



VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi, il giorno sette del mese di settembre.

7 SETTEMBRE 2020

In Cologno Monzese, nel mio studio in piazza Aldo Moro n. 1.

Avanti a me dottoressa SILVIA GUERRERI Notaio in Cologno Monzese, iscritta al

Collegio Notarile di Milano, sono comparsi i signori:

- TENCATI LUIGI, nato a Castelnuovo Bocca D'Adda (LO) il giorno 28 giugno 1956,

residente in Segrate, via Gilera n. 19, codice fiscale TNC LGU 56H28 C228 H;

- CORINO RAFFAELLA MARIA, nata a Milano (MI) il giorno 23 marzo 1959, residen-

te in Segrate, via Gilera n. 19, codice fiscale CRN RFL 59C63 F205 Q;

- MOLLICHELLI NADIA, nata a Campobasso (CB) il giorno 30 aprile 1972, residente

in Segrate, via Residenza Fontana, codice fiscale MLL NDA 72D70 B519 T.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e sti-

pulano quanto segue:

i signori TENCATI LUIGI e CORINO RAFFAELLA MARIA vendono alla signora

MOLLICHELLI NADIA che accetta ed acquista, il diritto di piena proprietà del se-

guente immobile

nominativamente

in Comune di Segrate (MI), nel condominio facente parte del comprensorio di Milano

2 con ingresso da via Fratelli Cervi, denominato Condominio 7 - "Residenza della

Fontana" le seguenti porzioni a parte del Fabbricato P9:

- appartamento posto al piano quinto di due locali oltre cucina e servizi (interno 751

(settecentocinquantuno) ed annesso un vano di cantina posto al piano seminterra-

R E G I S T R A T O
Agenzia Entrate
di Milano - DP II UT
APSR
il 09/09/2020
al n. 66119
Serie 1T
€. 1.015,00

T R A S C R I T T O
Agenzia del
Territorio
di MILANO 2
in data 09/09/2020
ai N.ri 96837/61148
con €.

to.

Detta unità immobiliare è esattamente intestata alla parte venditrice e censita nel Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 7 (sette), mappale 86 (ottantasei), subalterno 28 (ventotto), via Fratelli Cervi, piano 5-S1 (quinto-seminterrato) Categoria A3, classe 3 (terza), vani 5,5 (cinque, cinque), Rendita Catastale Euro 482,89 (quattrocentottantadue virgola ottantanove); superficie catastale rilevabile da visura totale metri quadrati 100 (cento), escluse aree scoperte metri quadrati 96 (novantasei).

COERENZE

DELL'APPARTAMENTO: prospetto su giardino, appartamento proprietà di terzi, prospetto su giardino, appartamento di terzi, pianerottolo e vano scala comuni.

DELLA CANTINA: corridoio comune e cantina proprietà di terzi, giardino comune, cantina proprietà di terzi.

Ai sensi del comma 1 bis dell'articolo 29 della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, come integrato e modificato dall'art. 19 del D.L. n. 78 del 31 maggio 2010 convertito nella Legge 30 luglio 2010 n. 122, la parte venditrice dichiara e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali sopra indicati e la rappresentazione grafica dell'immobile in oggetto, come risultano raffigurati nella planimetria depositata in catasto e che in copia, previa sottoscrizione delle parti e di me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "A" sono conformi allo stato di fatto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

L'immobile in oggetto viene trasferito con la proporzionale quota di comproprietà sugli spazi ed enti comuni, tali a norma di legge e di regolamento condominiale in ragione di 6,49 (sei virgola quarantanove) millesimi.

La presente vendita viene fatta per il prezzo di Euro 350.000,00 (trecentocinquanta-

mila virgola zero centesimi) di cui Euro 251.250,00 (duecentocinquantunomiladuecentocinquanta virgola zero centesimi) la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia corrispondente quietanza ed Euro 98.750,00 (novantottomilasettecentocinquanta virgola zero centesimi) verranno pagate dalla parte acquirente alla parte venditrice mediante utilizzo del ricavo netto del mutuo che verrà concesso da "FINECOBANK S.p.A." con successivo mio atto in data odierna. Le parti espressamente convengono che la documentazione bancaria attestante il bonifico che verrà eseguito su conto in essere a nome della parte venditrice presso "INTESA NSANPAOLO S.P.A." farà in ogni caso fede ai fini della prova dell'avvenuto pagamento senza necessità di ulteriori atti di quietanza.

Le parti, da me Notaio rese edotte delle disposizioni relative al deposito prezzo di cui all'art. 1, comma 63 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, modificata dalla Legge 4 agosto 2017 n. 124 dichiarano di non volersi avvalere di tale facoltà.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito in Legge n. 248 in data 4 agosto 2006, come modificato dal comma 49 dell'articolo unico della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, la parte venditrice e la parte acquirente dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

A) che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto dalla parte acquirente alla parte venditrice mediante:

-- bonifico bancario eseguito in data 8 giugno 2020 dell'importo di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero centesimi) con addebito su conto in essere presso Fineco-

Bank S.p.A. ed accredito su conto in essere presso Intesa Sanpaolo S.p.A., TRN
2006061645947215480320020600IT;

-- assegno bancario non trasferibile numero 0414631851 -10 tratto su "FinecoBank
S.p.A." in data 19 giugno 2020 dell'importo di Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero
centesimi) a favore della signora Corino Raffaella Maria;

- assegno circolare non trasferibile numero 4500002529-09 emesso in data 19 ago-
sto 2020 da FinecoBank spa, a favore della signora Corino Raffaella Maria, di Euro
211.250,00 (duecentoundicimiladuecentocinquanta virgola zero centesimi);

B) che che per la conclusione del presente contratto si sono avvalse dell'attività di
mediazione della società "AGENZIA IMMOBILIARE MARINO S.N.C. DI MARINO
GRAZIA E MARINO ANTONIO PIO", con sede in Segrate (MI), via San Carlo n. 6, i-
scritta alla Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi con il numero di co-
dice fiscale e partiva iva 11536530154, R.E.A. 1474486, legale rappresentante la si-
gnora Marino Grazia, nata a Milano il giorno 29 giugno 1965, residente in Segrate
(MI), via Recedesio 12, codice fiscale MRN GRZ 65H69 F205Z, preposto alla media-
zione di cui all'art. 11 del d.m. 452/90, alla quale hanno riconosciuto a titolo di provvi-
sione un importo di:

-- Euro 7.000,00 (settemila virgola zero centesimi) oltre iva la parte venditrice, paga-
te mediante bonifico bancario dell'importo di Euro 8.540,00 (ottomilacinquecentoqua-
ranta virgola zero centesimi) eseguito in data 6 luglio 2020 con addebito su conto in
essere presso Intesa Sanpaolo S.p.A. ed accredito su conto in essere presso "Ban-
ca di Credito Cooperativo di Cernusco sul Naviglio di Milano S.C.", TRN
0306919504701709482060020600IT;

-- Euro 6.000,00 (seimila virgola zero centesimi) oltre iva la parte acquirente, pagate
mediante mediante bonifico bancario dell'importo di Euro 7.320,00 (settemilatrecen-

toventi virgola zero centesimi) eseguito in data 7 luglio 2020 con addebito su conto in essere presso "FinecoBank S.p.A." ed accredito su conto in essere presso ""Banca di Credito Cooperativo di Cernusco sul Naviglio di Milano S.C.", TRN 2007061658964300480320020600IT.

Le parti dichiarano che la presente vendita costituisce adempimento del contratto preliminare sottoscritto in data 19 giugno 2020, registrato in via telematica presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Milano II in data 7 luglio 2020 al numero 1240 Serie 3, per esatti Euro 400,00 (quattrocento virgola zero centesimi) di cui Euro 200,00 (duecento virgola zero centesimi) quali imposta di registro sulla caparra versata che vengono compensate in sede di registrazione del presente atto.

La presente vendita é regolata dai seguenti

P A T T I

1) Salvo più precisi dati e confini catastali, il cui errore od omissione non potrà mai pregiudicare la validità di questo atto, la presente vendita viene fatta a corpo e non a misura, con tutte le accessioni, le pertinenze e con le relative quote comuni e condominiali e nello stato di fatto in cui l'immobile si trova.

2) La parte venditrice dichiara di rinunciare ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale che possa nascere dalla fatta vendita.

3) La parte acquirente dichiara di conoscere ed accettare il Regolamento di Condominio e le relative Tabelle millesimali dello stabile di cui fa parte la porzione in oggetto allegati all'atto in data 13 giugno 1972 rep. n. 9621/2523 del Notaio Guido Roveda di Milano trascritto a Milano 2 in data 11 agosto 1973 ai nn. 63428/48628 nonché il Regolamento di Comprensorio, allegato all'atto in data 27 febbraio 1980 rep. n. 34137 del Notaio Guido Roveda di Milano depositato in atti stesso notaio con verbale in pari data rep.n. 34138/7742, trascritto a Milano 2 in data 28 marzo 1980 ai nn.

18916/15611.

4) La parte venditrice, obbligandosi in caso di evizione a norma di legge, garantisce la piena e buona proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, vincoli, oneri reali e privilegi fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

Le parti prendono atto che le visure ipotecarie sono state effettuate con aggiornamento alla data del 4 settembre 2020.

PROVENIENZA: quanto in oggetto è pervenuto alla parte venditrice in forza di atto di acquisto originariamente in comunione legale dei beni in data 14 giugno 2001 Rep. n. 23316/5145 del Notaio Arrigo Roveda Notaio in Milano, ivi registrato Atti Pubblici il 4 luglio 2001 al n. 30101 Serie 1V, trascritto a Milano 2 in data 4 luglio 2001 ai nn. 71808/46093 e successivamente in separazione dei beni in forza di convenzione matrimoniale in data 23 giugno 2009 Rep. 49378/18009 del Notaio Alberta della Ratta-Rinaldi di Cusano Milanino, registrato a Desio il 6 luglio 2009 al n. 5800 Serie 1T, trascritto a Milano 2 il 7 luglio 2009 ai nn. 84126/50548, atti ai quali si fa riferimento per patti e condizioni di natura reale e obbligatoria che la parte acquirente dichiara di conoscere e accettare nonchè per l'ulteriore provenienza.

5) La parte acquirente verrà immessa per ogni effetto utile ed oneroso nel possesso di quanto acquistato dalla data della consegna e cioè da oggi e pertanto da tale data vantaggi ed oneri relativi saranno a suo rispettivo favore e carico.

La parte venditrice garantisce il regolare assolvimento delle spese condominiali relative alle unità in oggetto sino alla data della consegna effettiva dell'immobile e si obbliga a tenere indenne la parte acquirente, senza limiti di tempo e di importo, da ogni eventuale pendenza esistente a tale data anche se richiesta successivamente, con obbligo di addivenire al relativo conguaglio; nel contempo la parte venditrice si riconosce obbligata a pagare, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1988 del Codi-

ce Civile alla parte acquirente, in via irrevocabile e incondizionata, a sua semplice richiesta scritta e documentata, le somme che la medesima dovesse eventualmente corrispondere per il sopraindicato titolo.

6) La parte venditrice dichiara, ai sensi e per gli effetti della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, che quanto in oggetto fa parte di complesso immobiliare edificato in conformità alle Licenze di costruzione rilasciate dal Comune di Segrate in data 15 ottobre 1970 prot. n. 36/70, 37/70, 38/70 e successiva in data 7 agosto 1970 n. 39/70 con Autorizzazione di Abitabilità per quanto riguarda il fabbricato di cui l'unità in oggetto fa parte, rilasciata dal Sindaco di Segrate in data 10 ottobre 1972 pratica n. 36/70.

La parte venditrice assicura e garantisce che quanto in oggetto è pienamente conforme alla vigente disciplina urbanistica e dichiara altresì di assumere a proprio carico ogni onere di regolarizzazione e/o di sanatoria si rendesse necessario sostenere a causa di interventi effettuati prima d'ora e di tenere pertanto indenne la parte acquirente da quanto possa eventualmente in futuro essere preteso dalle competenti autorità a tale titolo di sanzione pecuniaria, oblazione, contributo di concessione e di urbanizzazione.

8) Ai sensi della vigente legislazione si allega al presente atto sotto la lettera "B" l'Attestato di Certificazione Energetica redatto ed asseverato dal soggetto certificatore Marco Antonio Bonfanti Codice Identificativo 15205 - 000153 /13 registrato in data 14 dicembre 2013 e l'acquirente dà atto di aver ricevuto le relative informazioni e documentazione comprensive di copia dell'Attestato. La parte venditrice mi dichiara e la parte acquirente ne prende atto dell'inesistenza di cause che determinino decadenza di detta ACE.

Ai sensi e per gli effetti del D.M. Sviluppo Economico n. 37 del 2008 la parte venditrice, in accordo con la parte acquirente, non presta la garanzia sulla conformità degli impianti esistenti nell'immobile in oggetto.

9) Le parti dichiarano che tra loro non intercorrono rapporti di parentela o coniugio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Spese e tasse del presente atto sono a carico della parte acquirente.

Al riguardo la parte acquirente chiede espressamente a me Notaio di avvalersi delle disposizioni di cui al comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 affinché la base imponibile ai fini della liquidazione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale sia determinata ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5 del D.P.R. n. 131/1986 sussistendo nei suoi confronti tutti i requisiti richiesti. Detta parte chiede quindi di effettuare la liquidazione delle imposte assumendo come base imponibile il valore di Euro 55.773,79 (cinquantacinquemilasettecentosettantatre virgola settantanove centesimi).

La parte acquirente chiede le agevolazioni fiscali di cui all'art. 1 della Tariffa, Parte Prima (nota II bis) allegata al T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvata con D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, così come modificato dalla legge n. 549 del 28 dicembre 1995 richiamato dall'art. 21 della Tabella All. A P.II del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, ed a tal fine dichiara:

- che oggetto del presente atto è porzione di fabbricato destinato ad abitazione non di lusso essendo accatastato in categoria diversa dalla A/1, A/8 ed A/9;

In modo particolare la parte acquirente dichiara:

- che l'immobile oggetto del presente atto è ubicato nel territorio del comune di residenza;

- di non essere titolare esclusivo o in comunione col coniuge dei diritti di proprietà, u-

sufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile;

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso o dal coniuge con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1, lett. C) della predetta nota II bis allegata al T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvata con D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, così come modificato dalla legge n. 549 del 28 dicembre 1995.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza delle conseguenze previste dalla nota II bis della Tariffa parte prima allegata al D.P.R. n. 131 del 1986 in ipotesi di cessione a titolo oneroso o gratuito degli immobili in oggetto prima del decorso del termine di cinque anni dalla data del presente atto.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 19 maggio 1975 n. 151:

- i signori TENCATI LUIGI e CORINO RAFFAELLA MARIA dichiarano di essere coniugati tra loro in regime di separazione dei beni in forza di atto in data 23 giugno 2009 Rep. n. 49378/18009 del dr. Alberta della Ratta-Rinaldi Notaio in Cusano Milanino, registrata Desio il 6 luglio 2009 al n. 5800 Serie 1T;

- la signora MOLLICHELLI NADIA dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Di

quest'atto ho dato lettura ai comparenti.

Consta

di tre fogli scritti da persona di mia fiducia e in parte da me Notaio per nove pagine

oltre la presente.

Sottoscritto alle ore dieci e minuti cinquanta

F.to Tencati Luigi

F.to Raffaella Maria Corino

F.to Nadia Mollichelli

F.TO SILVIA GUERRERI NOTAIO

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 13 APRILE 1939, N. 633)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **SEGRATE** Via di N.P.R.

Ditta **ED. COPE S.p.A. - BONAPARTI 24 - MILANO**

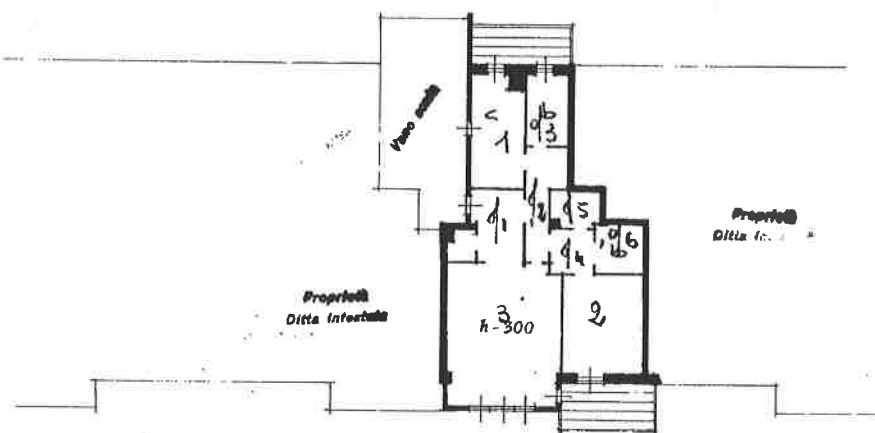
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO**

Lire
15

PIANO CATASTO

SCHEDA N. **0.620.316**

Mapp 77



Mapp 77

Proprietà
Ditta intestata

Proprietà
Ditta intestata

Caricati Luigi
uff. di Area Civi
Ud. R. Q. de

ORIENTAMENTO

SCALA DI

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

171
27511



Compilata dal **Lib. 66**
(Titolo, nome e cognome del titolare)
CONS. 66

Iscritto all'Albo de **N 3525**

della Provincia di **1**

DATA **1**

Firma: **13**



ALLEGATO "A" AL N. 24421/10025 di Rep. Prop.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/07/2020 - Comune di SEGRATE (1577) - < Foglio: 7 - Particella: 86 - Subalterno: 28 >
VIA FRATELLI CERVI piano: 5-S1 scala: 2;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 27/04/1972 - Data: 07/07/2020 - n. T107905 - Richiedente: SLLRCR78M08F119Z

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Regione
Lombardia

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ALLEGATO "B" AL N. 24421/10025 di Rep. Prop.

