

STUDIO PEROTTI
Via L. Ariosto 8 – 20145 Milano
Tel. 02/46.37.36 Fax 02/46.90.631
E-MAIL : info@perottistudio.it

Professione esercitata ai sensi
della Legge 14/1/2013 n°4

RAG. ANGELO PEROTTI - Cod.fisc : PRTNGL41H09G388F – Partita Iva : 03954550152

Numero di iscrizione Anaci : 592

Numero di iscrizione Assoedilizia : 178

RAG. RAFFAELLA PEROTTI - Cod. fisc: PRTRFL72S57G388M – Partita Iva: 12535180157

Numero di iscrizione Anaci : 8626

Numero di iscrizione Assoedilizia : 220

Milano, 31/3/2021

AI SIGG. CONDOMINI
RES. FONTANA MILANO 2

OGGETTO : Deducibilità fiscale di cui alla legge 449/97 e segg. per la dichiarazione dei redditi
relativa al 2020 (da presentare nel 2021) – deducibilità fiscale 50%

CODICE FISCALE CONDOMINIO : 80304620158

CODICE FISCALE AMMINISTRATORE : PRTNGL41H09G388F

Lavori : manuten. Imp. Ascensori (lavori iniziati prima del 2020)

Al fine di consentire agli interessati di poter calcolare – se lo riterranno, a partire dalla dichiarazione presentata nel corrente anno, e se in regola con i dovuti pagamenti- la deduzione fiscale dell'importo dei lavori straordinari pagati dal Condominio nell'anno solare 2020, allego il tabulato delle quote Straordinarie su cui applicare la detrazione (questa comunicazione e il tabulato vanno presentati al proprio Consulente Fiscale).

La procedura, a seguito del Decreto Ministeriale 296/16, è completamente cambiata e pertanto le quote (arrotondate) sono state comunicate direttamente in via telematica all'Agenzia delle Entrate.

I nominativi beneficiari delle detrazioni e i dati catastali forniti all'Agenzia delle Entrate sono stati desunti dal Catasto O come da Vs. indicazioni, se a suo tempo inviati.

Tale procedura ha altresì le seguenti caratteristiche :

► in caso di comproprietà di un'unità immobiliare, si è dovuto procedere a tante comunicazioni quanti sono i comproprietari, sia in termini di nominativi che di quote, dividendo chiaramente la quota a seconda delle percentuali di proprietà.

Il tabulato allegato, invece, fa riferimento alla quota dell'intera unità immobiliare.

► si sono dovuti segnalare i nominativi dei Condòmini che al 31/12/20 non avevano saldato in tutto o in parte le quote straordinarie.

Il Soggetto potrà effettuare il saldo alla scrivente Amministrazione entro il termine della propria Dichiarazione dei Redditi e presentare la ricevuta del pagamento al proprio Consulente Fiscale.

► In caso di importi per lavori straordinari inseriti nelle rate ordinarie: in caso di eventuale parziale pagamento da parte del Condòmino, si è considerato l'importo versato come saldo delle quote straordinarie, per non far decadere il beneficio fiscale.

► In caso di accordi sulla titolarità della detrazione fiscale tra Venditore e Acquirente: sono stati comunicati quelli in mio possesso.

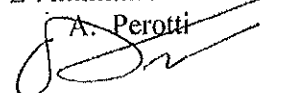
Tutta la restante documentazione inerente la pratica è in mio possesso.

TUTTI I DATI INSERITI, SIA A LIVELLO DI NOMINATIVI CHE DI IMPORTI POSSONO ESSERE MODIFICATI DAL VS. CONSULENTE FISCALE.

Con la presente si attesta altresì di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti ai fini della detrazione fiscale, ai sensi della Circolare del Min.finanze n°122/E del 1/6/99 -art.4.6.

Con i migliori saluti.

L'Amministratore

A. Perotti


PEROTTI ANGELO**Via Ariosto,8****20145 Milano**Cod. fisc. **PRTNGL41H09G388F**Telefono **02/463736**E-mail **info@perottistudio.it****MI**P.I. **03954550152**Fax **02/4690631**

Sito

VIA RES. FONTANA MILANO2**VIA RES. FONTANA - MI/2****20090 SEGRATE****80304620158****MI****3**

Professione esercitata ai sensi della L. 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

