'inserimento di un codice numerico ricevuto tramite SMS sul numero di cellulare fornito dal titolare (cd. FEA autenticata tramite SMS).
- Il documento informatico sottoscritto con FEA secondo entrambe le metodologie indicate al punto 1) garantisce l'identificazione dell'autore, l'integrità e l'immodificabilità del documento, ed è regolata dal Codice dell'Amministrazione Digitale (D.lgs 7 marzo 2005 n. 82, cd. CAD, s.m.i.) e dalle Regole Tecniche ai sensi dell'art. 71 del CAD.
- Con la presente autorizza ad acquisire i dati della firma apposta sulla tavoletta grafica ad alta sensibilità e a racchiuderli e sigillarli elettronicamente all'interno del documento. Durante l'intero processo verrà garantita la sicurezza e la privacy dei dati così acquisiti, nel rispetto del Codice in materia di Protezione dei Dati Personali (Regolamento Europeo 2016/679 - GDPR). Pertanto solo l'immagine della firma così realizzata sarà visibile, mentre i dati che la compongono, i codici per l'accesso e la copia del documento firmato sono conservati da soggetti terzi incaricati. Si precisa che i codici per l'accesso ai dati e la copia del documento firmato verranno forniti da tali soggetti terzi soltanto su richiesta dell'autore della firma o delle Autorità nei casi previsti dalla legge.
- Docudrop per motivi tecnici, di sicurezza o di forza maggiore potrà sospendere o interrompere l'utilizzo della FEA. Maggiori e più puntuali informazioni sulle caratteristiche della modalità di FEA e sul perimetro operativo di applicazione sono disponibili sul sito internet www.docudrop.it.
- Il documento informatico sottoscritto con FEA secondo entrambe le metodologie indicate al punto 1) vale anche come identificazione diretta dell'autore al fine del perfezionamento del contratto qui sottoscritto, concluso a distanza in conformità al Codice del Consumo D. Lvo. 206/2005.

Data & Orario	Azione	Descrizione	Firmatario	Indirizzo IP	Geolocalizzazione
2026-09-10 15:21:04	Crea workstep	SignAnyWhere workstep creato	Gabriele Apadula	31.10.52.194	N/A
2026-09-10 15:21:04	Registra impostazioni cliente	SignAnyWhere opera con le impostazioni seguenti: 1 Preferenze viewer: 			
2026-09-10 15:21:06	Apri workstep	SignAnyWhere v24.76.12.358 con codice lingua 'it' caricato ¹	Gabriele Apadula	31.10.52.194	N/A
2026-09-10 15:27:02	Prepara autenticazione	Autenticazione preparata per il provider 'Sms' Numero di telefono: +393291865458 Transaction ID: hNN6vp6mhE Transazione valida fino alle 09/10/2026 13:32:02 UTC	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±5. 1579999923706055m
2026-09-10 15:27:19	Autenticazione riuscita	Autenticato con il provider 'Sms' Numero di telefono: +393291865458 OTP: ***** (xxHash64: a9736ccb199e84bc) Transaction ID: hNN6vp6mhE Autenticazione valida fino 09/10/2026 14:27:19 UTC	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±4. 73799991607666m
2026-09-10 15:27:29	Accetta accordo	Accordo accettato dall'utente	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±4. 4730000495910645m
2026-09-10 15:27:30	Aggiungi annotazione	Aggiunta nota macchina da scrivere a pagina(e) 1, 2 del documento #1	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±4. 4730000495910645m

