

› CONTRATTO DI CESSIONE CREDITO DI IMPOSTA SUPERBONUS 110% E ALTRI BONUS EDILIZI

Spettabile
Fineco Bank

Oggetto: contratto di cessione credito di imposta Superbonus 110% e altri Bonus Edilizi

Egregi Signori,

facendo seguito agli accordi intcorsi, con la presente siamo a formularVi la seguente proposta:

CONTRATTO DI CESSIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA

tra

■ **NADIA MOLLICHELLI**,
nato a **CAMPOBASSO**, il **30/04/1972**, C.F. **MLLNDA72D70B519T**
(il "Cedente")

Oppure in caso di soggetto non capace di agire (es. minore, interdetto)

■ ,
nato a , il , C.F.
(il "Cedente"), rappresentato nel presente contratto da
nato a , il , C.F.
in qualità di

e

FinecoBank S.p.A., Banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario FinecoBank - Albo dei Gruppi Bancari cod. 3015, con sede legale in Piazza Durante 11, 20131 Milano, direzione generale 42123 Reggio Emilia, Via Rivoluzione d'Ottobre 16, Codice Fiscale e numero di iscrizione al registro imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi 01392970404 - R.E.A. n. 1598155 (la "Banca Cessionaria")

(di seguito ciascuna, singolarmente, la "Parte" e, congiuntamente, le "Parti")

Premesso che:

- A. L'articolo 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 (di seguito la "Legge Rilancio"), riconosce ai soggetti che hanno sostenuto, nel periodo indicato dalla norma stessa, spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, di efficienza energetica, di riduzione del rischio sismico, di installazione di impianti fotovoltaici e di colonnine di ricarica, la facoltà di optare, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione spettante, per la cessione di un credito d'imposta di pari ammontare, ad altri soggetti, ivi inclusi istituti di credito e altri intermediari finanziari, con facoltà di successive cessioni.
- B. L'articolo 119 della Legge Rilancio ha introdotto una detrazione pari al 110% delle spese sostenute nel periodo individuato dalla norma stessa a fronte di specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi di riduzione del rischio sismico, di installazione di impianti fotovoltaici nonché delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici (cd. Superbonus). Anche per gli interventi che danno diritto al Superbonus è prevista la possibilità di optare, in luogo della fruizione diretta della detrazione, per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante. Trattandosi di una normativa di particolare favore, in aggiunta agli adempimenti ordinariamente previsti per le predette detrazioni, ai fini dell'esercizio dell'opzione, il contribuente deve acquisire anche:
 - il visto di conformità dei dati relativi alla documentazione, che attestino la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta, rilasciato dagli intermediari abilitati alla trasmissione telematica delle dichiarazioni (dottori commercialisti, ragionieri, periti commerciali e consulenti del lavoro) nonché dai CAF;
 - l'asseverazione tecnica relativa agli interventi di efficienza energetica e di riduzione del rischio sismico, che certifichino il rispetto dei requisiti tecnici necessari ai fini delle agevolazioni fiscali e la congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati.