BONIFICI 2020

	CONDOMINO	Lavori straordinari ascensori padronali		IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
		mill. asc.	IMPORTO				
1	101 RIBONI M - DI GAETAN	7,8200	37,75				37,75
2	103 SCIRETTI P. - TRALDI I	5,1300	24,76				24,76
3	111 PINCELLI L.- INGROSS	29,9700	144,66				144,66
4	112 FRUGONE M.- AVESAN	35,4900	171,30				171,30
5	121 LEONE F.- LEONE M.- M	49,9500	241,10				241,10
6	122 DIMICHINO F.- LIBER I	59,1500	285,51				285,51
7	131 PEREGO GIANCARLO	69,9300	337,54				337,54
8	132 BOSSI DAVIDE	82,8100	399,71				399,71
9	141 CASELLI BARBARA						
10	142 CELADA FASTECH s.r	106,4700	513,91				513,91
11	151 SALA UMBERTA - MANC	117,8400	568,79				568,79
12	152 DARIN M.- CORBETTA	138,7900	669,91				669,91
13	161/162 MONTI A.- PEREG	206,7500	997,94				997,94
14	201 PAN YAN	7,7900	37,60				37,60
15	202 MANDELLI LUCIANO	5,3100	25,63				25,63
16	203 MANTOVANI ANNA AL	5,7100	27,56				27,56
17	211 MOSSERI R.- BRAMBIL	29,8700	144,18				144,18
18	212 ZUCCHELLI V.- COCHE	35,3700	170,72				170,72
19	221 O.C.L.E.D.A.S.	49,7800	240,28				240,28
20	222 FAVINI E.- MANFREDIN	58,9500	284,54				284,54
21	222 FAVINI E.- MANFREDIN						
22	231 BEVILACQUA M.G.- BR	69,6900	336,38				336,38
23	232 MEMO L.- PEZZOTTI F.	82,5300	398,36				398,36
24	241 CATTORETTI ALBERTO	89,6000	432,48				432,48
25	242 SGHERRI M. - LAMI I.	106,1100	512,17				512,17
26	251 BEER GIANCARLO	117,4400	566,86				566,86
27	252 DE MAESTRI FAUSTA	138,3400	667,74				667,74
28	261 VIGNOLA M.CARLA (5	40,4450	195,22				195,22
29	262 APOSTOLI MORENO M	122,6200	591,86				591,86
30	301 PARINETTO G.- MOTT	8,1800	39,48				39,48
31	302 ZACCONE V.- BARSOT	12,3000	59,37				59,37
32	311 BATTISTELLA S. - DEL	27,9400	134,86				134,86
33	312 BERTARELLI A.- CESUF	40,8500	197,17				197,17
34	321 MATTIOLI LUCIA	49,2000	237,48				237,48
35	322 MATTIOLI LUCIA	67,6400	326,48				326,48
36	331 FUSILLI R. (sub. 7)	57,8000	278,99				278,99
37	332 DI BENEDETTO MAUR	94,7000	457,10				457,10
38	341 CORDARINI M.R. - ME	88,5500	427,41				427,41
39	BOX 39 BERTARELLI A.- C						
40	BOX 79 CELADA FASTECH S						
41	342 BUTTI A.- TERRACINA	121,7600	587,71				587,71
42	351 ALIPRANDI GUIDA RE	114,0300	550,40				550,40
43	352 SPANO P.- DEVOTO F.	159,4500	769,63				769,63
44	361 CALLIGARO PIERA	157,6000	760,70				760,70
45	401 MANTEGAZZA A.- DI T	8,1600	39,39				39,39
46	402 VANNUTELLI M.- RIBA	9,4400	45,56				45,56
47	411 VIRGILIO R.- NICOTR	28,2900	136,55				136,55
48	412 PORTA ALESSANDRO	32,1300	155,09				155,09
49	421 TESTA GRAZIANO	47,1500	227,58				227,58
50	422 BONGIORNO L.- QUAR	51,1500	246,89				246,89

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

PEROTTI ANGELO**Via Ariosto,8****20145 Milano**Cod. fisc. **PRTNGL41H09G388F**Telefono **02/463736**E-mail **info@perottistudio.it****MI**P.I. **03954550152**Fax **02/4690631**

Sito

VIA RES. FONTANA MILANO2**VIA RES. FONTANA - MI/2****20090 SEGRATE****80304620158****MI****3**

Professione esercitata ai sensi della L. 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

