



COPIA PER IL REGISTRO

Milano, li 01/12/2025

Oggetto: Convocazione assemblea Ordinaria Condominio PALMANOVA 131-133 MILANO

Le comunico che i Signori Condomini sono convocati in Assemblea Ordinaria di prima convocazione il giorno Sabato 6 Dicembre 2025 alle ore 12:00 presso lo Studio Ambrosia Via Santa Maria Rossa, 8 Milano e, mancando il numero legale, **in seconda convocazione il giorno Martedì 9 Dicembre 2025 alle ore 19:00 presso l'aula magna dell'Istituto San Giuseppe in Via San Giovanni Battista de La Salle, 5 Milano** per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno

1. Esame ed approvazione consuntivo gestione ordinaria dal 01/09/2024 al 31/08/2025 e relativi criteri di riparto;
2. Rinnovo incarico amministratore e determinazione del suo emolumento. Conferma o nomina consiglieri;
3. Valutazione intervento di manutenzione conservativa delle facciate e balconi. Incarico per l'elaborazione di un capitolato;
4. Installazione tettoia a copertura delle aree spazzatura. Valutazione preventivi;
5. Esame ed approvazione preventivo di gestione ordinaria 2025/2026 e criteri di ripartizione, richiesta rate;
6. Varie ed eventuali.

Si ricorda che per la validità dell'Assemblea in prima convocazione occorre l'intervento di due terzi dei condomini che rappresentino almeno 667 millesimi; in mancanza l'adunanza sarà rinviata in seconda convocazione.

Le pezze giustificative dei costi inseriti in bilancio sono disponibili per la visione presso l'ufficio dell'amministratore, previo appuntamento, altrimenti possono essere richieste via email oppure scaricate dall'area riservata al Condominio del sito internet dello Studio Ambrosia.

**L'Amministratore
studio ambrosia**

DELEGA DI PARTECIPAZIONE AD ASSEMBLEA

(C.c. Art. 1136; Att. C.c. Art. 67)

Il sottoscritto MAURO GAGLIARDI titolare per millesimi , rappresentanti la sua quota condominiale delega il signor a rappresentarlo all'assemblea Ordinaria del condominio PALMANOVA 131-133 MILANO che si terrà nel giorno 9/12/25

Mauro Gagliardi
Firma leggibile