Data & Orario	Azione	Descrizione	Firmatario	Indirizzo IP	Geolocalizzazione
2026-09-10 15:27:30	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 1 mostrata ¹	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±4. 4730000495910645m
2026-09-10 15:28:32	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 2 mostrata ¹	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±4. 456999778747559m
2026-09-10 15:29:48	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 3 mostrata ¹	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±3. 7829999923706055m
2026-09-10 15:31:20	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 2 mostrata ¹	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±3. 928999900817871m
2026-09-10 15:31:44	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 3 mostrata ¹	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±3. 63100004196167m
2026-09-10 15:31:56	Registra impostazioni cliente	SignAnyWhere opera con le impostazioni seguenti: ¹ Preferenze viewer: 	Gabriele Apadula	31.10.52.194	N/A
2026-09-10 15:32:14	Registra impostazioni cliente	SignAnyWhere opera con le impostazioni seguenti: ¹ Preferenze viewer: 	Gabriele Apadula	93.35.169.43	N/A
2026-09-10 15:32:17	Apri workstep	SignAnyWhere v24.76.12.358 con codice lingua 'it' caricato ¹	Gabriele Apadula	93.35.169.43	N/A
2026-09-10 15:32:36	Prepara autenticazione	Autenticazione preparata per il provider 'Sms' Numero di telefono: +393291865458 Transaction ID: NW6LIKwEp5 Transazione valida fino alle 09/10/2026 13:37:36 UTC	Gabriele Apadula	93.35.169.43	N/A
2026-09-10 15:32:45	Registra impostazioni cliente	SignAnyWhere opera con le impostazioni seguenti: ¹ Preferenze viewer: 	Gabriele Apadula	93.35.169.43	N/A
2026-09-10 15:32:46	Apri workstep	SignAnyWhere v24.76.12.358 con codice lingua 'it' caricato ¹	Gabriele Apadula	93.35.169.43	N/A
2026-09-10 15:32:54	Prepara autenticazione	Autenticazione preparata per il provider 'Sms' Numero di telefono: +393291865458 Transaction ID: GuTxID4c5U Transazione valida fino alle 09/10/2026 13:37:54 UTC	Gabriele Apadula	93.35.169.43	N/A
2026-09-10 15:33:05	Registra impostazioni cliente	SignAnyWhere opera con le impostazioni seguenti: ¹ Preferenze viewer: 	Gabriele Apadula	93.35.169.43	N/A
2026-09-10 15:33:06	Apri workstep	SignAnyWhere v24.76.12.358 con codice lingua 'it' caricato ¹	Gabriele Apadula	93.35.169.43	N/A
2026-09-10 15:33:52	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 2 mostrata ¹	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±3. 5450000762939453m
2026-09-10 15:34:40	Registra impostazioni cliente	SignAnyWhere opera con le impostazioni seguenti: ¹ Preferenze viewer: 	Gabriele Apadula	93.35.169.43	N/A
2026-09-10 15:34:42	Apri workstep	SignAnyWhere v24.76.12.358 con codice lingua 'it' caricato ¹	Gabriele Apadula	93.35.169.43	N/A
2026-09-10 15:34:58	Registra impostazioni cliente	SignAnyWhere opera con le impostazioni seguenti: ¹ Preferenze viewer: 	Gabriele Apadula	93.35.169.43	N/A
2026-09-10 15:34:59	Apri workstep	SignAnyWhere v24.76.12.358 con codice lingua 'it' caricato ¹	Gabriele Apadula	93.35.169.43	N/A
2026-09-10 15:36:50	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 3 mostrata ¹	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±20. 64699935913086m
2026-09-10 15:36:52	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 1 mostrata ¹	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±35. 30099868774414m
2026-09-10 15:36:58	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 2 mostrata ¹	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±35. 30099868774414m
2026-09-10 15:36:59	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 3 mostrata ¹	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±13. 989999771118164m
2026-09-10 15:37:00	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 1 mostrata ¹	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±13. 989999771118164m
2026-09-10 15:37:01	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 3 mostrata ¹	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±13. 989999771118164m
2026-09-10 15:37:03	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 1 mostrata ¹	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±13. 989999771118164m
2026-09-10 15:46:25	Registra impostazioni cliente	SignAnyWhere opera con le impostazioni seguenti: ¹ Preferenze viewer: 	Gabriele Apadula	31.10.52.194	N/A
2026-09-10 15:46:26	Apri workstep	SignAnyWhere v24.76.12.358 con codice lingua 'it' caricato ¹	Gabriele Apadula	31.10.52.194	N/A
2026-09-10 15:46:26	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 1 mostrata ¹	Gabriele Apadula	31.10.52.194	N/A

