

Dati Anagrafici – Richiedente Mutuo

Mutuatario			Intestatario Immobile SI	
Nome NADIA		Cognome MOLlicHELLI		
Nato a Campobasso		Il 30/04/1972	Codice Fiscale MLLND72D70B519T	
Sesso F	Stato civile Coniugato/a		Regime Patrimoniale Separazione dei beni	
Reddito				
Categoria Reddittuale Lavoratore dipendente a tempo indeterminato			Occupazione Attuale Impiegato	
Anzianità di settore	Anni	Mese	Datore di lavoro	
Reddito netto mensile 3.600,00		Numero Mensilità 12	Titolo Studio	
Debiti in corso 0			Rata	Nr Componenti famiglia 3

Mutuo Richiesto e Immobile a garanzia

Pratica N° 3680376			
Importo Mutuo € 100.000,00			
Finalità Mutuo Acquisto prima casa			
Tipologia Mutuo a tasso fisso		MUTUO GREEN FINECO¹ SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Frequenza pagamento rata Mensile		Durata 120 mesi	Data prevista stipula 07/08/2020
Immobile			
Valore Immobile 350.000,00			
Indirizzo			
Comune		Provincia MI	Cap
Stato Ricerca Immobile		Tipo Immobile	
Note			

Garanzie Facoltative

Proposta Assicurazione	
Tipo Garanzia Nessuna Copertura Assicurativa richiesta	Finanziamento del Premio *****
Intestata a *****	
Premio unico € *****	

¹ Mutuo Green Fineco è il Mutuo Fineco per l'acquisto (prima o seconda casa) di un immobile in classe energetica A o B.

Dichiarazioni ai fini dell'imposta sostitutiva opzionale

Ai fini dell'applicazione dell'imposta sostitutiva opzionale (artt. 15 e ss. DPR 601 29/09/1973 e successive modifiche e integrazioni) dichiaro sotto la mia responsabilità, che il mutuo richiesto:

☒ è destinato all'acquisto, costruzione o ristrutturazione di abitazioni e relative pertinenze in relazioni alle quali in capo al sottoscritto mutuatario ricorrono le agevolazioni previste per l'acquisto della "prima casa" (Nota II-bis dell'art. 1 della Tariffa, parte prima, allegata al d.P.R. n. 131/1986 – Testo Unico dell'imposta di registro) e pertanto richiedo l'applicazione dell'imposta sostitutiva secondo l'aliquota dello 0,25%²

NADIA MOLLICHELLI

Prendo atto che, in caso di finanziamento della Polizza Mutuo Fineco, alla quota parte del mutuo utilizzata per il pagamento del premio di adesione sarà applicata l'imposta sostitutiva secondo l'aliquota dello 0,25%.

Sono, altresì, consapevole che la corretta destinazione d'uso dell'importo finanziato, ai fini dell'applicazione dell'imposta sostitutiva facoltativa, sarà accertata dalla Banca in sede di istruttoria sulla base della documentazione da me fornita anche per mezzo del notaio rogitante.

Data 20/06/20

Luogo SEGRATE

Firma NADIA MOLLICHELLI

SEZIONE – Privacy

Presa visione dell'informativa fornita da FinecoBank S.p.A. ex art. 5 del Codice di deontologia e di buona condotta per i sistemi informativi gestiti da soggetti privati in tema di credito al consumo, affidabilità e puntualità nei pagamenti e consapevoli di poter, in qualunque momento, modificare la nostra decisione con immediatezza e semplicità, **ESPRIMIAMO** il nostro consenso, relativamente al finanziamento da noi richiesto, alla comunicazione delle informazioni di tipo positivo ai gestori di sistemi di informazioni creditizie e al conseguente trattamento effettuato dai medesimi gestori.

Data 20/06/20

Luogo SEGRATE

Firma NADIA MOLLICHELLI

² Si riporta il testo della nota II - bis all'art. 1 della tariffa, parte prima, annessa al D.P.R. 26.4.1986 n. 131 (imposta di registro): "Ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta dello 0,25% agli atti traslativi a titolo oneroso della proprietà di case di abitazione non di lusso e agli atti traslativi o costitutivi della nuda proprietà, dell'usufrutto, dell'uso e dell'abitazione relativi alle stesse, devono ricorrere le seguenti condizioni:

- che l'immobile sia ubicato nel territorio del comune in cui l'acquirente ha o stabilisca entro diciotto mesi dall'acquisto la propria residenza o, se diverso, in quello in cui l'acquirente svolge la propria attività ovvero, se trasferito all'estero per ragioni di lavoro, in quello in cui ha sede o esercita l'attività il soggetto da cui dipende, ovvero, nel caso in cui l'acquirente sia cittadino italiano emigrato all'estero, che l'immobile sia acquistato come prima casa sul territorio italiano. La dichiarazione di voler stabilire la residenza nel comune ove è ubicato l'immobile acquistato deve essere resa, a pena di decadenza, dall'acquirente nell'atto di acquisto;
- che nell'atto di acquisto l'acquirente dichiari di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile da acquistare;
- che nell'atto di acquisto l'acquirente dichiari di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni di cui al presente articolo ovvero di altre precedenti leggi disciplinanti pro tempore analoghe agevolazioni.

Conferimento mandato perizia e costi di istruttoria

Sono consapevole e approvo espressamente che la Banca può avvalersi di professionisti esterni, dotati dei requisiti di onorabilità e indipendenza previsti dalla legge, per effettuare una valutazione tecnico-economica dell'immobile dato a garanzia del finanziamento; per l'effetto, conferisco alla Banca mandato al fine di

- richiedere ad una società/professionista a sua scelta di effettuare la perizia relativa agli immobili sopra identificati, consapevole che per la corretta valutazione dell'immobile la perizia sarà eseguita necessariamente con rilievi fotografici

A tal fine :

☒ accetto sin d'ora che la Banca proceda, qualunque sia l'esito della presente domanda, ad addebitare i costi di perizia direttamente sul conto corrente, da cui è stata effettuata la richiesta di mutuo, in essere presso la Banca o secondo altra modalità esplicitamente convenuta (es. detrazione dalla somma finanziata al momento dell'erogazione), a meno di iniziative promozionali attive che prevedono la gratuità delle spese di perizia

Parimenti :

☒ accetto sin d'ora che la Banca proceda, qualunque sia l'esito della presente domanda, ad addebitare i costi di istruttoria previsti dall'offerta Fineco a cui sto aderendo, direttamente sul conto corrente, da cui è stata fatta la richiesta di mutuo, in essere presso la Banca o secondo altra modalità esplicitamente convenuta (es. detrazione dei costi di istruttoria dalla somma finanziata al momento dell'erogazione)

Data 20/06/20

Luogo SEGRATE

Firma NADIA MOLLICHELLI

Nadia Mollicelli

IL RICHIEDENTE DICHIARA:

- di aver fornito con la presente domanda di Mutuo e nell'ulteriore documentazione già prodotta alla Banca, informazioni veritiere, corrette e complete riguardanti le proprie esigenze, la propria situazione economica e finanziaria nonché le proprie preferenze, e di impegnarsi a comunicare alla Banca ogni eventuale modifica delle informazioni di cui sopra nonché a fornire l'ulteriore documentazione dalla Banca stessa eventualmente richiesta;
- di essere a conoscenza e di approvare espressamente che la concessione del Mutuo è subordinata alla preventiva valutazione del merito creditizio da parte della Banca, la quale si riserva la facoltà di differire la stipula del contratto di mutuo e/o di non darvi luogo qualora, a suo insindacabile giudizio, anche a seguito dell'eventuale consultazione di una banca dati, ritenga difettino i presupposti per l'erogazione;
- di essere consapevole che la Banca può procedere alla risoluzione del contratto di mutuo qualora non sia validamente iscritta l'ipoteca a favore della Banca nel grado previsto;
- che la Banca ha messo a disposizione (sul sito internet www.finecobank.com) la seguente documentazione
 - la Guida pratica "Comprare una casa. Il credito immobiliare in parole semplici";
 - la Guida pratica concernente l'accesso ai meccanismi di soluzione stragiudiziale delle controversie (Arbitro Bancario Finanziario);
 - le Informazioni generali sul credito immobiliare offerto a consumatori con cui sono stati informati che il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) è consultabile sul sito internet della Banca;
- di essere consapevole, qualora la Banca dovesse effettuare un'offerta di Mutuo vincolante, di avere a disposizione un periodo di riflessione di 7 (sette) giorni per confrontare le diverse offerte di mutuo sul mercato, valutarne le implicazioni e prendere una decisione informata e consapevole;
- che, ai sensi della normativa antiriciclaggio vigente, l'utilizzo del rapporto continuativo di mutuo sarà per "Finanziamento spese personali/famigliari.

Data 20/06/20

Luogo SEGRATE

Firma NADIA MOLlicHELLI