- C. il Cedente dichiara che (seleziona solo una delle opzioni sotto elencate):
- ha il possesso, in qualità di proprietario, nudo proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento,
 - ha la detenzione, in base ad un contratto di locazione, anche finanziaria, o di comodato, regolarmente registrato, ed è in possesso del consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario,
 - è un familiare convivente del possessore o del detentore, individuato ai sensi dell'articolo 5, comma 5, del TUIR (coniuge, componente dell'unione civile di cui alla legge 20 maggio 2016, n. 76, parente entro il terzo grado e affine entro il secondo grado), o convivente di fatto ai sensi della menzionata legge n. 76/2016
 - è promissario acquirente, con contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato, già immesso nel possesso
- dell'immobile (di seguito, l'**"Immobile"**) identificato come segue:
- via **Via Residenza Fontana - int.751**,
n° civico **snc**,
CAP **20054**,
comune **SEGRATE MI**,
Sezione **assente in visura**,
Foglio **7**,
Mappale **86**,
Subalterno **28,**
- D. Con riferimento agli interventi sull'Immobile, contrassegnati con una "X" nell'Allegato 1 al presente Contratto (di seguito, i **"Lavori di Ristrutturazione"**), il Cedente intende optare per la cessione del credito d'imposta derivante da detti Lavori di Ristrutturazione, secondo quanto previsto dalla lettera "b" dell'art. 121, comma 1 della Legge Rilancio, anche avvalendosi della possibilità prevista dall'art. 121, comma 1-bis della medesima Legge Rilancio.
- E. L'ammontare dei crediti d'imposta ceduti (i **"Crediti d'Imposta"**), che non potrà essere inferiore a Euro 5.000,00 (Eurocinquemila/00), sarà quello riportato nella "Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica" secondo il modello e le modalità di trasmissione adottate dall'Agenzia delle entrate con il Provvedimento prot. 28384/2020 dell'8 agosto 2020 e successive modifiche (di seguito la **"Comunicazione"**), nel rispetto di quanto meglio *infra* previsto (v., in particolare, *sub* art. 2).
- F. Subordinatamente al verificarsi della Condizione Sospensiva (come in appresso definita) con la sottoscrizione del presente contratto (il **"Contratto"**), il/i Cedente/i intende/intendono cedere alla Banca Cessionaria, che intende accettare, i crediti d'imposta che sorgeranno a norma degli articoli 119 e 121 della Legge Rilancio secondo i termini e le condizioni di seguito descritti (i **"Crediti d'Imposta"**).

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue.

Articolo 1 - Premesse e Allegati

Le Premesse e gli Allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto (di seguito il **"Contratto"**).

Articolo 2 - Oggetto

- 2.1 Subordinatamente al verificarsi della Condizione Sospensiva di cui al seguente art. 2.2 (la "Condizione Sospensiva"), con la sottoscrizione del presente Contratto, il Cedente cede ora per allora *pro solvendo* e in via esclusiva alla Banca Cessionaria i Crediti d'Imposta, il cui ammontare è determinato nella Comunicazione, come meglio indicato nell'art. 2.3. L'ammontare minimo dei Crediti d'Imposta oggetto della cessione è di Euro 5.000,00 (la "Soglia Minima"). Qualora il Cedente dichiari Crediti d'Imposta in misura pari o superiore alla **Soglia Minima**, che, all'esito dell'istruttoria, risultino inferiori alla stessa, la Banca si riserva la facoltà di non procedere all'acquisto dei Crediti d'Imposta; in tal caso, troverà applicazione la penale indicata nel Foglio Informativo.
- 2.2 Le Parti convengono e si danno reciprocamente atto che l'efficacia del presente Contratto (ad eccezione delle clausole 1, 2.2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, e 10 che sono immediatamente efficaci) è sospensivamente condizionata alla corretta, e integrale e tempestiva esecuzione degli adempimenti previsti dalla normativa di tempo in tempo vigente (artt. 119 e 121 della Legge Rilancio e relative disposizioni di attuazione). La Condizione Sospensiva è apposta nel solo interesse della Banca Cessionaria che pertanto potrà unilateralmente rinunciarvi e/o estendere il termine per l'avveramento della medesima.
- 2.3 Le Parti riconoscono e si danno reciprocamente atto che: i) l'ammontare dei Crediti d'Imposta ceduti sarà quello determinato nella Comunicazione; ii) la Comunicazione deve essere inviata entro il termine finale, stabilito con provvedimento dell'Agenzia delle Entrate, dell'anno successivo a quello di sostenimento delle spese per cui viene esercitata l'opzione di cessione; iii) la Comunicazione della cessione del credito relativa alle rate di detrazione non fruite deve essere inviata entro il 16 marzo (o altra data stabilita tempo per tempo dall'Agenzia delle Entrate) dell'anno di scadenza del termine ordinario di presentazione della dichiarazione dei redditi in cui avrebbe dovuto essere indicata la prima rata ceduta non utilizzata in detrazione.