BONIFICI 2020

CONDOMINO	Lavori straordinari ascensori padronali		IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	
	mill. asc.	IMPORTO				
51 431 ELENA ALICE	66,0200	318,67				318,67
52 432 FUSILLI R. (sub. 21)	82,2400	396,96				396,96
53 441 TESTA GRAZIANO	69,0500	333,29				333,29
54 442 ZILIANI ELISABETTA	92,0700	444,40				444,40
55 451 ROSSI L.- VERONESI F	109,8900	530,42				530,42
56 452 LUPPI M.G.M.- MONDA	118,6900	572,89				572,89
57 461 GIOVANNETTI ANTONI	124,6800	601,81				601,81
58 462 RAPETTI F.- GALVANI J	161,0400	777,31				777,31
59 501 GALANTE E. - A. - D. -	9,8800	47,69				47,69
60 502 CASTIGNANI ADA MAR	8,5700	41,37				41,37
61 511 TRAPOLINO ALESSAND	34,0400	164,30				164,30
62 512 TISTARELLI MILENA	28,7200	138,63				138,63
63 521 CIPRIANO B.- GRECO F	56,7400	273,87				273,87
64 522 BERNANTE ROBERTO	47,8600	231,01				231,01
65 531 GRAMEGNA ROSA	79,4300	383,39				383,39
66 532 TRICARICO ROSA PIA	67,0100	323,44				323,44
67 541 ROMEI G.- BOIS L.- B	102,1300	492,96				492,96
68 542 CARMASSI A. - CARMA	101,4400	489,63				489,63
69 551 CITTERIO GIUSEPPE- C	135,8700	655,82				655,82
70 552 PACCHIONI EMANUEL	109,5400	528,73				528,73
71 561 PAPONI MARIA ENRIC	102,3600	494,07				494,07
72 601 DE PONTI LUCA	4,5300	21,87				21,87
73 602 PAPA ALESSANDRO	4,9600	23,94				23,94
74 603 BERTARELLI A.- CESUF	4,1200	19,89				19,89
75 604 IMM.RE IDRA SPA	5,2100	25,15				25,15
76 611 AGNELLI E.- TOMMASI	28,7000	138,53				138,53
77 612 TAM R.- FIORI M.	35,6200	171,93				171,93
78 621 SALA M.- CAZZANIGA I	47,8300	230,87				230,87
79 622 BRIGATO G.-BRIGATO	59,3800	286,62				286,62
80 631 MICHI MAURIZIO	66,9600	323,20				323,20
81 632 GARIONI BARBARA MA	83,1300	401,25				401,25
82 641 PIAZZA MARGHERITA	86,0900	415,54				415,54
83 642 COLOMBO GIUSEPPE	106,8800	515,89				515,89
84 651 COZZA MASSIMO	110,6700	534,18				534,18
85 652 GUALTIERI GUIDO	141,5100	683,04				683,04
86 661 PINCIONE ROBERTO	111,4900	538,14				538,14
87 662 CHIAMPO P.- BORTOLC	102,9200	496,77				496,77
88 BOX 119 VISCONTI M.LUI						
89 701 VOLONTERI A.- CAVAL	12,7700	61,64				61,64
90 702 SCHIAVON LAURA	4,2800	20,66				20,66
91 703 COLLA GIULIANA	4,9500	23,89				23,89
92 711 VILLANI DANIELA	28,9100	139,54				139,54
93 712 FERRARI MARIA	35,0900	169,37				169,37
94 721 BRAZZINI F. - DE NOI	53,5400	258,43				258,43
95 722 VACCARI A.- MALOSSI	58,4800	282,27				282,27
96 731 FERRARI ANNA GABRI	67,4600	325,62				325,62
97 732 LECIS ANTONIO	81,8700	395,17				395,17
98 741 FERRATA SARA						
99 742 TRIPPA R.- PAIE' R.	105,2600	508,07				508,07
100 751 MOLLICHELLI NADIA	92,4100	446,04				446,04

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

PEROTTI ANGELO**Via Ariosto,8****20145 Milano**Cod. fisc. **PRTNGL41H09G388F**Telefono **02/463736**E-mail **info@perottistudio.it****MI**P.I. **03954550152**Fax **02/4690631**

Sito

VIA RES. FONTANA MILANO2**VIA RES. FONTANA - MI/2****20090 SEGRATE****80304620158****MI****3**

Professione esercitata ai sensi della L. 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