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **CONDominio RESIDENZA DELLA FONTANA**
Indirizzo **VIA F.LLI CERVI RESIDENZA DELLA FONTANA**
N. civico **SNC**
Comune **SEGRATE**
Provincia **MILANO**
C.A.P. **20090**
Codice fiscale / Partita IVA **80304620158**
Telefono **0238109945**

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **15205 - 000153 / 13**
Registrato il **14/12/2013**
Valido fino al **14/12/2023**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Marco Antonio Bonfatti**
Numero di accreditamento **2510**

Dati catastali

Comune catastale					SEGRATE			Sezione		Foglio		7	Particella		86
Subalterni	da	1	a	16	da	19	a	44	da	a	da		a		
701															

Dati edificio

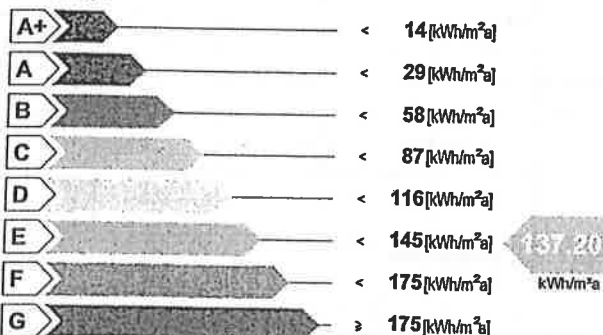
Provincia **MILANO**
Comune **SEGRATE**
Indirizzo **VIA F.LLI CERVI RESIDENZA DELLA FONTANA**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre 15 aprile**
Gradi giorno **2404[GG]**
Categoria dell'edificio **E.1(1)**
Anno di costruzione **1961-1976**
Superficie utile **4050.05 [m²]**
Superficie disperdente (S) **5651.97 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **15840.91 [m³]**
Rapporto S/V **0.36 [m³]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

Mappa



Classe energetica - EP_H Zona climatica E

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **51.84 [kWh/m²a]**

Classe energetica - ET_c

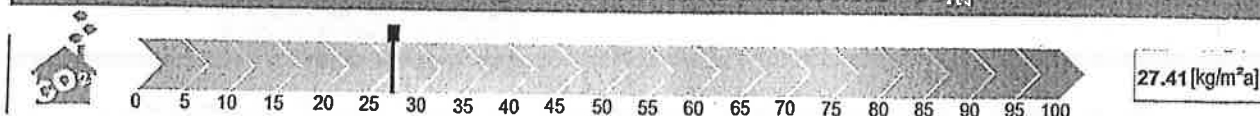


Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,eq}



Finlombarda

CENED

Certificazione Energetica degli EDIFICI

www.cened.it

Pagina 1/2



1520500015313

valido fino al 14/12/2023

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ATTESTATO DI



1520500015313

valido fino al 14/12/2023

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	136.29 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_C	20.30 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_W	19.31 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	137.20 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_W	143.04 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.01 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\varepsilon_{gH,yf}$	99.00[%]
Acqua calda sanitaria $\varepsilon_{gW,yf}$	13.00[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\varepsilon_{gHW,yf}$	56.00[%]
Totale per usi termici EP_t	280.24 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0.00 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			4
potenza termica nom. al focolare			25080.00
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input checked="" type="checkbox"/> condensazione			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			2
potenza termica nom. al focolare			11600.00
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie Interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _t [%]	Priorità Intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno	0	75	31	Media	D	31
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione Impianto solare termico						
	Installazione Impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

IL PRESENTE ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA FA RIFERIMENTO ALLE UNITA' IMMOBILIARI A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE PRESENTI ALLE SCALE 6, 7, 8.

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.l.

Soggetto certificatore
Marco Antonio Bonfatti

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.

Certifico io sottoscritta dottoressa SILVIA GUERRERI Notaio in Cologno Monzese iscritta al Collegio Notarile di Milano, che la presente copia su supporto analogico, formata ai sensi dell'art. 57 bis della Legge Notarile ai fini della sua allegazione ad atto redatto sul medesimo supporto, è conforme al documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale da Marco Antonio Bonfatti il cui certificato è stato da me Notaio verificato, e risulta valido e non revocato.

Cologno Monzese Piazza Aldo Moro n. 1, sette settembre duemilaventi.



Copia conforme all'originale munito delle prescritte firme

Cologno Monzese, 14 ottobre 2020