



**COPIA PER IL REGISTRO**

Milano, li 21/11/2024

**Oggetto: Convocazione assemblea Ordinaria Condominio PALMANOVA 131-133 MILANO**

Le comunico che i Signori Condomini sono convocati in Assemblea Ordinaria di prima convocazione il giorno Sabato 30 Novembre 2024 alle ore 12:00 presso lo Studio Ambrosia Via Santa Maria Rossa, 8 Milano e, mancando il numero legale, **in seconda convocazione il giorno Lunedì 2 Dicembre 2024 alle ore 19:00 presso l'aula magna dell'Istituto San Giuseppe in Via San Giovanni Battista de La Salle, 5 Milano** per discutere e deliberare sul seguente:

**Ordine del Giorno**

1. Esame ed approvazione consuntivo gestione ordinaria dal 01/09/2023 al 31/08/2024 e relativi criteri di riparto;
2. Conferma o nomina amministratore e determinazione del suo emolumento. Conferma o nomina consiglieri;
3. Aggiornamento dell'amministratore sull'azione legale con il ristorante Strippoli;
4. Valutazione intervento di manutenzione conservativa delle facciate e balconi;
5. Installazione tettoia a copertura dell'area spazzatura;
6. Esame ed approvazione preventivo di gestione ordinaria 2024/2025 e criteri di ripartizione, richiesta rate;
7. Varie ed eventuali.

Si ricorda che per la validità dell'Assemblea in prima convocazione occorre l'intervento di due terzi dei condomini che rappresentino almeno 667 millesimi; in mancanza l'adunanza sarà rinviata in seconda convocazione.

Le pezze giustificative dei costi inseriti in bilancio sono disponibili per la visione presso l'ufficio dell'amministratore, previo appuntamento, altrimenti possono essere richieste via email oppure scaricate dall'area riservata al Condominio del sito internet dello Studio Ambrosia.

L'Amministratore  
**studio ambrosia**

**DELEGA DI PARTECIPAZIONE AD ASSEMBLEA**

(C.c. Art. 1136; Att. C.c., Art. 67)

Il sottoscritto MAURO F. PAGLIARZ titolare per millesimi, rappresentante la sua quota condominiale delega il signor ..... a rappresentarlo all'assemblea Ordinaria del condominio PALMANOVA 131-133 MILANO che si terrà nel giorno 02/12/2024

Mauro Pagliarzi  
Firma Leggibile