

## DICHIARAZIONE CREDITI MATERATI

Il/La sottoscritto/a NADIA MOL利CHELLI , nato/a a CAMPOBASSO  
(prov. CB ) il 30/04/1972 , codice fiscale MLLNDA72D70B519T , residente in  
VIA RESIDENZA FONTANA snc int.821, 20054 SEGRATE (MI) <sup>1</sup>, in qualità di  
detentore dell'unità immobiliare sita in VIA RESIDENZA FONTANA snc int.751, 20054 SEGRATE (MI) <sup>2</sup>  
(l'“Unità Immobiliare”) a titolo di proprietario , in relazione agli interventi oggetto di  
agevolazione fiscale di cui all’art. 121, comma 2, del D.L. n. 34/2020 (gli “**Interventi Agevolati**”)  
eseguiti sulla medesima Unità Immobiliare, che sono stati avviati in data 16/11/2020  
ed ultimati in data 3/7/21

### DICHIARA CHE

- gli Interventi Agevolati consistono nelle opere edilizie realizzate in ambito di:
  - efficientamento energetico o interventi antisismici ai sensi dell’art. 119, commi da 1 a 4, del D.L. n. 34/2020 e, come tali, rientranti nell’agevolazione fiscale c.d. *Superbonus* (aliquota detrazione 110%) unitamente ai relativi interventi c.d. "trainati";
  - efficientamento energetico ai sensi dell’art. 14, D.L. n. 63/2013, c.d. Ecobonus ordinario (aliquota di detrazione 50-85% a seconda dello specifico intervento);
  - interventi antisismici ai sensi dell’art. 16, commi da 1-bis a 1-septies, D.L. n. 63/2013, c.d. Sismabonus ordinario (aliquota di detrazione 50-85% a seconda dello specifico intervento);
  - installazione di impianti fotovoltaici ai sensi dell’art. 16-bis, comma 1, lettera h), D.P.R. n. 917/1986, c.d. bonus fotovoltaico (aliquota di detrazione 50%);
  - installazione colonnine per la ricarica elettrica ai sensi dell’art. 16-ter, D.L. n. 63/2013, c.d. bonus colonnine (aliquota di detrazione 50%);
  - recuperi del patrimonio edilizio in relazione a singole unità immobiliari residenziali di qualsiasi categoria catastale, anche rurali, e sulle loro pertinenze di cui all’articolo 16-bis, comma 1, lettera b) del testo unico delle imposte sui redditi, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, c.d. “bonus ristrutturazioni edilizie” (aliquota di detrazione 50%);
  - recuperi del patrimonio edilizio in relazione a parti comuni ex articolo 1117 c.c. di edificio residenziale, di cui all’articolo 16-bis, comma 1, lettera a) del testo unico delle imposte sui redditi, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, c.d. “bonus ristrutturazioni edilizie” (aliquota di detrazione 50%);
  - recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, di cui all’articolo 1, commi 219 e 220, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, c.d. “bonus facciate” (aliquota di detrazione 90%);
- gli Interventi Agevolati rientrano tra gli interventi di cui all’art. 121 comma 2 del D.L. n. 34/2020;

<sup>1</sup> Indicare indirizzo, numero civico, CAP, comune e provincia.

<sup>2</sup> Indicare indirizzo, numero civico, CAP, comune e provincia.

- l'ammontare complessivo di spese sostenute dal sottoscritto per l'esecuzione dei suddetti Interventi è pari ad Euro € 22.048,23<sup>3</sup>;
- in considerazione delle spese sostenute, come indicate nel punto precedente, i crediti d'imposta oggetto di cessione ai sensi dell'art. 121, comma 1, del D.L. n. 34/2020, verso FinecoBank S.p.A.<sup>4</sup> sono i seguenti:
  - Recupero del patrimonio edilizio (Bonus Ristrutturazione), per importo pari ad Euro € 11.024,11, determinato mediante applicazione aliquota del 50% su spese pari ad Euro € 22.048,23;
  - Efficienza energetica (Ecobonus), per importo pari ad [REDACTED], determinato mediante applicazione aliquota del <sup>5</sup> su spese pari ad [REDACTED];
  - Adozione di misure antisismiche (Sismabonus), per importo pari ad [REDACTED], determinato mediante applicazione aliquota del 50% su spese pari ad [REDACTED];
  - Recupero e restauro della facciata (Bonus facciata), per importo pari ad [REDACTED], determinato mediante applicazione aliquota del 90% su spese pari ad [REDACTED];
  - Installazione di impianti fotovoltaici, per importo pari ad [REDACTED], determinato mediante applicazione aliquota del 50% su spese pari ad [REDACTED];
  - Installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici, per importo pari ad Euro [REDACTED], determinato mediante applicazione aliquota del <sup>6</sup> su spese pari ad Euro [REDACTED];
  - [REDACTED] <sup>7</sup> per importo pari ad Euro [REDACTED], determinato mediante applicazione aliquota del <sup>8</sup> su spese pari ad Euro [REDACTED];

06/07/2021

(Data di rilascio della presente dichiarazione)

Giuliano Molochelli

(Firma leggibile)

<sup>3</sup> L'ammontare da indicare deve essere pari al totale dei bonifici riportati nell'allegato A al presente documento.

<sup>4</sup> Indicare la ragione sociale della Banca cessionaria.

<sup>5</sup> Indicare percentuale.

<sup>6</sup> Indicare percentuale.

<sup>7</sup> Indicare tipologia credito d'imposta.

<sup>8</sup> Indicare percentuale.