

**STUDIO PEROTTI**

Via L. Ariosto 8 – 20145 Milano  
Tel. 02/46.37.36 Fax 02/46.90.631  
E-MAIL : [info@perottistudio.it](mailto:info@perottistudio.it)

*Professione esercitata ai sensi  
della Legge 14/1/2013 n°4*

RAG. ANGELO PEROTTI - Cod.fisc : PRTNGL41H09G388F – Partita Iva : 03954550152

Numero di iscrizione Anaci : 592

Numero di iscrizione Assoedilizia : 178

RAG. RAFFAELLA PEROTTI - Cod. fisc: PRTRFL72S57G388M – Partita Iva: 12535180157

Numero di iscrizione Anaci : 8626

Numero di iscrizione Assoedilizia : 220

Milano, 31/3/2021

**AI SIGG. CONDOMINI  
RES. FONTANA MILANO 2**

**OGGETTO : Deducibilità fiscale di cui alla legge 449/97 e segg. per la dichiarazione dei redditi  
relativa al 2020 (da presentare nel 2021) – deducibilità fiscale 50%**

**CODICE FISCALE CONDOMINIO : 80304620158**

**CODICE FISCALE AMMINISTRATORE : PRTNGL41H09G388F**

**Lavori : manuten. Imp. Ascensori (lavori iniziati prima del 2020)**

Al fine di consentire agli interessati di poter calcolare – se lo riterranno, a partire dalla dichiarazione presentata nel corrente anno, e se in regola con i dovuti pagamenti – la deduzione fiscale dell'importo dei lavori straordinari pagati dal Condominio nell'anno solare 2020 , allego il tabulato delle quote Straordinarie su cui applicare la detrazione (questa comunicazione e il tabulato vanno presentati al proprio Consulente Fiscale).

**La procedura , a seguito del Decreto Ministeriale 296/16, è completamente cambiata e pertanto le quote (arrotondate) sono state comunicate direttamente in via telematica all'Agenzia delle Entrate.**

**I nominativi beneficiari delle detrazioni e i dati catastali forniti all'Agenzia delle Entrate sono stati desunti dal Catasto O come da Vs. indicazioni, se a suo tempo inviati.**

Tale procedura ha altresì le seguenti caratteristiche :

► in caso di comproprietà di un'unità immobiliare, si è dovuto procedere a tante comunicazioni quanti sono i comproprietari, sia in termini di nominativi che di quote , dividendo chiaramente la quota a seconda delle percentuali di proprietà.

**Il tabulato allegato, invece, fa riferimento alla quota dell'intera unità immobiliare.**

► si sono dovuti segnalare i nominativi dei Condòmini che al 31/12/20 non avevano saldato in tutto o in parte le quote straordinarie.

Il Soggetto potrà effettuare il saldo alla scrivente Amministrazione entro il termine della propria Dichiarazione dei Redditi e presentare la ricevuta del pagamento al proprio Consulente Fiscale.

► In caso di importi per lavori straordinari inseriti nelle rate ordinarie: in caso di eventuale parziale pagamento da parte del Condòmino, si è considerato l'importo versato come saldo delle quote straordinarie, per non far decadere il beneficio fiscale.

► In caso di accordi sulla titolarità della detrazione fiscale tra Venditore e Acquirente: sono stati comunicati quelli in mio possesso .

**Tutta la restante documentazione inerente la pratica è in mio possesso.**

**TUTTI I DATI INSERITI, SIA A LIVELLO DI NOMINATIVI CHE DI IMPORTI POSSONO  
ESSERE MODIFICATI DAL VS. CONSULENTE FISCALE .**

Con la presente si attesta altresì di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti ai fini della detrazione fiscale, ai sensi della Circolare del Min.finanze n°122/E del 1/6/99 -art.4.6.

Con i migliori saluti.