BONIFICI 2020

CONDOMINO	Lavori straordinari ascensori padronali		IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
	mill. asc.	IMPORTO				
101 752 SPADONI B.- TOLIO G	135,9000	655,96				655,96
102 761 ALGHISI SIMONA	111,3600	537,51				537,51
103 801 ZILIANI ELISABETTA	5,0700	24,47				24,47
104 802 DE ROSA ROBERTA	5,9500	28,72				28,72
105 803 INGROSSO D.- PINCEL	4,4000	21,24				21,24
106 811 CILIMBINI MARIALUIS	33,6600	162,47				162,47
107 812 CEREDA PAOLA	30,1400	145,48				145,48
108 821 GAGLIARDI MAURO	56,1000	270,78				270,78
109 822 CASALI C. - MAFFEZZO	45,1000	217,69				217,69
110 831 MANDELLI ALESSANDRO	78,5500	379,15				379,15
111 BOX 114 TRIPPA R.- PAIE' I						
112 832 AVOGADRO E.- GORNI	70,3300	339,47				339,47
113 841 BASILE R.- BASILE A.	100,9900	487,46				487,46
114 842 DELL'ACQUA DOMENICO	90,4300	436,49				436,49
115 851 PERESSON V.- PERESS	131,5000	634,72				634,72
116 852 RIZZI LILIA	132,3100	638,63				638,63
117 861/862 SAIBENE SILVIA M	215,4700	1.040,03				1.040,03
118 604 IMM.RE IDRA SPA						
119 BOX 87 SANGALLI MARINA						
120 604 IMM.RE IDRA SPA						
121 BOX 112 BERTARELLI A. - C						
122 BOX 54 BERNANTE ROBERTO						
123 BOX 53 FRANCESCHETTI F						
124 BOX 85 MOGNO GERMANA						
125 BOX 59 RUFFINI M.V.- DR						
126 BOX 113 BIFFI L.- BIFFI G						
127 BOX 90 BORTOLOTTO G.- C						
128 BOX 19 SCANAGATTA EMM						
129 BOX 25 PARINETTO ANDRE						
130 BOX 108 BONGIORNO L.- C						
131 BOX 109 CASTIGNANI AD						
132 BOX 125 CILIMBINI MARIA						
133 BOX 2 AVOGADRO E. GORNI						
134 542 CARMASSI A. - CARMA						
135 BOX 104 PEGNA R.- PAVES						
136 BOX 122 LECIS ANTONIO						
137 BOX 31 BASILE ROBERTO						
138 BOX 96 BERTARELLI A.- C						
139 BOX 140 BERTARELLI A.- C						
140 P.A.17 BERTARELLI A.- CES						
141 BOX 40 MEMO L.- PEZZOTTI						
142 802 DE ROSA ROBERTA						
143 BOX 142 BERTARELLI A. - C						
144 BOX 118 PIAZZA MARGHE						
145 BOX 121 COZZA MASSIM						
146 BOX 139 FACCONI R.- ROV						
148 762 ALGHISI GIUSEPPE	120,9900	583,99				583,99
149 BOX 50 BERTARELLI A. - C						
152 BOX 126 CILIMBINI MARI						
153 BOX 138 SALA MARCO						

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

PEROTTI ANGELO

Via Ariosto,8

20145 Milano

Cod. fisc. PRTNGL41H09G388F

Telefono 02/463736

E-mail info@perottistudio.it

MI

P.I. 03954550152

Fax 02/4690631

Sito

VIA RES. FONTANA MILANO2

VIA RES. FONTANA - MI/2

20090 SEGRATE

80304620158

MI

3

Professione esercitata ai sensi della L. 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

BONIFICI 2020

CONDOMINO	Lavori straordinari ascensori padronali		IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
	mill. asc.	IMPORTO				
155 P.A. 5/6 PINCELLI L. - ING						
156 BOX 15 ALGHISI SIMONA						
158 BOX 103 BUTTI A.- TERRA						
159 BOX 63 SALA MARCO						
160 BOX 32 CITTERIO G.- CIT						
161 BOX 111 CITTERIO G.- CI						
162 BOX 45 CIPRIANO N.- GRE						
163 BOX 41 BERNANTE ROBERT						
164 261 VIGNOLA RAFFAELA (	40,4450	195,22				195,22
165 562 PAPONI M.E. - GHIRAR	116,4100	561,89				561,89
166 BOX 106 FUSILLI SAMUEL						
167 BOX 141 POLASEK ANNAL						
168 BOX 49 ROSSI LUIGIA						
169 BOX 86 BECCATI LORENZ						
170 262 - sub. 15 - VIGNOLA R						
171 BOX 11 SCHIAVON LAURA						
172 BOX 11 FORTI SILVANA						
173 BOX 33 CORINO RAFFAELL						
180 262 - sub. 15 - VIGNOLA M						
185 141 - sub 10 - MANGIAGAL	89,9000	433,93				433,93
187 741 - sub. 26 - BONDESAN	86,7300	418,63				418,63
TOTALE GENERALE	8.000,0000	38.614,40				38.614,40

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma