

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/La sottoscritto/a NADIA MOLLICHELLI,

nato/a a: CAMPOBASSO (prov. CB) il 30 / 04 / 1972, codice fiscale  
MLLNDA72D70B519T, residente in VIA RESIDENZA FONTANA snc int. 821, 20054 SEGRATE (MI)<sup>1</sup>,  
in qualità di persona fisica detentrice dell'unità immobiliare sita in  
SEGRATE (MI) - VIA RESIDENZA FONTANA snc int. 751 20054<sup>2</sup>

(l'“Unità Immobiliare”), in relazione agli interventi di cui all'art. 121 del D.L. n. 34/2020, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritieri ai sensi degli articoli 75 e 76 del d.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

### DICHIARA

- di conseguire redditi assoggettati ad imposizione in Italia;
- di possedere e/o detenere l'Unità Immobiliare, censita nel registro immobiliare del Comune di SEGRATE con i seguenti identificativi catastali  
Categoria A3, Foglio 7, Particella 86, Sub 28 mq 96<sup>3</sup>,  
che si allega alla presente dichiarazione;
- di detenere l'Unità Immobiliare in qualità di:  
 proprietario, come da atto 9/9/2020 nr. 66119 serie 1T<sup>4</sup> che si allega alla presente dichiarazione;  
 nudo proprietario, come da atto \_\_\_\_\_<sup>5</sup> che si allega alla presente dichiarazione;  
 altro diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione o superficie) come da atto \_\_\_\_\_<sup>6</sup> che si allega alla presente dichiarazione;  
 locatario/comodatario in base a contratto di locazione o comodato d'uso regolarmente registrato e, in tal caso, di essere in possesso del consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario, che si allega alla presente dichiarazione;  
 familiare del possessore o detentore dell'immobile, come previsto ai sensi dell'art. 5, co. 5 del D.P.R. n. 916/1987 (coniuge, componente dell'unione civile di cui alla legge 20 maggio 2016, n. 76, parenti entro il terzo grado e affini entro il secondo grado) ovvero convivente di fatto ai sensi della predetta legge n. 76 del 2016, posto il sostenimento delle spese per la realizzazione dei lavori;  
 promissario acquirente dell'immobile oggetto di intervento in base a contratto preliminare di vendita dell'unità immobiliare regolarmente registrato e attestato di immissione in possesso, che si allega alla presente dichiarazione;  
 coniuge separato assegnatario dell'Unità Immobiliare in base a sentenza di separazione, che si allega alla presente dichiarazione;
- che per gli interventi edilizi che hanno interessato e/o interesseranno l'Unità Immobiliare il sottoscritto non ha già beneficiato di alcuna agevolazione fiscale;

- di aver correttamente assolto ogni obbligazione di legge prevista ai fini della riscossione dell' "imposta municipale unica (IMU), ove dovuta, per i periodi d'imposta per i quali è ancora pendente il potere di accertamento del soggetto impositore;
  - di aver ottenuto, ove dovuta, la delibera assembleare di approvazione dell'esecuzione dei lavori contenente la tabella millesimale di ripartizione delle spese per gli interventi riguardanti parti comuni di edifici residenziali, nonché, ove dovuta, la certificazione dell'amministratore condominiale attestante le quote di detrazione spettante al singolo condomino;
  - che i lavori da effettuarsi / effettuati in data 16 / 11 / 2020, commissionati all'impresa appaltatrice dei servizi edili GUALTIERI ANTONIO IMPRESA EDILE c.f. GLTNTN77A17D257X p.i. 03959610969<sup>7</sup>, sono state/saranno effettivamente sostenute e/o rimaste a carico del sottoscritto;
- che l'Unità Immobiliare è ubicata nella zona [A o B] di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 (o in zone a queste assimilate in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali per come attestato da certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti) \_\_\_\_\_<sup>8</sup>.

Il sottoscritto dichiara, altresì, che gli Allegati costituiscono parte integrante della presente Dichiarazione.

In allegato alla presente dichiarazione, si fornisce copia dei documenti identificativi del soggetto che rilascia la presente dichiarazione (*i.e.*, documento d'identità e tessera sanitaria regionale).

Segrate - 06/07/2021

<sup>9</sup>

Massimo Baldelli

<sup>10</sup>

<sup>1</sup> Indicare indirizzo, numero civico, CAP, comune e provincia.

<sup>2</sup> Indicare comune, via/CORSO/Piazza, numero civico, CAP.

<sup>3</sup> Indicare categoria catastale, particella e subalterno catastale, superficie volumetrica indicata in visura.

<sup>4</sup> Indicare gli estremi dell'atto.

<sup>5</sup> Indicare gli estremi dell'atto.

<sup>6</sup> Indicare gli estremi dell'atto.

<sup>7</sup> Indicare ragione sociale, CF e P.IVA.

<sup>8</sup> Da barrare soltanto nel caso di c.d. bonus facciate.

<sup>9</sup> Indicare luogo e data di rilascio della presente dichiarazione.

<sup>10</sup> Firma leggibile del soggetto privato.