L'Amministratore

A. Perotti

PEROTTI ANGELO

Via Ariosto, 8

20145 Milano

MI

Cod. fisc. PRTNGL41H09G388F

P.I. 03954550152

Telefono 02/463736

Fax 02/4690631

E-mail info@perottistudio.it

Sito

VIA RES. FONTANA MILANO2

VIA RES. FONTANA - MI/2

20090 SEGRATE

MI

80304620158

Professione esercitata ai sensi della L. 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## BONIFICI 2020

CONDOMINO	Lavori straordinari ascensori padronali		IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
	mill. asc.	IMPORTO				
99 742 TRIPPA R.- PAIE' R.	105,2600	508,07				508,07
100 751 MOL利CHELLI NADIA	92,4100	446,04				446,04
101 752 SPADONI B.- TOLIO G	135,9000	655,96				655,96
102 761 ALGHISI SIMONA	111,3600	537,51				537,51
103 801 ZILIANI ELISABETTA	5,0700	24,47				24,47
104 802 DE ROSA ROBERTA	5,9500	28,72				28,72
105 803 INGROSSO D.- PINCEL	4,4000	21,24				21,24
106 811 CILIMBINI MARIALUIS	33,6600	162,47				162,47
107 812 CEREDA PAOLA	30,1400	145,48				145,48
108 821 GAGLIARDI MAURO	56,1000	270,78				270,78
109 822 CASALI C. - MAFFEZZC	45,1000	217,69				217,69
110 831 MANDELLI ALESSANDR	78,5500	379,15				379,15
111 BOX 114 TRIPPA R.- PAIE' I						
112 832 AVOGADRO E.- GORNI	70,3300	339,47				339,47
113 841 BASILE R.- BASILE A.	100,9900	487,46				487,46
114 842 DELL'ACQUA DOMENIC	90,4300	436,49				436,49
115 851 PERESSON V.- PERESS	131,5000	634,72				634,72
116 852 RIZZI LILIA	132,3100	638,63				638,63
117 861/862 SAIBENE SILVIA M	215,4700	1.040,03				1.040,03
118 604 IMM.RE IDRA SPA						
119 BOX 87 SANGALLI MARINA						
120 604 IMM.RE IDRA SPA						
121 BOX 112 BERTARELLI A. - C						
122 BOX 54 BERNANTE ROBER						
123 BOX 53 FRANCESCHETTI F						
124 BOX 85 MOGNO GERMANA						
125 BOX 59 RUFFINI M.V.- DR						
126 BOX 113 BIFFI L.- BIFFI G						
127 BOX 90 BORTOLOTTO G.- C						
128 BOX 19 SCANAGATTI EMM						
129 BOX 25 PARINETTO ANDRE						
130 BOX 108 BONGIORNO L.- C						
131 BOX 109 CASTIGNANI AD						
132 BOX 125 CILIMBINI MARIA						
133 BOX 2 AVOGADRO E. GOR						
134 542 CARMASSI A. - CARMA						
135 BOX 104 PEGNA R.- PAVES						
136 BOX 122 LECIS ANTONIO						
137 BOX 31 BASILE ROBERTO						
138 BOX 96 BERTARELLI A.- C						
139 BOX 140 BERTARELLI A.- C						
140 P.A.17 BERTARELLI A.- CES						
141 BOX 40 MEMO L.- PEZZOTT						
142 802 DE ROSA ROBERTA						
143 BOX 142 BERTARELLI A. - C						
144 BOX 118 PIAZZA MARGHE						
145 BOX 121 COZZA MASSIM						
146 BOX 139 FACCONI R.- ROV						
148 762 ALGHISI GIUSEPPE	120,9900	583,99				583,99

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

Normativa della privacy visualizzabile sul sito: <http://www.privacycondominio.info>

29/03/2021

D&D Software S.r.l. - Via Settembrini, 47 - 20124 Milano - Tel. 02/67076287 - Fax. 02/67076288 - E-mail : [Info@dedsoft.com](mailto:Info@dedsoft.com) - Sito : [www.dedsoft.com](http://www.dedsoft.com)