

La sottoscritta NADIA MOLLICHELLI nata a CAMPOBASSO il 30/04/1972
residente a SEGRATE Via RESIDENZA FONTANA (int. 821) s.n.c.
tel. 3291551081 codice fiscale MLLNDA72D70B519T
in qualità di ACQUIRENTE
in seguito, denominato "PROPONENTE"

PROMETTE IRREVOCABILMENTE DI ACQUISTARE

da BIANCHI MARZOLI STEFANIA nata a BERGAMO il 29/9/1962
residente a MILANO Viale DEI MILLE n.35
tel. 3481316452 codice fiscale BNCSFN62P69A794O
in qualità di PROPRIETARIA
in seguito, denominato "VENDITORE"
a corpo e non a misura, l'immobile sotto descritto, comprensivo della proporzionale quota delle
parti comuni, alle condizioni di seguito indicate:

1) DESCRIZIONE IMMOBILE

Comune SEGRATE Via FRATELLI CERVI Piano S1

Proprietà intestata a BIANCHI MARZOLI STEFANIA Destinazione d'uso BOX

Dati Catastali Foglio 6 Particella 104 Subalterno 10

Composizione immobile BOX 14 m²

- Attualmente occupato dal proprietario
 Attualmente libero
 Attualmente locato, come da contratto allegato

a) DICHIARAZIONI DEL VENDITORE

Il VENDITORE dichiara che:

con riguardo alla conformità dell'immobile alle norme edilizie ed urbanistiche:

.....
con riguardo alla conformità degli impianti alle normative vigenti:

.....
con riguardo all'esistenza di iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli.....

.....
con riguardo alle spese condominiali:

- le spese condominiali ordinarie dell'ultimo esercizio chiuso ammontano ad €

-
• alla data odierna:

o non sono state deliberate spese straordinarie

o sono state deliberate spese straordinarie per circa € che saranno a carico di
e con l'accettazione della presente proposta conferma integralmente dette dichiarazioni.

b) DICHIARAZIONI DEL PROPONENTE

Il PROPONENTE dichiara che tali unità immobiliari sono state visitate e sono piaciute e quindi verranno trasferite nello stato di fatto in cui si trovano. Saranno comprese le quote di parti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c.

Dichiara altresì:

- di aver preso visione del regolamento di condominio;
- di non aver preso visione del regolamento di condominio, ritenendo sufficienti le informazioni ricevute.

2) PREZZO DI ACQUISTO OFFERTO

€30.000 (euro TREDIMILA).

3) CONDIZIONI DI PAGAMENTO

a) Alla presente proposta

€ 5.000 vengono versate alla firma della presente proposta, a mezzo bonifico sul conto nr. IT21Z0623011110000047145457 intestato a BIANCHI MARZOLI STEFANIA presso Banca CREDIT AGRICOLE ITALIA

La somma è rilasciata a titolo di CAPARRA CONFIRMATORIA.

b) All'atto notarile

€ 25.000 con assegno circolare non trasferibile

L'atto notarile verrà stipulato entro il 20/5/2022 dal PROPONENTE o da persona fisica e/o giuridica da nominarsi all'atto, presso lo Studio Notarile Studio Notarile Guerri con sede in Piazza Aldo Moro, 1 20093 Cologno Monzese - tel. 02 2543799

Ogni spesa, imposta o tassa inherente all'acquisto sarà a carico del PROPONENTE, escluse quelle per legge a carico del venditore. L'immobile in oggetto al momento dell'atto notarile dovrà essere libero da oneri e pesi, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti, iscrizioni ipotecarie, essere in regola con la normativa edilizia ed urbanistica e dovrà essere trasferito nello stato di fatto in cui si trova, come visto e gradito, con tutte le servitù attive e passive.

4) CONSEGNA DELL'IMMOBILE

Il possesso dell'immobile libero da cose e persone verrà trasferito alla stipula dell'atto notarile.

5) CONCLUSIONE DEL CONTRATTO (CONTRATTO PRELIMINARE)

La presente proposta si perfezionerà in vincolo contrattuale (CONTRATTO PRELIMINARE) non appena il PROPONENTE avrà conoscenza dell'accettazione della proposta stessa da parte del VENDITORE;

Il contratto concluso è soggetto a registrazione a sensi del D.P.R.131/86 con spese anche di bolli a carico del PROPONENTE.

6) TRASCRIZIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art.2645 bis C.C. il presente contratto può essere trascritto. A tal fine il venditore si obbliga, ove richiesto, a riprodurre il contenuto del presente contratto in forma di scrittura privata autenticata o atto pubblico, con spese a carico del PROPONENTE.

7) SPORTELLO DI CONCILIAZIONE

Le parti hanno la facoltà di sottoporre le eventuali controversie derivanti dal presente contratto nel tentativo di conciliazione previsto dallo Sportello di Conciliazione della locale Camera di Commercio, ove istituito.

8) CLAUSOLE AGGIUNTIVE

Il Proponente sottoscrive la presente consapevole dell'impegno vincolante nei confronti del Venditore

Luogo/Data SEGRATE 29/3/2022

Il Proponente *Nicola Mollichelli*

Il Promittente Venditore sottoscrive la presente consapevole dell'impegno vincolante nei confronti del Proponente

Per accettazione della presente proposta:

Luogo/Data *Melano 31/3/2022* Il Promittente Venditore *Defazio (maestral)*