

STUDIO PEROTTI
Via L. Ariosto 8 - 20145 Milano
Tel. 02/46.37.36 Fax 02/46.90.631
E-MAIL : info@perottistudio.it

Professione esercitata ai sensi
della Legge 14/1/2013 n°4

RAG. ANGELO PEROTTI - Cod.fisc: PRTNGL41H09G388F - Partita Iva : 03954550152

Numero di iscrizione Anaci : 592

Numero di iscrizione Assoedilizia : 178

RAG. RAFFAELLA PEROTTI - Cod. fisc: PRTRFL72S57G388M - Partita Iva: 12535180157

Numero di iscrizione Anaci : 8626

Numero di iscrizione Assoedilizia : 220

Milano, 2/5/2020

AI SIGG. CONDOMINI
RES. FONTANA MILANO 2

OGGETTO : Deducibilità fiscale di cui alla legge 449/97 e segg. per la dichiarazione dei redditi
relativa al 2019 (da presentare nel 2020) - deducibilità fiscale 50%

CODICE FISCALE CONDOMINIO : 80304620158

CODICE FISCALE AMMINISTRATORE : PRTNGL41H09G388F

Lavori : manuten. Imp. Ascensori

Al fine di consentire agli interessati di poter calcolare - se lo riterranno, a partire dalla dichiarazione presentata nel corrente anno, e se in regola con i dovuti pagamenti- la deduzione fiscale dell'importo dei lavori straordinari pagati dal Condominio nell'anno solare 2019, allego il tabulato delle quote Straordinarie su cui applicare la detrazione (questa comunicazione e il tabulato vanno presentati al proprio Consulente Fiscale).

La procedura, a seguito del Decreto Ministeriale 296/16, è completamente cambiata e pertanto le quote (arrotondate) sono state comunicate direttamente in via telematica all'Agenzia delle Entrate.

I nominativi beneficiari delle detrazioni e i dati catastali forniti all'Agenzia delle Entrate sono stati desunti dal Catasto O come da Vs. indicazioni, se a suo tempo inviati.

Tale procedura ha altresì le seguenti caratteristiche :

► in caso di proprietà di un'unità immobiliare, si è dovuto procedere a tante comunicazioni quanti sono i proprietari, sia in termini di nominativi che di quote, dividendo chiaramente la quota a seconda delle percentuali di proprietà.

Il tabulato allegato, invece, fa riferimento alla quota dell'intera unità immobiliare.

► si sono dovuti segnalare i nominativi dei Condòmini che al 31/12/19 non avevano saldato in tutto o in parte le quote straordinarie.

Il Soggetto potrà effettuare il saldo alla scrivente Amministrazione entro il termine della propria Dichiarazione dei Redditi e presentare la ricevuta del pagamento al proprio Consulente Fiscale.

► In caso di importi per lavori straordinari inseriti nelle rate ordinarie: in caso di eventuale parziale pagamento da parte del Condòmino, si è considerato l'importo versato come saldo delle quote straordinarie, per non far decadere il beneficio fiscale.

► In caso di accordi sulla titolarità della detrazione fiscale tra Venditore e Acquirente: sono stati comunicati quelli in mio possesso.

Tutta la restante documentazione inerente la pratica è in mio possesso.

TUTTI I DATI INSERITI, SIA A LIVELLO DI NOMINATIVI CHE DI IMPORTI POSSONO ESSERE MODIFICATI DAL VS. CONSULENTE FISCALE.

Con la presente si attesta altresì di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti ai fini della detrazione fiscale, ai sensi della Circolare del Min.finanze n°122/E del 1/6/99 -art.4.6.

Con i migliori saluti.

L'Amministratore

A. Perotti



PEROTTI ANGELO**Via Ariosto,8****20145 Milano**Cod. fisc. **PRTNGL41H09G388F**Telefono **02/463736**E-mail **info@perottistudio.it****MI**P.I. **03954550152**Fax **02/4690631**

Sito

VIA RES. FONTANA MILANO2**VIA RES. FONTANA - MI/2****20090 SEGRATE****80304620158****MI****3**

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

CONDOMINO	Lavori straordinari ascensori		IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
	mill.	IMPORTO				
101 752 SPADONI B.- TOLIO G	135,9000	482,40				482,40
102 761 ALGHISI SIMONA	111,3600	395,29				395,29
103 801 ZILIANI ELISABETTA	5,0700	18,00				18,00
104 802 DE ROSA ROBERTA	5,9500	21,12				21,12
105 803 INGROSSO D.- PINCEL	4,4000	15,62				15,62
106 811 CILIMBINI MARIALUIS	33,6600	119,48				119,48
107 812 CEREDA PAOLA	30,1400	106,99				106,99
108 821 GAGLIARDI MAURO	56,1000	199,14				199,14
109 822 CASALI C. - MAFFEZZO	45,1000	160,09				160,09
110 831 MODENA SARA	78,5500	278,83				278,83
111 BOX 114 TRIPPA R.- PAIE' I						
112 832 AVOGADRO E.- GORNI	70,3300	249,65				249,65
113 841 BASILE R.- BASILE A.	100,9900	358,48				358,48
114 842 DELL'ACQUA DOMENIC	90,4300	321,00				321,00
115 851 PERESSON I.- JOGNA I	131,5000	466,78				466,78
116 852 RIZZI LILIA	132,3100	469,66				469,66
117 861/862 SAIBENE SILVIA F	215,4700	764,85				764,85
118 604 IMM.RE IDRA SPA						
119 BOX 87 SANGALLI MARINA						
120 604 IMM.RE IDRA SPA						
121 BOX 112 BERTARELLI A. - C						
122 BOX 54 BERNANTE ROBER						
123 BOX 53 FRANCESCHETTI F						
124 BOX 85 MOGNO GERMANA						
125 BOX 59 RUFFINI M.V.- DR						
126 BOX 113 BIFFI L.- BIFFI G						
127 BOX 90 BORTOLOTTI G.- C						
128 BOX 19 SCANAGATTA EMM						
129 BOX 25 PARINETTO ANDRE						
130 BOX 108 BONGIORNO L.- C						
131 BOX 109 CASTIGNANI AD						
132 BOX 125 CILIMBINI MARIA						
133 BOX 2 AVOGADRO E. GORN						
134 542 CARMASSI A. - CARMA						
135 BOX 104 PEGNA R.- PAVES						
136 BOX 122 LECIS ANTONIO						
137 BOX 31 BASILE ROBERTO						
138 BOX 96 BERTARELLI A.- C						
139 BOX 140 BERTARELLI A.- C						
140 P.A.17 BERTARELLI A.- CES						
141 BOX 40 MEMO L.- PEZZOTTI						
142 802 DE ROSA ROBERTA						
143 BOX 142 BERTARELLI A. - C						
144 BOX 118 PIAZZA MARGHEI						
145 BOX 121 COZZA MASSIM						
146 BOX 139 FACCONI R.- ROV						
148 762 ALGHISI GIUSEPPE	120,9900	429,48				429,48
149 BOX 50 BERTARELLI A. - C						
152 BOX 126 CILIMBINI MARI						
153 BOX 138 SALA MARCO						

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

Normativa della privacy visualizzabile sul sito: <http://www.privacycondominio.info>