ENEA
Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

ECOBONUS 2020

Invio dichiarazioni ai fini detrazioni fiscali ex L. 296/2006

Ministero dello Sviluppo Economico

Scheda descrittiva dell'intervento

Interventi sull'involucro
Comma 345 A

CPID:	584555-2020E-ONJTQBTFVRMNSATA
Data Chiusura:	09/12/2020

Dati generali:

1. Dati identificativi della struttura oggetto dell'intervento:	**Ubicazione edificio:** Indirizzo: Via Residenza Fontana Numero civico: snc CAP: 20054 Comune: Segrate Provincia: Milano Scala: 8 Interno: 821 **Dati catastali:** Codice catastale del Comune: I577 Foglio: 7 Mappale: 86 Subalterno: 37
2. Anno di costruzione:	1972
3. Proprietario o detentore dell'edificio o avente diritto:	Nome e Cognome:Mauro Francesco Gagliardi Sesso: M Data di nascita: 31/01/1969 Luogo di nascita: Milano,Milano(ITALIA) Codice fiscale: GGLMFR69A31F205O
4. Destinazione d'uso generale	Residenziale
5. Destinazione d'uso particolare:	edifici adibiti a residenza e assimilabili (con carattere continuativo o saltuario)
6. Tipologia edilizia:	edificio in linea e condominio oltre i tre piani fuori terra
7. Superficie utile riscaldata[m^2] (autom. dall'anagrafica):	155,00
8. Zona climatica **Deriva in automatico dall'anagrafica dell'immobile**	E
9. Gradi giorno **Deriva in automatico dall'anagrafica dell'immobile**	2404
10. Fascia Solare **Deriva in automatico dall'anagrafica dell'immobile**	FS1

Dati intervento:

11. Intervento su:	singola unità immobiliare
12. Numero unità immobiliari che compongono l'edificio:	15
13. Numero unità immobiliari oggetto dell'intervento per cui si chiede la detrazione :	1
14. Richiesta anche per conto di altri:	No
15. Data inizio dei lavori (gg/mm/aaaa) *:	05/10/2020
16. Data ultimazione dei lavori (collaudo) (gg/mm/aaaa):	05/10/2020
17. Data compilazione (gg/mm/aaaa)	09/12/2020

ENEA
Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

ECOBONUS 2020

Invio dichiarazioni ai fini detrazioni fiscali ex L. 296/2006

Ministero dello Sviluppo Economico

Scheda descrittiva dell'intervento
Interventi sull'involucro
Comma 345 A

CPID:	584555-2020E-ONJTQBTFVRMNSATA
Data Chiusura:	09/12/2020

Dati generali:

1. Dati identificativi della struttura oggetto dell'intervento:	**Ubicazione edificio:** Indirizzo: Via Residenza Fontana Numero civico: snc CAP: 20054 Comune: Segrate Provincia: Milano Scala: 8 Interno: 821 **Dati catastali:** Codice catastale del Comune: I577 Foglio: 7 Mappale: 86 Subalterno: 37
2. Anno di costruzione:	1972
3. Proprietario o detentore dell'edificio o avente diritto:	Nome e Cognome:Mauro Francesco Gagliardi Sesso: M Data di nascita: 31/01/1969 Luogo di nascita: Milano,Milano(ITALIA) Codice fiscale: GGLMFR69A31F205O
4. Destinazione d'uso generale	Residenziale
5. Destinazione d'uso particolare:	edifici adibiti a residenza e assimilabili (con carattere continuativo o saltuario)
6. Tipologia edilizia:	edificio in linea e condominio oltre i tre piani fuori terra
7. Superficie utile riscaldata[m^2] (autom. dall'anagrafica):	155,00
8. Zona climatica **Deriva in automatico dall'anagrafica dell'immobile**	E
9. Gradi giorno **Deriva in automatico dall'anagrafica dell'immobile**	2404
10. Fascia Solare **Deriva in automatico dall'anagrafica dell'immobile**	FS1

Dati intervento:

11. Intervento su:	singola unità immobiliare
12. Numero unità immobiliari che compongono l'edificio:	15
13. Numero unità immobiliari oggetto dell'intervento per cui si chiede la detrazione :	1
14. Richiesta anche per conto di altri:	No
15. Data inizio dei lavori (gg/mm/aaaa) *:	05/10/2020
16. Data ultimazione dei lavori (collaudo) (gg/mm/aaaa):	05/10/2020
17. Data compilazione (gg/mm/aaaa)	09/12/2020

IR. Impianto termico esistente:

1. Tipo di impianto (tipologia prevalente):	b. impianto centralizzato
2. Terminali di erogazione del calore (tipologia prevalente):	f. pannelli radianti annegati nella struttura
3. Tipo di distribuzione (tipologia prevalente):	b. edifici a colonne montanti, non isolate termicamente, inserite all'interno delle pareti
4. Tipo di regolazione (tipologia prevalente) :	a. regolazione centralizzata

5. Tipo e numero di generatori presenti: *

Pn: potenza utile nominale (kW)
P.E.A.: potenza elettrica assorbita (kW)

Nel caso di più generatori dello stesso tipo indicare la somma delle potenze e il valore medio pesato rispetto alla potenza nominale del rendimento.

* Per le pompe di calore indicare la potenza elettrica assorbita e la potenza utile nelle condizioni nominali indicate nell'allegato I del decreto 19/02/2007 come mdificato dal DM 06/08/2009.

per le caldaie ad acqua inserire il rendimento nelle condizioni di temperatura di mandata e ritorno rispettivamente di 80°C e 60°C

	N°	Rendimento al 100% della potenza	Pn
a. Caldaia ad acqua calda standard	0	0,00 %	0,00
b. Caldaia ad acqua calda a bassa temperatura	0	0,00 %	0,00
c. Caldaia a gas a condensazione	0	0,00 %	0,00
d. Caldaia a gasolio a condensazione	0	0,00 %	0,00
e. Pompa di calore/Impianto Geotermico *	0	P.E.A. 0,00	0,00
f. Generatore aria calda	0	0,00 %	0,00
g. Scambiatore per teleriscaldamento	1	99,00 %	1.719,76
h. Caldaia a Biomassa	0	0,00 %	0,00
i. Altro :	0	0,00 %	0,00

6. Vettore energetico prevalente utilizzato:	h. altro
6.b Presenza dell'impianto di condizionamento estivo	SI
7. Potenza nominale complessiva [kW] Calcolata in automatico sommando le potenze dei generatori inseriti al punto 5	1.719,76
8. Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione (Indicare la data e la tipologia degli interventi effettuati sull'impianto di riscaldamento)	NO

Scheda intervento

PV. Pareti verticali:

Superficie [m²]	Trasmittanza prima dell'intervento [W/m²K]	Trasmittanza dopo l'intervento [W/m²K]	Trasmittanza termica periodica YIE [W/m²K]	Confine	Tipo di Coibentazione	Costo intervento	Costo ammesso

PO. Strutture orizzontali o inclinate (Coperture):

Tipo	Superficie [m²]	Trasmittanza prima dell'intervento [W/m²K]	Trasmittanza dopo l'intervento [W/m²K]	Trasmittanza termica periodica YIE [W/m²K]	Confine	Tipo di Coibentazione	Costo intervento	Costo ammesso

PS. Pavimenti:

Superficie [m²]	Trasmittanza prima dell'intervento [W/m²K]	Trasmittanza dopo l'intervento [W/m²K]	Trasmittanza termica periodica YIE (W/m²K)	Confine	Tipo di Coibentazione	Costo intervento	Costo ammesso

IN. Infissi:

Tipologia di telaio esistente prima dell'intervento	Tipologia di vetro / Pannello riempimento esistente prima dell'intervento	Trasmittanza del vecchio infisso [W/m².K]	Superficie complessiva di telaio e vetro oggetto dell'intervento [m²]	Tipologia di telaio dopo l'intervento	Tipologia di vetro / Pannello riempimento dopo l'intervento	Trasmittanza del nuovo infisso [W/m²K]	Confine	Con chiusura oscurante
Legno	Doppio	3,05	3,37	PVC	A bassa emissione	1,30	Verso esterno	NO
Legno	Doppio	3,05	3,37	PVC	A bassa emissione	1,30	Verso esterno	NO
Legno	Doppio	3,05	3,37	PVC	A bassa emissione	1,30	Verso esterno	NO

Totali Infissi:

1. Costo totale degli infissi:	4.402,94
3. Costo ammesso:	4.402,94

Dati da APE - situazione dopo gli interventi

APE IE. Involucro edilizio:

8. Tipologia costruttiva:	
9. Volume lordo riscaldato V [m^3]:	0,00
10. Superficie disperdente S [m^2]:	0,00
11. Rapporto S/V [m^{-1}] (calcolo automatico):	0,00
12.a. Superficie utile riscaldata[m^2] (autom. dall'anagrafica):	155,00
12.b. Superficie utile raffrescata [m^2]:	0,00
13. Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: (Indicare la data e la tipologia degli interventi effettuati, ove tali dati siano disponibili.)	
14. Anno d'installazione del generatore (sottosistema di generazione) di calore: (se presenti più generatori di calore installati in epoche diverse indicare il più recente)	0

APE IR. Impianto di Riscaldamento:

Servizi energetici presi in conto nella valutazione dell'indice di prestazione energetica	Climatizzazione invernale

APE DC. Dati climatici:

23. Zona climatica Deriva in automatico dall'anagrafica dell'immobile	E
24. Gradi giorno Deriva in automatico dall'anagrafica dell'immobile	2404
25. Temperatura di progetto (compresa tra -30° e 5°)	0

APE TR. Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti:

26.a Fotovoltaico Potenza di picco in kW	0,00
26.b Eolico Potenza nominale in kW	0,00
26.c Solare Termico superficie dei collettori in m^2	0,00

Risultati della valutazione energetica

APE NM. Norme e metodologie:

27. Riferimento alle norme tecniche utilizzate: Richiamare, con riferimento all'allegato B 2 del Decreto 26/06/2015 "requisiti minimi", le norme tecniche utilizzate per il calcolo dei fabbisogni energetici e dell'indice di prestazione energetica	
28. Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato: Richiamare, con riferimento al punto 4.2 dell'allegato 1 al decreto 26/06/2015 "... linee guida per la certificazione energetica...", la metodologia utilizzata per il calcolo dei fabbisogni di energia e dell'indice di prestazione energetica.	

APE DE. Descrizione edificio:

29. Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e destinazione d'uso Fornire una descrizione sintetica dell'edificio (numero di piani, numero di appartamento per piano, tipo di paramento esterno, tipo di copertura superiore, ecc.) e dell'uso a cui è adibito	

APE I. Indici di prestazione energetica:

30.a Indice di prestazione energetica non rinnovabile per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio EP_Hnren [kWh/m^2 anno] (vedi terza pagina dell'APE "dati di dettaglio degli impianti")	0,00
30.b Indice di prestazione energetica rinnovabile per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio EP_Hren [kWh/m^2anno] (vedi terza pagina dell'APE "dati di dettaglio degli impianti")	0,00
31.a Fabbisogno di energia primaria non rinnovabile per la climatizzazione invernale [kWh/anno]	0,00
31.b Fabbisogno di energia primaria rinnovabile per la climatizzazione invernale [kWh/anno]	0,00
32.a Indice di prestazione energetica non rinnovabile per la climatizzazione estiva dell'edificio EPc,nren [kWh/m^2anno] (vedi terza pagina dell'APE "dati di dettaglio degli impianti")	0,00
32.b Indice di prestazione energetica rinnovabile per la climatizzazione estiva dell'edificio EPc,ren [kWh/m^2anno] (vedi terza pagina dell'APE "dati di dettaglio degli impianti")	0,00
33.a Fabbisogno di energia primaria non rinnovabile per la climatizzazione estiva [kWh/anno]	0,00
33.b Fabbisogno di energia primaria rinnovabile per la climatizzazione estiva [kWh/anno]	0,00

APE Q. Qualità invernale ed Estiva dell'involucro:

34.a EPH,nd [kWh/m2anno] (Indice di prestazione energetica utile per riscaldamento - punto 3.3 allegato 1 al decreto 26/06/2015 "requisiti minimi")	0,00
34.b EpH,nd,limite(2019/2021) [kWh/m²anno] (Indice di prestazione energetica utile per riscaldamento limite 2019/2021 - punto 5.2 allegato 1 al decreto 26/06/2015 " .. linee guida per la certificazione energetica ... "	0,00
35. Asol,est/Asup utile	0,00
36. YIE	0,00
37. Indice di prestazione energetica globale dell'edificio espresso in energia primaria non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ [kWh/m² anno]	0,00
38. Indice di prestazione energetica globale di riferimento standard dell'edificio espresso in energia primaria non rinnovabile $EP_{gl,nren,rif,standard(2019/2021)}$ [kWh/m² anno] (se disponibile)	0,00
39. Qualita invernale dell'involucro	
40. Qualita estiva dell'involucro	
41. Classe energetica	

APE LC. Lista delle raccomandazioni:

43. Possibili interventi di miglioramento Elencare i possibili interventi di miglioramento dell'efficienza energetica tecnicamente ed economicamente applicabili all'edificio e ai suoi impianti, specificando la tipologia, il costo indicativo ed il risparmio energetico atteso:	

APE CO. Dati compilazione:

44. Dati tecnico abilitato Indicare il nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, ruolo in relazione all'edificio in oggetto, estremi dell'iscrizione all'albo professionale del tecnico abilitato compilatore della presente scheda.	
45. Luogo di compilazione:	

Note

1. Note	

Riepilogo

Totali per tipologia di intervento:

Ho effettuato spese prima del 06/06/2013	NO

Voce	Costo totale	Costo ammesso	Spese sostenute fino al 31/12/2017	Aliquota % dal 06/06/2013 al 31/12/2017	Spese sostenute dal 01/01/2018 al 31/12/2019	Aliquota % dal 01/01/2018 al 31/12/2019	Spese sostenute a partire dal 01/01/2020	Aliquota % dal 01/01/2020	Totale detrazione
PV. Pareti verticali	0,00	0,00	0,00	65	0,00	65	0,00	65	0,00
PO. Strutture orizzontali o inclinate	0,00	0,00	0,00	65	0,00	65	0,00	65	0,00
PS. Pavimenti	0,00	0,00	0,00	65	0,00	65	0,00	65	0,00
IN. Infissi	4.402,94	4.402,94	0,00	65	0,00	50	4.402,94	50	2.201,47
Totale	**4.402,94**	**4.402,94**	**0,00**		**0,00**		**4.402,94**		**2.201,47**

Totali:

Detrazione totale calcolata [€]	2.201,47
Detrazione massima ammissibile [€]	60.000,00
Detrazione fruibile [€]	2.201,47

Totale generale dei dati tecnici/finanziari del risparmio energetico:

Esplicitare le spese professionali (se pertinenti) [€]	0,00
Risparmio stimato di energia primaria non rinnovabile [kWh/anno]	1.571,00

Il documento originale cartaceo, quando è prevista l'asseverazione del tecnico (vedi vademecum degli interventi) deve riportare la firma ed il timbro del tecnico compilatore e deve essere consegnato al beneficiario per essere esibito a richiesta.

Avviso: i dati relativi al calcolo delle detrazioni hanno naturalmente valore indicativo. Ai fini fiscali sono rilevanti, infatti, i dati inseriti nella dichiarazione dei redditi ed accettati dall'Agenzia delle Entrate.

Timbro e Firma del tecnico compilatore
(nei casi in cui è necessaria l'asseverazione – vedi vademecum dell'intervento)

IMETAL S.r.l.

Firma del beneficiario delle detrazioni