

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

| | | | | | | | | |
|-----------------|-----|--------|---------------------------|----|---|------------------------|----|---|
| Tipo Mappale n. | del | Unita' | a destinazione ordinaria | n. | 2 | Unita' in soppressione | n. | 1 |
| | | | speciale e particolare | n. | | in variazione | n. | |
| | | | beni comuni non censibili | n. | | in costituzione | n. | 2 |

 Causali: **fractionamento per trasferimento diritti, diversa distribuzione degli spazi interni**

 Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **03/07/2021**

| | | | | | | |
|---------------------|------------------|------|------------------|----|-------------------------------|------|
| Documenti allegati: | Mod. 1N parte I | n. 1 | Mod. 2N parte I | n. | planimetriche | n. 2 |
| | Mod. 1N parte II | n. 2 | Mod. 2N parte II | n. | pagine elaborato planimetrico | n. |

| | | | | | | |
|-----------------|--------------------------------|----|------------------|----|----------------|----|
| Preallineamento | Voltre | n. | Variazioni | n. | Accatastamenti | n. |
| | Unita' afferenti con intestati | n. | Unita' afferenti | n. | | |

Quadro U | Unità Immobiliari

| N. Part. spec. Indirizzo | Riferimenti Catastali | | | | Utilità Comuni Censibili | | | | Dati di Classamento Proposti | | | | | |
|-----------------------------|----------------------------------|-------|---------|-----------------|--------------------------|------|--------|-----------------|------------------------------|------|-----------|--------------|---------|-------------|
| | Oper. | Sez. | Foglio | Particella Sub. | Op. | Sez. | Foglio | Particella Sub. | Z.C. | Cat. | Cl. Cons. | Superf. cat. | Rendita | 1N/2N Plan. |
| | Piano | Scala | Interno | Lotto | | | | | | | | | | Edificio |
| 1 | S | 7 | 86 | 28 | | | | | | | | | | |
| 2 | C | 7 | 86 | 808 | | | | | U | A3 | 3 | 5,5 | 102 | 482,89 |
| | VIA RESIDENZA FONTANA SNC | | | | | | | | 5 | | | | | SI SI |
| 3 | C | 7 | 86 | 809 | | | | | U | C2 | 2 | 6 | | 12,39 |
| | VIA RESIDENZA FONTANA SNC | | | | | | | | S1 | | | | | SI SI |

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

cila modifiche interne 00038565 del 12/11/2020

- Dichiavo di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiavo di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

MOLLICHELLI NADIA

 quale soggetto obbligato, residente in **SEGRATE (MI) - VIA RESIDENZA FONTANA n. SNC c.a.p. 20054**

- Dichiavo che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

 Il Tecnico: **Arch. PANZERI FRANCESCA**
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO n. 10594

 Codice Fiscale: **PNZFNC69R58A794B**

Riservato all'Ufficio

Data _____

Protocollo _____

Verifica eseguita in data

Eseguita la registrazione

Notifica eseguita in data

l'incaricato

l'incaricato

l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

| A Riferimenti Catastali del Fabbricato | | D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|----------|----------|------|------|------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|-------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| C.T. Sez. _____ | foglio <u>7</u> ple. <u>86</u> | 1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C.E.U. Sez. _____ | foglio <u>7</u> ple. <u>86</u> | Guardiola | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Alloggio custode | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Sala riunioni (m ² _____) | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Atrio (m ² _____) | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Porticato - Piloty (m ² _____) | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Lavatoio (m ² _____) | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Piscina (m ² _____) | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Altra destinazione _____ | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B Riferimenti Temporali del Fabbricato | | 2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anno: | | Terrazza (m ² _____) | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Di costruzione <u>1980</u> Di ristrutturazione totale _____ | | Cortile e camminamenti (m ² _____) | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Verde (m ² _____) | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Parcheggio auto (posti n. _____) | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Tennis (campi n. _____) | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Piscina (m ² _____) | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Altra destinazione _____ | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C Elementi Descrittivi del Fabbricato | | E Posizione del Fabbricato | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Isolato <input type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiera Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI Se SI specificare: fabbricati n. _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. <u>66</u> <input type="checkbox"/> Negozi n. _____ <input type="checkbox"/> Laboratori n. _____ <input type="checkbox"/> Magazzini n. _____ <input type="checkbox"/> Uffici n. _____ <input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____ <input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____ <input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____ <input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. <u>3</u> SCALE CON ACCESSO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Unico Esterno <input checked="" type="checkbox"/> Plurimo Esterno <input type="checkbox"/> Dal cortile Interno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Piani fuori terra n. <u>7</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. <u>1</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. DENSITA' FONDIARIA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">FACCIATA</th> <th style="text-align: center;">(*) n. 1</th> <th style="text-align: center;">n. 2</th> <th style="text-align: center;">n. 3</th> <th style="text-align: center;">n. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o simile</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td><hr/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Facciata in aderenza</td> <td><hr/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> | | | | | FACCIATA | (*) n. 1 | n. 2 | n. 3 | n. 4 | Su strada larga oltre 10 metri | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Su strada larga fino 10 metri | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Su piazza, largo o simile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Su distacco con fabbricato per abitazioni | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Su distacco con fabbricato ad uso diverso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Su verde pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Su verde privato: parco, giardino, attività agricola | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro | <hr/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Facciata in aderenza | <hr/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | FACCIATA | (*) n. 1 | n. 2 | n. 3 | n. 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Su strada larga oltre 10 metri | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Su strada larga fino 10 metri | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Su piazza, largo o simile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Su distacco con fabbricato per abitazioni | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Su distacco con fabbricato ad uso diverso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Su verde pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Su verde privato: parco, giardino, attività agricola | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altro | <hr/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Facciata in aderenza | <hr/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (*) Dell' accesso principale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

| | | | |
|---|---|---|------------------------------------|
| F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato | | I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato | |
| 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Prefabbricate <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> | | 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Piastrelle di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> | |
| 2. COPERTURA A terrazza praticabile <input checked="" type="checkbox"/> A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/> A tetto <input checked="" type="checkbox"/> | | 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Metallo <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> | |
| 3. TAMPONATURE Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/> Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/> Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> | | 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____ | |
| G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato | | L Finiture delle Parti interne del Fabbricato | |
| IMPIANTO Idrico <input type="checkbox"/> Elettrico <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Telefonico <input type="checkbox"/> Fognario <input type="checkbox"/> Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/> Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/> Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/> Citofonico <input type="checkbox"/> Video - Citofono <input type="checkbox"/> Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. <u>2</u>) <input checked="" type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/> | | 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATTRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Moquette e altri tessili <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> | |
| | | 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATTRIO E SCALE Idropittura <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Smalto <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Marmo <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> | |
| H Recinzioni | | M Vincoli Artistici e Storici | |
| INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura <input type="checkbox"/> Metalli lavorati <input checked="" type="checkbox"/> Maglie metalliche <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> | | L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> Specificare il tipo di vincolo _____ | |
| IL TECNICO data _____ | IL DICHIASTRANTE data <u>26/04/2023</u> | Riservato all' Ufficio Prot. n. _____ | Partita n. _____ Busta n. _____ |
| Firma e timbro _____ | firma <u>Giulio M. Cicali</u> | L'incaricato _____ | |

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

| | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|------------|---|--|
| A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare | | | | C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare | |
| Sezione | Foglio | Particella | Subalterno | | |
| | <u>7</u> | <u>86</u> | <u>808</u> | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| B Riferimenti Temporali | | | | | |
| Anno: | | | | | |
| Di costruzione <u>1980</u> | Di ristrutturazione totale _____ | | | | |
| C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare | | | | | |
| C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B' | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura | | | | | |
| 1. VANI PRINCIPALI | | | | | |
| Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>3</u> sup. utile m ² <u>66</u> | | | | | |
| 2. ACCESSORI DIRETTI | | | | | |
| Bagni, W.C. n. <u>2</u> sup. utile m ² <u>10</u> | | | | | |
| Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>4</u> sup. utile m ² <u>8</u> | | | | | |
| SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>97</u> | | | | | |
| 3. ACCESSORI INDIRETTI | | | | | |
| Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____ | | | | | |
| 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE | | | | | |
| Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² <u>15</u> | | | | | |
| 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE | | | | | |
| Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ | | | | | |
| Piscina, tennis, sup. m ² _____ | | | | | |
| Parcheggio auto per posti numero _____ | | | | | |
| 6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA | | | | | |
| Altezza media U.I.U. cm. <u>300</u> | | | | | |
| Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____ | | | | | |
| 7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI | | | | | |
| Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ | | | | | |
| Piani entro terra n. _____ m ³ . _____ | | | | | |
| C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare | | | | | |
| C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1) | | | | | |
| 1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ | | | | | |
| 2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ | | | | | |
| 3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ | | | | | |
| 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____ | | | | | |
| 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie linda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____ | | | | | |
| 6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | |
| 7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____ | | | | | |
| D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare | | | | | |
| IMPIANTO AUTONOMO | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Riscaldamento <input type="checkbox"/> Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/> Condizionamento <input type="checkbox"/> Citofonico <input type="checkbox"/> Video - citofonico <input type="checkbox"/> Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> Ascensore di servizio <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ | | | | | |

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

| E Caratteristiche Costruttive di Finitura | | | | F Destinazione d'uso e Osservazioni | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|--|--|--|
| 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE | | | | 1. DESTINAZIONE D'USO | | | |
| | Camere o stanze | Cucina o bagno | Altri accessori | <u>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</u> | | | |
| Marmo o pietra naturale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| Piastrelle in ceramica, cotto o gres | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Piastrelle in scaglie marmo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| Moquette o simili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| Gomme o sintetici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| Parquet | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI | | | | 2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO | | | |
| | Porte d'ingresso | Porte interne | | | | | |
| Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| Legno tamburato | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | |
| Metallo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| Riservato all'Ufficio | | | | | | | |
| IL TECNICO | IL DICHIARANTE | | | | | | |
| data _____ | data <u>26/04/12</u> | | | | | | |
| Firma e timbro _____ | Firma <u>Eugenio Mollica</u> | | | | | | |
| Prot. n. _____ | Partita n. _____ | | | | | | |
| Busta n. _____ | | | | | | | |
| L' incaricato _____ | | | | | | | |

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

| | | | | | | | |
|---|----------|----------------------------|----------------------|---|--|--|--|
| A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare | | | | C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare | | | |
| Sezione | Foglio | Particella | Subalterno | | | | |
| | 7 | 86 | 809 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| B Riferimenti Temporali | | | | | | | |
| Anno: | | | | | | | |
| Di costruzione | 1980 | Di ristrutturazione totale | | | | | |
| C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare | | | | | | | |
| C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B' | | | | | | | |
| <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> | | | | | | | |
| 1. VANI PRINCIPALI | | | | | | | |
| Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____ | | | | | | | |
| 2. ACCESSORI DIRETTI | | | | | | | |
| Bagni, W.C. | n. _____ | sup. utile | m ² _____ | | | | |
| Corridoi, ripostigli, ecc. | n. _____ | sup. utile | m ² _____ | | | | |
| SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____ | | | | | | | |
| 3. ACCESSORI INDIRETTI | | | | | | | |
| Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____ | | | | | | | |
| 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE | | | | | | | |
| Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____ | | | | | | | |
| 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE | | | | | | | |
| Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ | | | | | | | |
| Piscina, tennis, sup. m ² _____ | | | | | | | |
| Parcheggio auto per posti numero _____ | | | | | | | |
| 6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA | | | | | | | |
| Altezza media U.I.U. cm. _____ | | | | | | | |
| Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____ | | | | | | | |
| 7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI | | | | | | | |
| Piani fuori terra n. _____ m ³ _____ | | | | | | | |
| Piani entro terra n. _____ m ³ _____ | | | | | | | |
| | | | | D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare | | | |
| IMPIANTO AUTONOMO | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Riscaldamento <input type="checkbox"/> Acqua calda <input type="checkbox"/> Condizionamento <input type="checkbox"/> Citofonico <input type="checkbox"/> Video - citofonico <input type="checkbox"/> Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> Ascensore di servizio <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ | | | | | | | |

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

| E Caratteristiche Costruttive di Finitura | | | | F Destinazione d'uso e Osservazioni | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|--|
| 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE | | | | 1. DESTINAZIONE D'USO | |
| | Camere o stanze | Cucina o bagno | Altri accessori | <u>MAGAZZINO</u> | |
| Marmo o pietra naturale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Piastrelle in ceramica, cotto o gres | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| Piastrelle in scaglie marmo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| Moquette o simili | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| Gomme o sintetici | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| Parquet | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| 2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI | | | | 2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO | |
| | Porte d'ingresso | Porte interne | | | |
| Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Legno tamburato | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Metallo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Riservato all'Ufficio | | | | | |
| IL TECNICO | IL DICHIARANTE | | | Prot. n. _____ Partita n. _____ | |
| data _____ | data <u>26/07/2023</u> | | | Busta n. _____ | |
| Firma e timbro _____ | Firma <u>Luca Modolo</u> | | | L' incaricato _____ | |

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2

| Sezione: | Foglio: | 7 | Particella: | 86 | Subalterno: | 808 | | |
|-----------|------------|----------|-------------|------------|-------------|-----------|------------|----------|
| Tipologia | | Altezza | Tipologia | | Altezza | Tipologia | | Altezza |
| Ambiente | Superficie | < 150 cm | Ambiente | Superficie | < 150 cm | Ambiente | Superficie | < 150 cm |
| A | 97 | | D | 15 | | | | |

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi

funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

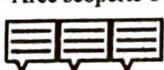
B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

F - Aree scoperte o assimilabili



000AGX040

Docfa - ver. 4.00.5

PNZFNC69R58A794B 23/07/21:15.06.06

pag. 8 di 8

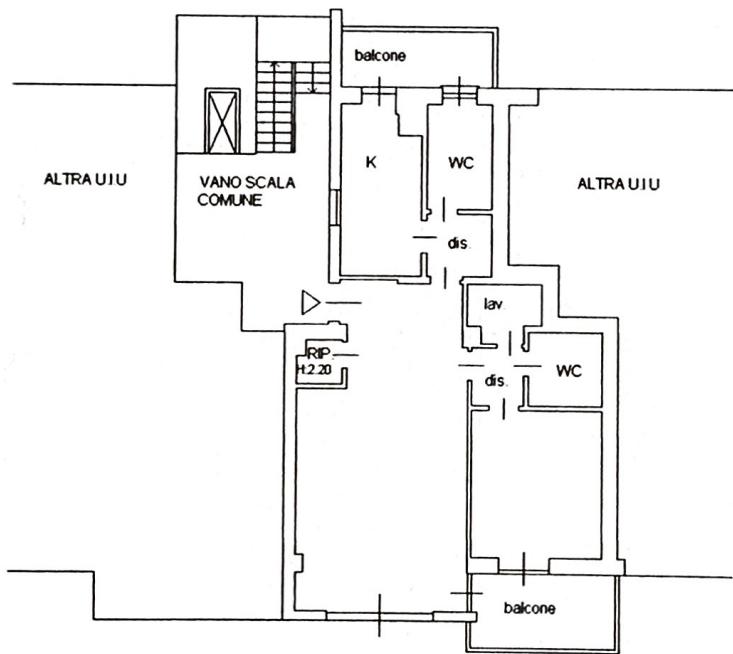
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Dichiarazione protocollo n. | del |
| Comune di Segrate | civ. SNC |
| Via Residenza Fontana | |
| Identificativi Catastali: | |
| Sezione: | Compilata da: |
| Foglio: 7 | Panzeri Francesca |
| Particella: 86 | Iscritto all'albo: |
| Subalterno: 808 | Architetti |
| Prov. Milano | N. 10594 |

PIANO 5

H:3.00



N



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

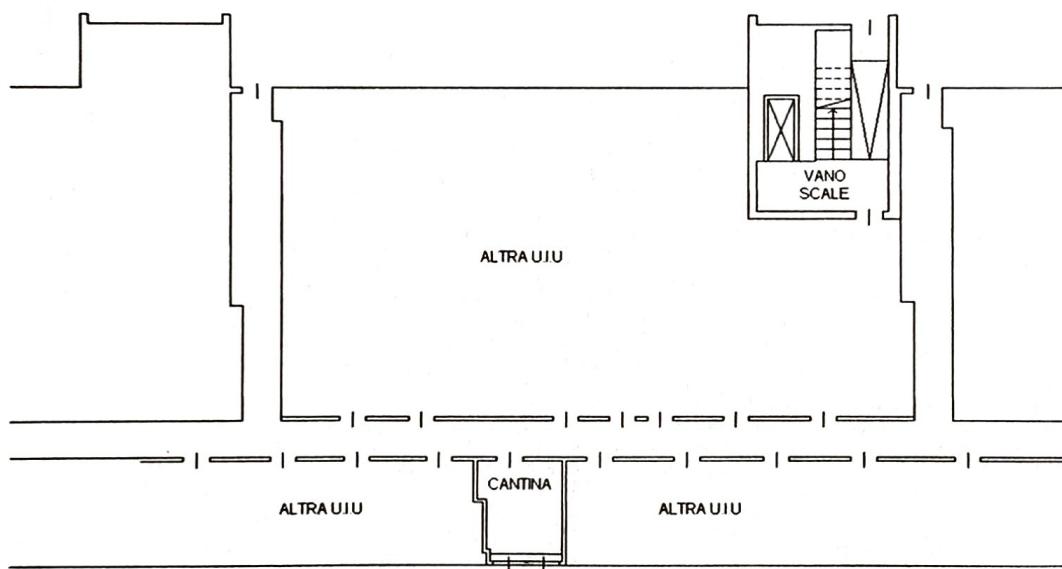
Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1:200

| | |
|--|---|
| Dichiarazione protocollo n. del | |
| Comune di Segrate | |
| Via Residenza Fontana | |
| civ. SNC | |
| Identificativi Catastali: | |
| Sezione: Foglio: 7 Particella: 86 Subalterno: 809 | Compilata da: Panzeri Francesca Isoritto all'albo: Architetti Prov. Milano N. 10594 |

PIANO S1

H:2.54



N