

CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA

1. Con la presente scrittura privata la sig.ra **CORINO RAFFAELLA MARIA**, nata a Milano il 23.03.1959 e residente in Segrate (MI) – via Gilera n. 19 – C.F. CRN RFL 59C63 F205Q, in qualità di proprietaria dell’immobile in oggetto ed in seguito denominata per brevità “**PROMITTENTE VENDITORE**”.

SI OBBLIGA A VENDERE

Al sig.ra **MOLLICHELLI NADIA** nata a Campobasso il 30.04.1972 C.F. MLL NDA 72D70 B519T e residente a Segrate (MI) – Milano Due -via Residenza Fontana, in seguito denominata “**PROMISSARIO COMPRATORE**”

CHE SI OBBLIGA AD ACQUISTARE

per sé, per persona o ente da nominarsi al rogito l’immobile sotto descritto:

COMUNE SEGRATE (MI) CAP 20054 -VIA RESIDENZA FONTANA -SCALA 7

Proprietà intestata a : **CORINO RAFFAELLA MARIA**

Destinazione d’uso: abitativa

DATI CATASTALI

APPARTAMENTO: FOGLIO 7 – MAPPALE 86 – SUB. 28 – CAT. A/3 – CLASSE 3 – VANI 5,5 R.C. € 482,89.

Composizione: appartamento sito al piano 5^o composto da ingresso nel soggiorno – cucina abitabile con ulteriore ingresso – disimpegno – bagno - suite matrimoniale con disimpegno camera e bagno e cabina armadio – cantina annessa.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA: codice identificativo 15205 -000153/13 valida fino al 14.12.2023 classe energetica “E” IPE 137,20 kWh/m2a.

L’Immobile in oggetto, al momento dell’atto notarile, dovrà essere libero da oneri e pesi, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti, iscrizioni ipotecarie, ed essere in regola con la normativa edilizia ed urbanistica(si precisa che non verranno fornite certificazioni per gli impianti). Dovrà inoltre essere trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e piaciuto, con tutte le servitù attive e passive. Si precisa che non verranno fornite le certificazioni degli impianti.

2. Il prezzo convenuto per la suddetta vendita è di **€ 350.000,00 (euro trecentocinquantamila/00)**

Il COMPRATORE si obbliga a versare il prezzo convenuto nei seguenti modi:

€ 10.000,00 (euro diecimila/00) già versati in data 9/06/2020 tramite bonifico bancario n. identificativo 2006061645947215480320020600IT , intestato al venditore, tratto sulla banca Finecobank.

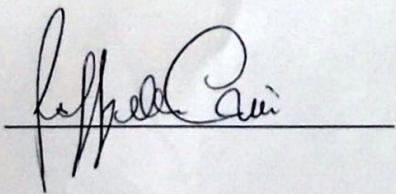
€ 30.000,00 (euro trentamila /00) vengono versati in data odierna ad integrazione della CAPARRA CONFIRMATORIA , tramite assegno bancario n. 0414631851-10 intestato alla proprietà, CORINO RAFFAELLA MARIA.

€ 310.000,00 (euro trecentodiecimila /00) verranno versati alla data del rogito con l’intervento dell’ente finanziatore richiesto dal “Compratore”.

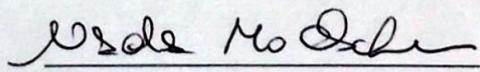
3. La somma di **€ 40.000,00 (euro quarantamila/00)** già versata dal “Compratore” fino a data odierna, dovrà essere considerata a tutti gli effetti di legge caparra confirmatoria, ai sensi dell’art. 1385 c.c
4. Il Venditore dichiara di ricevere la caparra confirmatoria e di conoscere il contenuto dell’art. 1385 del Codice Civile dal quale la caparra confirmatoria è regolata.

5. L'atto notarile sarà stipulato entro e non oltre la data perentoria del **15/09/2020** dal promissario Compratore o da persona fisica e/o giuridica da esso nominata ,da comunicarsi almeno 10 giorni prima del rogito al notaio scelto dal Compratore.
6. La consegna dell'immobile avverrà alla data del rogito e da tale data il Compratore sarà responsabile interamente della conduzione dell'immobile.
7. Per quanto non espressamente menzionato nel presente atto le parti di comune accordo si rimettono alle disposizioni legislative vigenti in materia di compravendita immobiliare.
8. Le parti stabiliscono inoltre che in caso di controversie viene eletto come foro competente il Foro di Milano.
9. Le spese della presente scrittura privata, come le successive di trasferimento della proprietà e notarili, sono a carico della parte che si obbliga ad acquistare, tranne quelle per legge spettanti alla parte venditrice.
10. Il Venditore con la sottoscrizione del presente atto s'impegna a fornire alla data del rogito la lettera di quietanza da parte dell'amministratore di tutte le spese condominiali ordinarie e straordinarie maturate fino a quella data.
11. Con la sottoscrizione del presente contratto preliminare di vendita il PROMISSARIO COMPRATORE s'impegna a fornire nel più breve tempo possibile, la lista dei documenti richiesti ai fini della stipula dell'atto notarile; pertanto, altrettanto il PROMITTENTE VENDITORE dichiara di obbligarsi a consegnare tutta la documentazione relativa all'immobile in oggetto di vendita, necessaria ed idonea alla stipula dell'atto notarile di compravendita, nel più breve tempo possibile.
12. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 D.LGS 196/2003 (Codice in materia dei dati personali) e del regolamento U.E. 2016/679, le parti contraenti si autorizzano reciprocamente a comunicare all'Agenzia Immobiliare Marino snc e a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi al presente contratto.

IL VENDITORE



IL COMPRATORE



SEGRATE, 19.06.2020