Data & Orario	Azione	Descrizione	Firmatario	Indirizzo IP	Geolocalizzazione
2026-09-10 15:46:33	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 3 mostrata ¹	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±14.201000213623047m
2026-09-10 15:46:35	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 1 mostrata ¹	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±14.201000213623047m
2026-09-10 17:10:03	Registra impostazioni cliente	SignAnyWhere opera con le impostazioni seguenti: ¹	Gabriele Apadula	31.10.52.194	N/A
2026-09-10 17:10:04	Apri workstep	Preferenze viewer:  SignAnyWhere v24.76.12.358 con codice lingua 'it' caricato ¹	Gabriele Apadula	31.10.52.194	N/A
2026-09-10 17:10:07	Prepara autenticazione	Autenticazione preparata per il provider 'Sms' Numero di telefono: +393291865458 Transaction ID: gjpmtf1s94 Transazione valida fino alle 09/10/2026 15:15:07 UTC	Gabriele Apadula	31.10.52.194	N/A
2026-09-10 17:10:18	Autenticazione riuscita	Autenticato con il provider 'Sms' Numero di telefono: +393291865458 OTP: ***** (xxHash64: c94e990715e69017) Transaction ID: gjpmtf1s94 Autenticazione valida fino 09/10/2026 16:10:18 UTC	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±28.06599998474121m
2026-09-10 17:10:20	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 1 mostrata ¹	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±28.06599998474121m
2026-09-10 17:11:03	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 3 mostrata ¹	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±6.065999984741211m
2026-09-10 17:11:14	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 3 mostrata ¹	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±5.8470001220703125m
2026-09-10 17:11:36	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 3 mostrata ¹	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±5.4120001792907715m
2026-09-10 17:17:48	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 2 mostrata ¹	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±5.065000057220459m
2026-09-10 17:17:49	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 3 mostrata ¹	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±5.065000057220459m
2026-09-10 17:20:18	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 2 mostrata ¹	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±3.7939999103546143m
2026-09-10 17:20:19	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 1 mostrata ¹	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±3.7939999103546143m
2026-09-10 17:20:19	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 3 mostrata ¹	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±3.7939999103546143m
2026-09-10 17:20:31	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 3 mostrata ¹	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±4.429999828338623m
2026-09-10 17:21:34	Modifica la visualizzazione della pagina	Pagina 3 mostrata ¹	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±4.960000038146973m
2026-09-10 17:21:37	Firma documento	Documento (SigField 1#XyzmoDuplicateIdSeperator#Firma_c28ee003-b5ef-fa30-222b-ab6dd47a7cc8) firmato a pagina 3 del documento #1 di Gabriele Apadula con tipologia di firma 'Picture' Metodo di acquisizione: 'Click2Sign' ¹ Firmato da: Gabriele Apadula E-Mail: gabriele.apadula@gmail.com Ora/data firma: 10-09-2026 17:21:37 Indirizzo IP: 31.10.52.194	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±4.803999900817871m
2026-09-10 17:21:48	Firma documento	Documento (SigField 1#XyzmoDuplicateIdSeperator#Firma_9bd9c929-ca68-2f22-fc84-d15bd67caacd) firmato a pagina 3 del documento #1 di Gabriele Apadula con tipologia di firma 'Picture' Metodo di acquisizione: 'Click2Sign' ¹ Firmato da: Gabriele Apadula E-Mail: gabriele.apadula@gmail.com Ora/data firma: 10-09-2026 17:21:48 Indirizzo IP: 31.10.52.194	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±4.666999816894531m
2026-09-10 17:21:59	Concludi workstep	Workstep finito: l'Utente ha premuto il pulsante 'Completa' e confermato l'azione di completamento. Tutte le firme sono state completate	Gabriele Apadula	31.10.52.194	45.41°/9.26° ±4.35699987411499m

¹ Fornito dal cliente

Stato attuale della transazione: Completato

Informazioni riguardo ai documenti contenuti in questa transazione:

Riferimento Documento: #1

Nome: compravendita-via-palmanova-213a---gagliardi_ba16db54cf1e4acf955e39968b84d494.pdf
Numero di pagine: 3
Hash completo (SHA256): 4DE437815E12400CD1C26D8219CFC458B230C2DCD6DAC115741183285323BC73
Dimensione file: 247734 byte (241.93 KiB)

Mittente: Sender Docudrop
Destinatario: (System) portal@docudrop.it

Data & Orario	Azione	Descrizione	Firmatario	Indirizzo IP	Geolocalizzazione
2026-09-10 17:22:01	Crea workstep	SignAnyWhere workstep creato			
2026-09-10 17:22:01	Concludi workstep	Fine Workstep chiamato. Esecuzione 1 azione(i) di finalizzazione	(System)		N/A
2026-09-10 17:22:01	Blocca i moduli	Tutti i moduli del documento #1 sono stati bloccati all'apposizione della firma invisibile: Signature ID: 1#XyzmoDuplicateldSeperator#9984b905-b054-410a-a876-536ea8c7e86f Dettagli certificato: Identificazione personale: b490c4d9013d3b941f56de381a6cf0f5d41aa16b Oggetto: Shared Certificate of Namirial Emittente: Namirial EU Qualified CA Valido fino al: 11/18/2027	Shared Certificate of Namirial		N/A
2026-09-10 17:22:01	Concludi workstep	Workstep finito.	(System)		N/A