- 2.4 Le Parti convengono che il corrispettivo per la cessione dei Crediti d'Imposta (ciascuno un "Corrispettivo") sarà determinato alle condizioni previste nel Foglio Informativo (versione **6/2021**) che è stato messo a disposizione del Cedente tramite il sito internet della Banca e di cui il Cedente dichiara di aver preso visione.
- 2.5 Ciascun Corrispettivo dovrà esser versato dalla Banca Cessionaria entro 5 (cinque) giorni dalla accettazione del Credito da parte della Banca stessa, in base e con le funzionalità rese disponibili nell'area riservata del sito internet dell'Agenzia delle entrate.

Articolo 3 - Obblighi del Cedente

- 3.1 Con la sottoscrizione del presente Contratto, il Cedente si impegna a prestare in buona fede la massima cooperazione, anche con l'ausilio di procedure informatiche *ad hoc*, alla Banca Cessionaria e ai soggetti di cui questa dovesse avvalersi per la migliore esecuzione delle varie attività preordinate alla piena validità, efficacia ed opponibilità ai terzi della cessione del credito. In particolare, il Cedente si impegna a porre in essere – anche ai fini del rispetto del termine fissato tempo per tempo dalla normativa di riferimento per la trasmissione della Comunicazione – le attività di cui alla seguente elencazione, di carattere esemplificativo e non esaustivo:
- (i) fornire alla Banca Cessionaria una copia di ciascuno stato avanzamento lavori e delle relative fatture non appena disponibili; resta inteso che nel caso di cessione del credito a stato avanzamento lavori, possibile solo in caso di c.d. Superbonus, il Cedente dovrà avvalersi di tecnici in possesso delle necessarie abilitazioni ai fini del rilascio dell'Asseverazione, di cui all'art.119 della Legge Rilancio;
 - (ii) fornire alla Banca Cessionaria una copia del verbale di collaudo comprovante l'ultimazione dei Lavori di Ristrutturazione, senza ritardo;
 - (iii) porre in essere tutti gli adempimenti richiesti dagli artt. 119 e 121 della Legge Rilancio che, a seconda dei casi in base alle specifiche tipologie di crediti di imposta, si rendono necessari per poter maturare e trasferire il Credito d'Imposta;
 - (iv) appena tecnicamente possibile, fornire alla Banca Cessionaria tutti i documenti probatori del Credito d'Imposta, ai sensi dell'art. 1262, co. 1, cod. civ., ivi incluse le certificazioni degli stessi provenienti dalla amministrazione finanziaria competente e la Comunicazione;
 - (v) adempiere prontamente a tutte le obbligazioni derivanti da qualsiasi disposizione di legge o regolamentare e/o provvedimenti dell'amministrazione finanziaria competente applicabili al presente Contratto;
 - (vi) fare tutto quanto necessario affinché il Credito d'Imposta non decada e non sia soggetto a prescrizione, ponendo in essere tutti gli adempimenti necessari, affinché lo stesso possa essere utilizzato nei confronti della amministrazione finanziaria competente;
 - (vii) non effettuare altra cessione dei Crediti d'Imposta – anche in caso di alienazione a qualunque titolo, oneroso o gratuito, dell'Immobile – e a non costituire vincoli o altri oneri in relazione a ciascuno dei Crediti d'Imposta, fatta eccezione per quelli derivanti dalla legge e a tenere quei comportamenti commissivi ed omissivi che saranno necessari per non pregiudicare il Credito d'Imposta;
 - (viii) astenersi dal porre in essere comportamenti che direttamente o indirettamente possano pregiudicare la validità o l'efficacia di ciascuno dei Crediti d'Imposta impegnandosi a compiere quanto ragionevolmente utile o necessario al fine di tutelarlo.

Articolo 4 - Dichiarazioni e garanzie del Cedente

- 4.1 Il Cedente dichiara che i Lavori di Ristrutturazione sono svolti al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni e interessano non più di due unità immobiliari in caso di cessione del credito di imposta Superbonus 110%.
- 4.2 Approvazioni e Autorizzazioni. Il Cedente dichiara altresì che la sottoscrizione e l'esecuzione del presente Contratto da parte del Cedente medesimo e l'adempimento delle obbligazioni nascenti dallo stesso:
- a) non richiedono ulteriori approvazioni e/o autorizzazioni da parte di soggetti diversi dal Cedente, fatta salva l'acquisizione del consenso scritto del proprietario nelle ipotesi in cui lo stesso è richiesto ai sensi della premessa C;
 - b) non richiedono alcuna ulteriore approvazione, autorizzazione o altro atto da parte di autorità pubbliche o di governo, nazionali o sovranazionali, fatti salvi i necessari provvedimenti autorizzativi in caso di soggetti totalmente o parzialmente privi della capacità di agire.
- 4.3 Assenza di Violazioni. Il Cedente dichiara e garantisce che la sottoscrizione e l'esecuzione del presente Contratto:
- a) non costituiscono violazioni di disposizioni contenute in altri contratti o convenzioni stipulate dal Cedente, di norme di legge o di regolamento applicabili o di disposizioni contenute in provvedimenti giudiziari o di altre competenti autorità;
 - b) non costituiscono inadempimento rispetto ad obbligazioni assunte dal o comunque poste a carico del Cedente.
- 4.4 Imposte. Il Cedente dichiara di aver correttamente ottemperato a tutti gli obblighi di natura tributaria, doganale e valutaria, di avere tempestivamente e correttamente presentato o fatto sì che venissero fedelmente e correttamente redatte e presentate, entro i tempi e secondo le modalità previste dalla legge in materia fiscale, tutte le dichiarazioni fiscali e gli altri documenti di natura tributaria, doganale e valutaria che debbono essere presentati secondo la legge applicabile. Tali dichiarazioni sono veritieri e riflettono accuratamente tutti gli obblighi in materia di tributi, imposte e tasse del Cedente per i periodi di imposta di riferimento.
- 4.5 Crediti d'Imposta. In relazione a ciascun Credito d'Imposta il Cedente dichiara, ora per allora, che:

- a) i Crediti d'Imposta sono di propria ed esclusiva titolarità, sono liberi e disponibili, non sono gravati da pegno, usufrutto, pignoramento, o provvedimenti giudiziari, o vincoli di alcun genere, non sono stati oggetto di altra cessione, né di rinuncia, né di costituzione di diritti di terzi di alcun genere, e non risultano attualmente contestati;
 - b) i Crediti d'Imposta, una volta venuti ad esistenza, saranno certi, nell'ammontare indicato nella Comunicazione (come meglio previsto nel precedente art. 2.3), e risulteranno conformi alla normativa che disciplina i relativi tributi e alle risultanze delle relative scritture contabili e della documentazione fiscale del Cedente;
 - c) i Crediti d'Imposta saranno trasferiti unitamente ai privilegi ed alle cause di prelazione che li assistono e ad ogni altra voce accessoria. Al riguardo, il Cedente dichiara e garantisce che non sussistono previsioni o impedimenti di alcuna natura tali da poter impedire la piena efficacia traslativa, l'efficacia e l'opponibilità ai terzi del presente Contratto con riferimento ai Crediti d'Imposta ed ai loro accessori;
 - d) di non aver posto in essere condotte, né essere a conoscenza dell'esistenza di elementi, che comportano la proroga dei termini di decadenza dell'Amministrazione finanziaria dall'accertamento delle imposte afferenti i Crediti d'Imposta;
 - e) non sono presenti ruoli e/o cartelle di pagamento erariali che possano legittimare o obbligare il Cedente a sospendere (o a far sospendere), in tutto o in parte, il pagamento del corrispettivo relativo alla cessione dei Crediti d'Imposta o a compensare (o a far compensare), in tutto o in parte, i Crediti d'Imposta con altri debiti esistenti nei confronti dell'Amministrazione finanziaria.
- 4.6 Il Cedente si impegna a tenere indenne la Banca Cessionaria da ogni e qualsiasi costo, spesa, danno o passività in genere che questa possa subire in conseguenza della non veridicità, accuratezza, correttezza o completezza delle dichiarazioni e garanzie di cui al presente Articolo 4, nonché in conseguenza della propria mancata o non tempestiva cooperazione necessaria ai fini del rispetto del termine fissato tempo per tempo dalla normativa di riferimento per la trasmissione della Comunicazione.
- 4.7 Il Cedente, inoltre, si impegna a tenere indenne la Banca Cessionaria da ogni e qualsiasi costo, spesa, danno o passività in genere che alla stessa possa derivare dal successivo accertamento della mancata sussistenza, anche parziale, dei requisiti che danno diritto al Credito d'Imposta, ovvero dalla richiesta di ripetizione del relativo importo proposta da parte dell'Agenzia delle entrate, ai sensi dell'art. 121, comma 5, della Legge Rilancio.
- 4.8 Diritto di Ripensamento. Ai sensi dell'art. 67-duodecies del D.Lgs. 6 settembre 2005 n. 206, il Cedente dispone di un termine di quattordici giorni dalla conclusione del contratto per recedere senza penali e senza dover indicare il motivo, inviando una comunicazione scritta, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento a Fineco-Bank – c.a. BO Assicurazioni – Piazza Durante 11, 20131 Milano, oppure mediante PEC da trasmettere all'indirizzo helpdesk@pec.finecobank.com.

Articolo 5 - Varie

- 5.1 Il Cedente conferisce sin d'ora istruzioni irrevocabili alla Banca Cessionaria a versare il corrispettivo dovuto ai sensi del presente Contratto **sul conto corrente numero 0003622817** aperto presso la Banca Cessionaria.
Il Cedente dichiara e riconosce sin d'ora che tali istruzioni hanno piena efficacia liberatoria, anche ai sensi dell'art. 1188 codice civile, nei confronti della Banca Cessionaria.
- 5.2 La contrarietà a norme di legge, l'invalidità o l'inefficacia di alcuna delle disposizioni contenute nel presente Contratto non avrà alcun effetto sulla liceità, validità ed efficacia di qualunque altra disposizione ivi contenuta.
- 5.3 Nessuna modifica di alcuna disposizione del presente Contratto produrrà effetto se non sarà effettuata per iscritto dalle Parti, e nessuna rinuncia a qualunque disposizione del presente Contratto, né alcun consenso a qualunque deroga a tali disposizioni da parte del Cedente, saranno efficaci se non saranno dati per iscritto e sottoscritti dalla Banca Cessionaria. Tale rinuncia o consenso saranno comunque efficaci solo in relazione al caso specifico e per la finalità per la quale sono stati effettuati.
- 5.4 Il ritardato o mancato esercizio da parte della Banca Cessionaria di qualsiasi diritto ai sensi del presente Contratto, non avrà valore di rinuncia a tali diritti, né il singolo o parziale esercizio di tali diritti precluderà il diverso o ulteriore esercizio degli stessi, né l'esercizio di qualunque altro diritto. I diritti della Banca Cessionaria di cui al presente Contratto sono tra loro cumulabili e si aggiungono, senza essere alternativi, ad ogni altro diritto o rimedio previsto dalla legge o da altri atti o contratti. I diritti della Banca Cessionaria ai sensi del presente Contratto nei confronti di qualunque altra parte dello stesso, non sono condizionati né subordinati al tentativo da parte della Banca Cessionaria di esercitare alcuno dei diritti alla medesima riconosciuti ai sensi del presente Contratto nei confronti di tali parti o di qualsiasi altra persona.
- 5.5 Il Cedente accetta sin d'ora, anche ai sensi dell'art. 1407 del codice civile, che la Banca Cessionaria possa trasferire, in tutto od in parte, i propri diritti ed obblighi, la propria posizione contrattuale, e/o i propri crediti ai sensi del presente Contratto a qualsivoglia terzo.

Articolo 6 - Manleva

- 6.1 Il Cedente si impegna espressamente a risarcire, manlevare e comunque tenere indenne la Banca Cessionaria rispetto ad ogni costo, spese, perdita, passività od onere, sostenuto e dimostrato, che non si sarebbe verificato ove le dichiarazioni rilasciate ai sensi del presente Contratto fossero state veritiera, complete, corrette ed accurate e gli impegni ivi previsti fossero stati puntualmente adempiuti.
- 6.2 Il Cedente accetta che la Banca Cessionaria non sarà responsabile per gli eventuali danni causati al Cedente dalle

modalità di esercizio, tentato esercizio o mancato esercizio di alcuno dei diritti, azioni, poteri, rimedi o facoltà ad essi spettanti se non nel caso di dolo o colpa grave accertati con sentenza passata in giudicato.

- 6.3 Il Cedente è consapevole che, nell'esecuzione del presente Contratto, la Banca Cessionaria non presterà alcuna attività di assistenza e/o consulenza in ambito fiscale e, pertanto, non fornisce alcuna garanzia in merito alla correttezza delle attività poste in essere dal Cedente per conseguire il Credito d'Imposta e non sarà responsabile di eventuali vizi che dovessero interessare le attività e le procedure poste in essere dal Cedente e dei pregiudizi che dovessero derivare a carico dello stesso.

Articolo 7 - Penale per l'inadempimento

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1382 cod. civ., le Parti convengono che in caso di inadempimento del Cedente all'obbligo di:

- trasmettere, secondo le modalità e nei termini che saranno comunicati tempo per tempo dalla Banca Cessionaria, la documentazione, gli atti e le dichiarazioni necessarie per avviare e portare a compimento la procedura di cessione dei Crediti d'Imposta;
- ovvero
- consentire il perfezionamento, efficacia ed opponibilità della cessione dei Crediti d'Imposta alla Banca Cessionaria, per violazione degli articoli 3 e/o 4 che precedono,-

il medesimo Cedente sarà tenuto al pagamento a favore della Banca Cessionaria di una somma pari a Euro 350,00 a titolo di penale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Articolo 8 - Comunicazioni

8.1 Salvo quanto diversamente previsto in altre clausole del presente contratto, qualsivoglia comunicazione dovrà essere effettuata per iscritto a mezzo mail seguita da lettera raccomandata A/R all'indirizzo indicato qui di seguito (o ad ogni altro indirizzo successivamente comunicato per iscritto), a seconda dei casi, dalle Parti ai sensi del presente Articolo 9.

Se al Cedente: nadia.mollichelli@gmail.com

(per comunicazioni telefoniche saranno utilizzati i contatti registrati in anagrafica Fineco)

- Con la presente vi do disposizione di indirizzare tutte le comunicazioni relative alla gestione operativa della pratica, al caricamento dei documenti e al servizio di assistenza al soggetto terzo di mia fiducia di seguito nominato
- nome/cognome
 - indirizzo mail
 - numero cellulare

Se alla Banca Cessionaria: finecobanksp.pec@actaliscertymail.it - Piazza Durante 11, 20131 Milano.

8.2 Le comunicazioni saranno ritenute effettuate nel momento in cui verranno recapitate al destinatario.

Articolo 9 - Costi

Tutte le spese, tasse, costi e oneri, relativi al presente Contratto, saranno a carico del Cedente.

Articolo 10 - Legge applicabile e Foro competente

10.1 Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana.

10.2 Il foro determinato secondo la disciplina di cui al Codice del Consumo sarà competente per tutte le controversie che dovessero sorgere in merito alla validità, all'efficacia, all'interpretazione e/o esecuzione del presente Contratto.

Data 29 / 06 / 2021 Luogo, SEGRATE

Il Cedente dichiara di approvare specificamente, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 cod. civ. le seguenti clausole contenute nel presente Contratto: Articolo 2.2 - 2.3 (Oggetto) Articolo 3 (Obblighi del Cedente) – Articolo 4 (Dichiarazioni e garanzie del Cedente) – Articolo 5 (Varie) - Articolo 6 (Manleve) – Articolo 7 (Penale per l'inadempimento).

(Firma Cedente)

FinecoBank S.p.A.

Piazza Durante, 11 - 20131 Milano MI - n. verde 800.52.52.52 - dal cell. e dall'estero - 02.2899.2899 - e-mail helpdesk@finecobank.com

FinecoBank S.p.A. - Sede legale 20131 Milano Piazza Durante, 11 - Direzione Generale 42123 Reggio Emilia Via Rivoluzione d'Ottobre, 16 - Capitale Sociale Euro 201152.834,19 interamente sottoscritto e versato - Banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario FinecoBank - Albo dei Gruppi Bancari cod. 3015 - P.Iva 12962340159 - Codice Fiscale e n. iscr. R.I. Milano-Monza-Brianza-Lodi 01392970404 - R.E.A. n. 1598155 - Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia e al Fondo Interbancario di Tutela dei depositi - PEC: finecobanksp.pec@actaliscertymail.it

› **CONTRATTO DI CESSIONE CREDITO DI IMPOSTA
SUPERBONUS 110% E ALTRI BONUS EDILIZI**

Informativa Privacy

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa fornita da FinecoBank S.p.A ex 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, resa anche per conto dei sistemi di informazioni creditizie, in merito al Codice di condotta per i sistemi informativi gestiti da soggetti privati in tema di crediti al consumo, affidabilità e puntualità nei pagamenti.

Ad integrazione delle finalità espresse nell'informativa sopra citata, Fineco la informa che i dati personali raccolti direttamente presso di lei, saranno trasmessi allo Studio Legale e Tributario EY al fine di concludere, laddove necessario e valutato opportuno, gli eventuali contratti di collaborazione per lo svolgimento delle attività di rilascio del visto di conformità. Tale consenso è libero e potrà essere revocato in qualsiasi momento. **Il conferimento dei dati necessari per i fini descritti non è obbligatorio ed il rifiuto di fornirli non determina alcuna conseguenza negativa, salvo l'impossibilità di accedere alle attività professionali offerte da EY.**

Acconsento al trattamento Non acconsento al trattamento

Firma

> CONTRATTO DI CESSIONE CREDITO DI IMPOSTA SUPERBONUS 110% E ALTRI BONUS EDILIZI

ALLEGATO 1

LISTA DEI LAVORI AI SENSI del DECRETO RILANCIO (seleziona uno o più delle opzioni sotto elencate)

	Tipologia di Bonus	Descrizione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	Superbonus - Isolamento termico - Trainante	Isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente l'aria dell'edificio o dell'unità immobiliare situata all'interno di edifici plurifamiliari che sia funzionalmente indipendente e disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno. Gli interventi per la coibentazione del tetto rientrano nella disciplina agevolativa, senza limitare il concetto di superficie disperdente al solo locale sottotetto eventualmente esistente.
<input type="checkbox"/>	Superbonus - Ecobonus Efficienza Energetica - Trainante	Sostituzione impianti climatizzazione invernali esistenti sulle parti comuni degli edifici con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A OPPURE Sostituzione impianti climatizzazione invernali esistenti sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A.
<input type="checkbox"/>	Superbonus - Antisismici	Interventi antisismici per la messa in sicurezza statica delle parti strutturali di edifici o di complessi di edifici collegati strutturalmente, inclusi gli interventi dai quali deriva la riduzione di una o due classi di rischio sismico, anche realizzati sulle parti comuni di edifici in condominio (cfr. art. 16, d.l. n. 63/2013, commi da 1-bis a 1-sexties).
<input type="checkbox"/>	Superbonus - Impianto fotovoltaico - Trainato	Installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. n. 412/1993 OPPURE Installazione di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati contestuale o successiva all'installazione degli impianti medesimi.
<input type="checkbox"/>	Superbonus - Ricarica veicoli elettrici - Trainato	Installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.
<input type="checkbox"/>	Superbonus - Ecobonus ex art. 14 d.l. 63/13 - Trainato	Gli interventi di efficienza energetica previsti dall'art. 14, d.l. n. 63/2013 (ad es., sostituzione degli impianti di riscaldamento o delle finestre comprensive di infissi, gli interventi sulle strutture o sull'involucro degli edifici), qualora eseguiti congiuntamente ad uno degli interventi trainanti che danno diritto al Superbonus descritti in precedenza, vale a dire (a) isolamento termico delle superfici opache; (b) di sostituzione degli impianti di climatizzazione nonché (c) interventi antisismici.
<input type="checkbox"/>	Superbonus - Sistemi monitoraggio strutturale continuo antisismico - Trainato	Realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici, eseguita congiuntamente ad uno degli interventi antisismici che beneficiano del Superbonus
<input type="checkbox"/>	Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche – Trainato	Interventi previsti dall'art. 16-bis, comma 1 lett. e) del TUIR, finalizzati alla eliminazione delle barriere architettoniche, aventi ad oggetto ascensori e montacarichi, alla realizzazione di ogni strumento che, attraverso la comunicazione, la robotica e ogni altro mezzo di tecnologia più avanzata, sia adatto a favorire la mobilità interna ed esterna all'abitazione per le persone portatrici di handicap in situazione di gravità, ai sensi dell'art. 3, comma 3 della L. 104/92.
<input type="checkbox"/>	Bonus Facciate	Interventi di recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti, ivi inclusi interventi di sola pulitura o tinteggiatura esterna
<input checked="" type="checkbox"/>	Bonus ristrutturazione	Interventi di recupero del patrimonio edilizio (i) di cui alle lett. a), b), c) e d) dell'articolo 3 D.P.R. n. 380/2001, effettuati sulle parti comuni di edificio residenziale di cui all'articolo 1117, del codice civile; (ii) di cui alle lettere b), c) e d) dell'articolo 3 D.P.R. n. 380/2001, effettuati sulle singole unità immobiliari residenziali di qualsiasi categoria catastale, anche rurali, e sulle loro pertinenze. ATTENZIONE: Non sono incluse eventuali spese per i mobili poiché non rientrano tra i crediti cedibili
<input type="checkbox"/>	Ecobonus - ex art. 14 d.l. 63/13 (eseguito disgiuntivamente da interventi ammessi al Superbonus). Per gli interventi soggetti al regime dell'ecobonus trainati dagli interventi ammessi al Superbonus si rinvia sopra.	Gli interventi di efficienza energetica previsti dall'art. 14, d.l. n. 63/2013 (ad es., sostituzione degli impianti di riscaldamento o delle finestre comprensive di infissi, gli interventi sulle strutture o sull'involucro degli edifici) non eseguiti congiuntamente ad uno degli interventi trainanti che danno diritto al Superbonus descritti in precedenza, vale a dire (a) isolamento termico delle superfici opache; (b) di sostituzione degli impianti di climatizzazione nonché (c) interventi antisismici. Attenzione: per finalizzare la cessione di questa tipologia di credito è necessario aver chiuso la pratica ENEA
<input type="checkbox"/>	Sismabonus - ex art. 16 d.l. 63/13 (eseguito disgiuntivamente da interventi ammessi al Superbonus). Per gli interventi soggetti al regime del sismabonus trainati dagli interventi ammessi al Superbonus si rinvia sopra.	Interventi antisismici per la messa in sicurezza statica delle parti strutturali di edifici o di complessi di edifici collegati strutturalmente, inclusi gli interventi dai quali deriva la riduzione di una o due classi di rischio sismico, anche realizzati sulle parti comuni di edifici in condominio (cfr. art. 16, d.l. n. 63/2013, commi da 1-bis a 1-sexies).
<input type="checkbox"/>	Interventi su Impianto fotovoltaico - ex art. 16-bis, co. 1, lett. h) TUIR (eseguiti disgiuntivamente da interventi ammessi al Superbonus). Per gli interventi su impianto fotovoltaico trainati dagli interventi ammessi al Superbonus si rinvia sopra.	Installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. n. 412/1993. Installazione di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati contestuale o successiva all'installazione degli impianti medesimi.
<input type="checkbox"/>	Installazione di infrastrutture per la ricarica veicoli elettrici - ex art. 16-ter d.l. 63/13 (eseguito disgiuntivamente da interventi ammessi al Superbonus). Per gli interventi su impianto fotovoltaico trainati dagli interventi ammessi al Superbonus si rinvia sopra.	Acquisto e posa in opera di infrastrutture di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica.